



CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova
AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Determinazione n. 18 del 16/01/2018

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE. ADEGUAMENTO ANNUALE (ART. 16 - D.P.R. N. 380/2001).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 2 del 18/01/2017, con cui si è approvato il PEG che definisce gli obiettivi di gestione e la relativa dotazione finanziari affidata ai responsabili dei servizi e le successive integrazioni alle dotazioni finanziarie degli obiettivi medesime per il triennio 2017-2019;

Vista la determinazione sindacale n. 71 del 29/12/2017, prot. 20048, relativa all'attribuzione delle funzioni gestionali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 8 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di G. C. n. 8 del 30/01/2017;
- che con la sottoscrizione del presente atto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento sui controlli interni;

Atteso che:

- Il rilascio del Permesso di Costruire (o Scia alternativa) è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con delibera di Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione ai criteri stabiliti dall'articolo 16 comma 4 del DPR 380/2001;
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- l'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alle relative disposizioni regionali in correlazione ai prevedibili costi delle opere, mentre per il costo di costruzione, il contributo è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Visto la precedente determina n. 02 del 26.01.2017 con la quale si è provveduto ad aggiornare le tariffe adeguando il costo di costruzione e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in conformità l'indice di variazione Istat aggiornato a giugno 2106;

Rilevato:

- la necessità di aggiornare i citati importi, stante il tempo intercorso dall'ultimo aggiornamento in base alla variazioni Istat con riferimento al periodo: giugno 2016 - ottobre 2017, con le seguenti modalità:

- a) indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati, per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lo smaltimento dei rifiuti e la sistemazione dei luoghi, nonché la monetizzazione delle aree a standard;
- b) indice del costo di costruzione dei fabbricati, per il costo di costruzione;

Appurato che:

- la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati di cui alla precitata lettera a) la variazione risulta essere pari a + 1,00 %;
- la variazione dell'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati di cui precitata lettera b), la variazione risulta essere pari a + 0,84 %;

Visto

- la L.R. n. 61 del 27.06.1985 smi;
- la L. n. 241 del 7.08.1990 smi;
- il D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 smi;

DETERMINA

1 – **di procedere** autonomamente all'aggiornamento del contributo di costruzione così come disposto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

2 – **di stabilire che:**

- la quota del contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lo smaltimento dei rifiuti e la sistemazione dei luoghi, nonché la monetizzazione delle aree a standard, è aggiornata in base all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT (+ 1,00 %), come riportato negli allegati A) – tabelle 1, 2, 3, 4, 5, allegati C) – tabelle 1, 2, 3, e allegato D, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- la quota del contributo di costruzione afferente il costo di costruzione, è aggiornata in base all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT (+ 0,84 %), come riportato negli allegati B) – tabelle 1 e 2, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
- il presente atto non comporta impegno di spesa.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia
dott. Gianni Bozza

Parere di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni e Visto di regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li 16/01/18

IL CAPO AREA FINANZIARIA



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato A) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RELATIVO ALLA RESIDENZA

Incidenza dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati

Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = **+ 1,00 %**

Tabella -1-

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Determina n. 02 del 26/01/2017			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE 2018 (**)		
Elencazione	Df	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO-A	d.f. \geq 3,00	2,029	3,043	5,072	1,00%	2,049	3,073	5,122
	$1,00 \leq$ d.f. $<$ 3,00	2,892	3,043	5,935	1,00%	2,921	3,073	5,994
	d.f. $<$ 1,00	6,086	3,043	9,130	1,00%	6,147	3,073	9,220
COMPLETAMENTO-B	d.f. \geq 3,00	2,536	3,805	6,341	1,00%	2,561	3,843	6,404
	$1,00 \leq$ d.f. $<$ 3,00	3,614	3,805	7,418	1,00%	3,650	3,843	7,493
	d.f. $<$ 1,00	7,608	3,805	11,413	1,00%	7,684	3,843	11,527
ESPANSIONE - C	d.f. \geq 3,00	5,580	8,369	13,949	1,00%	5,636	8,453	14,089
	$1,00 \leq$ d.f. $<$ 3,00	7,952	8,369	16,320	1,00%	8,032	8,453	16,485
	d.f. $<$ 1,00	16,738	8,369	25,107	1,00%	16,905	8,453	25,358
AGRICOLA - E	---	16,738	8,369	25,107	1,00%	16,905	8,453	25,358

(**) L'incidenza è riferita a €/MC

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: **AGRICOLA - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**

Tabella -2-

Allegato A) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRDUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			Determina n. 02 del 26/01/2017				2018			
			Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
A - CENTRO STORICO	---	---	14,652	1,833	16,485	1,00%	14,799	1,851	16,650	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	4,396	0,549	4,946	1,00%	4,440	0,554	4,994
		" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	8,791	1,100	9,891	1,00%	8,879	1,111	9,990
		" (5b2)	diverso non funzione fondo	14,652	1,833	16,485	1,00%	14,799	1,851	16,650
	ARTIGIANATO	---	---	5,635	2,113	7,748	1,00%	5,691	2,134	7,825
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	2,818	1,057	3,875	1,00%	2,846	1,068	3,914	
INDUSTRIA	---	---	18,316	14,652	32,968	1,00%	18,499	14,799	33,298	
B - COMPLETAMENTO	---	---	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,719	0,465	4,184	1,00%	3,756	0,470	4,226
		" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,438	0,930	8,369	1,00%	7,512	0,939	8,451
		" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087
	ARTIGIANATO	---	---	7,890	2,959	10,848	1,00%	7,969	2,989	10,958
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,945	1,479	5,424	1,00%	3,984	1,494	5,478	
INDUSTRIA	---	---	15,499	12,397	27,896	1,00%	15,654	12,521	28,175	
C - ESPANSIONE	---	---	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,719	0,465	4,184	1,00%	3,756	0,470	4,226
		" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,438	0,930	8,369	1,00%	7,512	0,939	8,451
		" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087
	ARTIGIANATO	---	---	7,890	2,959	10,848	1,00%	7,969	2,989	10,958
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,945	1,479	5,424	1,00%	3,984	1,494	5,478	
INDUSTRIA	---	---	15,499	12,397	27,896	1,00%	15,654	12,521	28,175	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	---	---	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,719	0,465	4,184	1,00%	3,756	0,470	4,226
		" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	7,438	0,930	8,369	1,00%	7,512	0,939	8,451
		" (5b2)	diverso non funzione fondo	12,397	1,550	13,949	1,00%	12,521	1,566	14,087
		Nota (7)	Interventi agro-industriale-complet.	6,199	0,775	6,974	1,00%	6,261	0,783	7,044
	ARTIGIANATO	---	---	11,271	4,226	15,498	1,00%	11,384	4,268	15,652
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,636	2,113	7,749	1,00%	5,692	2,134	7,826
		Nota (7)	Interventi artig.-zone completamento	5,523	2,113	7,636	1,00%	5,578	2,134	7,712
	INDUSTRIA	---	---	14,090	11,271	25,360	1,00%	14,231	11,384	25,615
Nota (7)		Interventi industriali - zone complet.	7,045	5,635	12,680	1,00%	7,115	5,691	12,806	
E - AGRICOLA	---	---	11,271	1,410	12,680	1,00%	11,384	1,424	12,808	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip. non funzione fondo	3,382	0,423	3,805	1,00%	3,416	0,427	3,843
		" (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	6,762	0,846	7,608	1,00%	6,830	0,854	7,684
		" (5b2)	diverso non funzione fondo	11,271	1,410	12,680	1,00%	11,384	1,424	12,808
	ARTIGIANATO	---	---	11,271	4,226	15,498	1,00%	11,384	4,268	15,652
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,636	2,113	7,749	1,00%	5,692	2,134	7,826	
INDUSTRIA	---	---								

Note: 5- Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

- 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
- 2 - non in funzione della conduzione del fondo - 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

- 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
- 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato A) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RELATIVO ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE

Tabella -3-

DESTINAZIONE DI ZONA	Df	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Determina n. 02 del 26/01/2017 (**)		Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE 2018 (**)		
		Primaria	Secondaria		TOTALE	Primaria	Secondaria
CENTRO STORICO	d.f. ≥ 3,00	13,104	17,892	30,996	1,00%	18,071	31,306
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	26,348	17,892	44,241	1,00%	18,071	44,682
	d.f. < 1,50	43,255	17,892	61,148	1,00%	18,071	61,759
COMPLETAMENTO	d.f. ≥ 3,00	11,793	16,104	27,897	1,00%	16,265	28,176
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	23,713	16,104	39,817	1,00%	16,265	40,215
ESPANSIONE	d.f. < 1,50	38,929	16,104	55,033	1,00%	16,265	55,583
	d.f. ≥ 3,00	11,793	16,104	27,897	1,00%	16,265	28,176
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	23,713	16,104	39,817	1,00%	16,265	40,215
INSED. PRODUTT.	d.f. < 1,50	38,929	16,104	55,033	1,00%	16,265	55,583
	d.f. ≥ 3,00	15,724	21,471	37,196	1,00%	21,686	37,567
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	31,618	21,471	53,089	1,00%	21,686	53,620
AGRICOLA	d.f. < 1,50	51,906	21,471	73,377	1,00%	21,686	74,111
	---	56,231	23,261	79,492	1,00%	23,494	80,287
ATTREZZATURE	d.f. ≥ 3,00	13,104	17,892	30,996	1,00%	18,071	31,306
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	26,348	17,892	44,241	1,00%	18,071	44,682
	d.f. < 1,50	43,255	17,892	61,148	1,00%	18,071	61,759

(**) L'incidenza è riferita a €/MQ

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato A) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RELATIVO ALL'ATTIVITA' DIREZIONALE

Tabella -4-

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Determina n. 02 del 26/01/2017 (*)			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE 2018 (*)		
Elencazione	Df	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO	d.f. ≥ 3,00	15,724	21,471	37,196	1,00%	15,881	21,686	37,567
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	31,618	21,471	53,089	1,00%	31,934	21,686	53,620
	d.f. < 1,50	51,906	21,471	73,377	1,00%	52,425	21,686	74,111
COMPLETAMENTO	d.f. ≥ 3,00	14,415	19,682	34,097	1,00%	14,559	19,879	34,438
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	28,982	19,682	48,665	1,00%	29,272	19,879	49,151
	d.f. < 1,50	47,580	19,682	67,262	1,00%	48,056	19,879	67,935
ESPANSIONE	d.f. ≥ 3,00	15,724	21,471	37,196	1,00%	15,881	21,686	37,567
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	31,618	21,471	53,089	1,00%	31,934	21,686	53,620
	d.f. < 1,50	51,906	21,471	73,377	1,00%	52,425	21,686	74,111
INSEDIAM. PRODUTT.	d.f. ≥ 3,00	15,722	21,471	37,194	1,00%	15,879	21,686	37,565
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	31,618	21,471	53,089	1,00%	31,934	21,686	53,620
	d.f. < 1,50	51,906	21,471	73,377	1,00%	52,425	21,686	74,111
AGRICOLA	---	56,231	23,261	79,492	1,00%	56,793	23,494	80,287
	d.f. ≥ 3,00	13,104	17,892	30,996	1,00%	13,235	18,071	31,306
	1,50 ≤ d.f. < 3,00	26,348	17,892	44,241	1,00%	26,611	18,071	44,682
ATTREZZATURE	d.f. < 1,50	43,255	17,892	61,148	1,00%	43,688	18,071	61,759

(*) L'incidenza è riferita a €/MQ

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato A) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - RELATIVO ALL'ATTIVITA' TURISTICA

Tabella -5-

DESTINAZIONE DI ZONA	Df	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Determina n. 02 del 26/01/2017 (*)			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE 2018 (*)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO	d.f. \geq 3,00	4,649	9,440	14,088	1,00%	4,695	9,534	14,229
	1,50 \leq d.f. $<$ 3,00	7,468	9,440	16,908	1,00%	7,543	9,534	17,077
	d.f. $<$ 1,50	13,104	9,440	22,544	1,00%	13,235	9,534	22,769
COMPLETAMENTO	d.f. \geq 3,00	4,649	9,440	14,088	1,00%	4,695	9,534	14,229
	1,50 \leq d.f. $<$ 3,00	7,468	9,440	16,908	1,00%	7,543	9,534	17,077
	d.f. $<$ 1,50	13,104	9,440	22,544	1,00%	13,235	9,534	22,769
ESPANSIONE	d.f. \geq 3,00	5,578	11,327	16,905	1,00%	5,634	11,440	17,074
	1,50 \leq d.f. $<$ 3,00	8,961	11,327	20,288	1,00%	9,051	11,440	20,491
	d.f. $<$ 1,50	15,724	11,327	27,052	1,00%	15,881	11,440	27,321
INSEDIAM. PRODUTT.	d.f. \geq 3,00	5,578	11,327	16,905	1,00%	5,634	11,440	17,074
	1,50 \leq d.f. $<$ 3,00	8,961	11,327	20,288	1,00%	9,051	11,440	20,491
	d.f. $<$ 1,50	15,724	11,327	27,052	1,00%	15,881	11,440	27,321
AGRICOLA	---	10,483	7,551	18,035	1,00%	10,588	7,627	18,215
ATTREZZATURE	d.f. \geq 3,00	4,649	9,440	14,088	1,00%	4,695	9,534	14,229
	1,50 \leq d.f. $<$ 3,00	7,468	9,440	16,908	1,00%	7,543	9,534	17,077
	d.f. $<$ 1,50	13,104	9,440	22,544	1,00%	13,235	9,534	22,769

(*) L'incidenza è riferita a €/MC

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Allegato B) alla determina

Sportello Unico per l'Edilizia

n. 18 del 16/01/2018

COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

(art. 16 DPR n. 380/2001)

Tabella -1-

Incidenza del costo di costruzione di fabbricati residenziali

Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = **+ 0,84 %**

Costo di costruzione per edifici residenziali:

(256,72 + 0,84 %) = **258,876 €/mq**

Tabella A4 L.R. 61/1985 n. 61, sostituita con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 06/03/2015
parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

Caratteristiche dell'edificio (1)	% - 2015	Tipologia dell'edificio	% - 2015	Ubicazione Zona Territoriale omogenea	% - 2015
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004

(1) ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M.LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X, XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII, e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c), del DPR 380/2001

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III, IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggi del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato B) alla determina

n. 18 del 16/01/2018

COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI

Incidenza del costo di costruzione di fabbricati residenziali

Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = + 0,84 %

Costo di costruzione : $(256,72 + 0,84\%) = 258,876 \text{ €/mq}$

Tabella -2-

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO		UBICAZIONE ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		QUOTA MASSIMA (*)
		%		%	
TURISTICA	Fino a mq 500	5,5	A e B	0,5	10%
	-----	--	C	1	
	superiore a mq 500	8	altre zone	2	
COMMERCIALE	Fino a mq 500	5,5	A e B	0,5	10%
	-----	--	C	1	
	superiore a mq 500	8	altre zone	2	
DIREZIONALE	Fino a mq 500	5,5	A e B	0,5	10%
	-----	--	C	1	
	superiore a mq 500	8	altre zone	2	

(*) Quota massima art. 19, comma 2, del D.P.R. 380/2001.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato C) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

Incidenza dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati
Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = **+ 1,00 %**

Tabella -1-

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO Determina n. 02 del 26/01/2017	Aumento ISTAT	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO 2018 (*)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	1,277	1,00%	1,290
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	0,639	1,00%	0,645
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 ^a classe	1,277	1,00%	1,290
	Classificate insalubri di 2 ^a classe	0,639	1,00%	0,645
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	0,384	1,00%	0,388
	Non in funzione della conduzione del fondo	1,022	1,00%	1,032

(*) L'incidenza è riferita a €/MQ

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato C) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

Incidenza dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati

Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = **+ 1,00 %**

Tabella -2-

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO Determina n. 02 del 26/01/2017	Aumento ISTAT	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO 2018 (*)
IN SUPERFICIE	0,639	1,00%	0,645
SOTTO FALDA	1,277	1,00%	1,290

(*) L'incidenza è riferita a €/MQ

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

Allegato D) alla determina
n. 18 del 16/01/2018

DETERMINAZIONE IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD (Parcheggi - Verde)

Incidenza dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati
Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Giugno 2016 ad Ottobre 2017 (ultimo dato disponibile) = + 1,00 %

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	PARCHEGGIO 2017 (*)	VERDE 2017 (*)	Aumento ISTAT	PARCHEGGIO 2018 (*)	VERDE 2018 (*)
TUTTE LE ZONE	161,213	46,814	1,00%	162,825	47,282

(*) L'incidenza è riferita a €/MQ