

## **Allegato A**

**AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI CUSTODIA E SORVEGLIANZA DURANTE L’EVENTO, REALIZZAZIONE DI SERVIZI RICREATIVI E INTRATTENIMENTO, ORDINARIA MANUTENZIONE E PULIZIA, GESTIONE DI PUNTI DI RISTORO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEI “GIARDINI” DELLA PIAZZA PAOLO CAMERINI DA ESERCITARSI NEL PERIODO ESTIVO ANNI 2021-2022-2023**

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Piazzola sul Brenta (Padova), Viale Silvestro Camerini n° 3 – 35016 Piazzola sul Brenta (PD) – tel. 049/9697911

email: [lavoripubblici@comune.piazzola.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.piazzola.pd.it)

PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

sito istituzionale: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it).

L’Amministrazione Comunale di Piazzola sul Brenta affida in concessione la gestione dei “Giardini” siti ad ovest della Piazza Paolo Camerini da esercitarsi nel periodo estivo 2021-2022-2023, nel rispetto delle condizioni fissate dalla convenzione allegata al presente bando (Allegato n. 1), in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 58 del 28/05/2021 e della determinazione del Settore LL.PP., Manutenzioni ed Ecologia n. 291 del 31/05/2021. L’area individuata oggetto di concessione è descritta nell’allegata planimetria (Allegato n. 2). Il concessionario dovrà corrispondere annualmente per la durata della concessione al Comune Piazzola sul Brenta, l’importo di euro 500,00 a titolo di canone unico patrimoniale. Eventuale proroga sarà oggetto di separata negoziazione.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di 16 settimane, indicativamente dal mese di giugno fino al mese di settembre di ogni anno (2021-2022-2023), con possibilità di concordare tra le parti la proroga contrattuale fino ad un massimo di 15 giorni. L’inizio delle attività deve essere preventivamente comunicato all’Amministrazione Comunale.

### **SOPRALLUOGO**

Gli offerenti potranno effettuare, ai fini della formulazione dell’offerta, un sopralluogo presso i “Giardini” comunali adiacenti a Piazza Paolo Camerini, previo accordo con il Settore Tecnico III - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ECOLOGIA (tel. 049/9697933).

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai concorrenti a mezzo dei propri rappresentanti o da sostituti muniti di delega rilasciata in carta semplice, da consegnare al personale comunale con cui si effettuerà il sopralluogo.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, (ovvero gli operatori economici e le associazioni senza scopo di lucro aventi i requisiti di legge previsti per la somministrazione di alimenti e bevande) utilizzando preferibilmente il modulo di offerta fornito dall'Ente. Ai fini della partecipazione, tali soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso o analoghi di almeno tre anni negli ultimi cinque ed in particolare lo scorso anno, considerando il periodo di pandemia tuttora in corso, nel rispetto dei protocolli dettati dalla normativa vigente per il contrasto alla diffusione del Covid-19;
- avere i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla partecipazione alla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008. Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre per le società di capitale è richiesto per i soli soggetti indicati espressamente all'art. 80 sopra citato.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

A pena di esclusione, le offerte, redatte in lingua italiana, in conformità alle prescrizioni del presente bando, debitamente sottoscritte, complete di un documento d'identità in corso di validità, dovranno pervenire tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net) non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 10/06/2021, pena l'irricevibilità della domanda e comunque la non ammissione alla procedura della selezione. Nel caso di ricevimento di più di una offerta da parte dello stesso operatore verrà presa in considerazione l'ultima offerta pervenuta via PEC. Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quella sopra indicata o pervenute oltre i termini fissati dal presente bando.

### **CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

La scelta della migliore offerta si svolgerà con procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenti l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Ogni offerta sarà

valutata attribuendo un punteggio a ciascuno dei sotto indicati elementi; a fianco di ogni fattore è indicato il punteggio massimo ad esso attribuibile. Il punteggio massimo attribuibile in assoluto è di 100 punti:

- A) Proposte migliorative per la collettività rispetto a quanto previsto dalla Manifestazione d'Interesse (Punti 15).
- B) Iniziative di intrattenimento e/o di carattere ambientale e/o ludico (Punti 25).
- C) Utilizzo di strutture ed accessori/arredi (tipologie e materiali) che ben si inseriscono nel contesto storico ambientale esistente (Punti 40).
- D) Proprietà di un'attività commerciale nel Comune di Piazzola sul Brenta (Punti 20).

Per i suddetti fattori verrà assegnato il punteggio massimo all'offerta più alta, attribuendo punteggi inferiori proporzionalmente alle altre offerte. In caso di discordanza tra i numeri e gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, verranno presi in considerazione quelli più vantaggiosi per il Comune. Il punteggio al programma delle iniziative di intrattenimento e/o di carattere ambientale e/o ludico che il concessionario intende proporre nell'area oggetto della concessione sarà attribuito a insindacabile giudizio della Commissione di gara che valuterà le iniziative nel suo complesso tenendo conto della loro attrattività per il pubblico e apprezzabilità. In caso di parità di punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio. L'Amministrazione Comunale si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle offerte sarà effettuata il giorno 11/06/2021 alle ore 10,00 presso la sede municipale. Nella prima fase della seduta pubblica la Commissione di Gara prenderà visione delle offerte pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa. Saranno ammessi al proseguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara. Nella seconda fase in seduta riservata la Commissione Giudicatrice procederà a valutare le offerte tecnico-economiche presentate dai concorrenti attribuendo i relativi punteggi sulla base di quanto indicato nel presente bando. Alla seduta pubblica della presente gara potranno assistere i concorrenti a mezzo dei propri rappresentanti muniti di procura.

#### **MODALITA' E CONDIZIONI INERENTI LA CONCESSIONE**

Le modalità e le condizioni di esecuzione della concessione oggetto di gara, sono indicate nella convenzione allegata (Allegato n. 1); tutte le prescrizioni in essa contenute, dovranno essere osservate dal concessionario.

#### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**

Il concessionario può avvalersi della facoltà di affidare in subconcessione a terzi, la

gestione del punto di ristorazione e dei servizi oggetto della concessione. L'intenzione di avvalersi di tale facoltà dovrà essere dichiarata in sede di gara indicando il/i nominativi del/i sub-concessionario/i. In caso di violazione alle norme di cui al presente bando commessa dal sub-concessionario, unico responsabile verso l'Amministrazione e verso terzi sarà esclusivamente il concessionario.

### **CANONE DA VERSARE E MODALITA'**

La gestione dei "Giardini" sarà soggetta alla corresponsione in favore del Comune di Piazzola sul Brenta del canone unico patrimoniale (anni 2021-2022-2023) nel periodo di concessione (16 settimane annue) indicativamente da giugno, pari ad euro 500,00 annui. I canoni saranno versati ogni anno prima dell'inizio dell'occupazione dell'area concessa.

### **ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

La valutazione delle domande di partecipazione pervenute entro i termini, unitamente all'accertamento del possesso dei requisiti di ammissibilità richiesti dal bando è demandato ad una Commissione appositamente nominata che valuterà le offerte pervenute e formerà la graduatoria delle stesse. La Commissione, verificata la completezza della documentazione trasmessa, nonché il possesso di quanto richiesto per la partecipazione al bando, procederà alla valutazione attribuendo i punteggi secondo i criteri definiti nel precedente paragrafo "CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE". A conclusione dell'istruttoria, la Commissione redige la graduatoria definitiva. Successivamente sarà inviata all'operatore economico aggiudicatario la convenzione/contratto per la sottoscrizione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Non si darà corso alla valutazione delle offerte che risultino pervenute oltre il termine massimo fissato nel presente bando o che risultino pervenute in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso. Per quanto attiene alle clausole di esclusione, valgono le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si rende noto che, nel caso la Commissione intenda esperire la valutazione in via riservata lo potrà fare e resta ferma la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione.

### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

A seguito dell'aggiudicazione il concessionario è tenuto a sottoscrivere apposita convenzione. All'atto della sottoscrizione il concessionario dovrà presentare l'attestazione dell'avvenuto versamento del primo canone unico patrimoniale. All'atto della sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà presentare apposita polizza assicurativa a

copertura dei rischi da responsabilità civile a tutela dei terzi derivanti dalla concessione in oggetto come previsto dall'allegata convenzione. Il massimale unico dell'assicurazione non potrà essere inferiore a euro 2.500.000,00. Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura di gara o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano avanzare pretese a riguardo. Si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. L'aggiudicatario dovrà confermare, entro il termine richiesto dall'Amministrazione, a mezzo di dichiarazione di titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e di ordine speciale (corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità). L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo in graduatoria mentre per la Stazione Appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto. Il rapporto tra il Comune di Piazzola sul Brenta ed il Concessionario si configura come un atto di concessione amministrativa, finalizzato allo svolgimento di un servizio utile alla collettività. Per quanto non espressamente regolamentato si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto, nonché alle norme del Codice Civile relativamente agli obblighi del locatore e del conduttore in materia di cosa locata.

### **DISPONIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito del Comune all'indirizzo <http://www.comune.piazzola.pd.it/> nella sezione Amministrazione trasparente.

### **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e le richieste di informazioni devono avvenire tra il Comune di Piazzola sul Brenta e gli offerenti tramite i seguenti mezzi: posta elettronica, posta elettronica certificata, a mezzo telefono.

### **CONTROVERSIE**

Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente. In conseguenza il contratto non prevedrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016. Per qualsiasi controversia che potrà sorgere sull'applicazione della convenzione il Foro competente è quello di Padova. E' esclusa la competenza arbitrale.

## **TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 14/12/2011 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28/03/2012 è il dott. Giuseppe Rigo, Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni ed Ecologia.

Allegati:

1. Schema di convenzione
2. Planimetria "Giardini"