



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA

Area Tecnica – Settore Edilizia Privata/Urbanistica

Prot. 514/17

“Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27/2015)”

IL SINDACO

Premesso che

la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all’art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.

La Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.**

Il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo”, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n.11/2004 e succ. mod..

Tutto ciò premesso

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per **sessanta giorni consecutivi** ovvero fino al 14/03/17 possono essere inoltrate al Comune di Piazzola sul Brenta, Settore Edilizia Privata/Urbanistica, eventuali proposte relative all’individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Si avvisa inoltre che:

- le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica e saranno oggetto di valutazione;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione (eventuale) di una successiva variazione al Piano degli Interventi

Le proposte dovranno pervenire munite di marca da bollo esclusivamente secondo i contenuti della L.R. 4/2015 sulla base del modello Sub.1 allegato al presente Avviso, su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica: mediante PEC (Posta Elettronica Certificata): piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net oppure in forma cartacea.

E’ ammessa la possibilità di presentare le istanze di cui al Sub.1 presso gli uffici del Protocollo del Comune di Piazzola sul Brenta in forma cartacea debitamente compilate e corredate di allegati.

Ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

Piazzola sul Brenta 13/01/17

IL SINDACO

Avv. Zin Enrico Alfonso Michele
Firmato digitalmente

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Settore Edilizia Privata/Urbanistica:

Telefono 049-96.97.938 - 049-96.97.922

e-mail: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it