



# CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Prot n. 18834 del 04/12/2017

## AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI ARREDI E ATTREZZATURE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Piazzola sul Brenta, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia n. 286 del 23.11.2017, prot. n. 18163

### INDICE

una trattativa privata per la vendita degli arredi e attrezzature di proprietà di questo Ente, come sotto elencati, giacenti presso l'ex "Residenza Sanitaria Anziani R.S.A." sita a Piazzola sul Brenta, in via Monsignor Raimondo Bergamin n. 5, rimasti invenduti a seguito di asta pubblica esperita in data 21.11.2017:

LOTTO	DESCRIZIONE	QUAN.TA'
1	LETTI CON SPONDE COMPRESO MATERASSO ORTOPEDICO IGNIFUGO	25
2	COMODINI DA CAMERA CON RUOTE	12
3	ARMADI DA CAMERA DIMENSIONI DI CIRCA CM. 60x55x190h CON SOPRALZO AD UN'ANTA DI DIMENSIONI CIRCA CM 60x55x75h	25
4	POLTRONE CON BRACCIOLI	14
5	TAVOLI RETTANGOLARI DI DIMENSIONI DI CIRCA CM. 100X160X80 H.	12
7	ARMADI SPOGLIATOIO DIMENSIONE 90x50x190 cm	12
8	SCRIVANIE DIMENSIONI CIRCA CM 160x80x75	3
9	CLASSIFICATORE IN METALLO DIMENSIONI CIRCA CM 50x65x140	1
10	ARMADIO UFFICIO DIMENSIONI CM 90x45x190	1
11	POLTRONCINA OPERATIVA A 5 RAZZE	3

I beni sopra elencati sono dettagliatamente descritti e illustrati nell'elenco allegato al presente bando.

### 2.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI E ATTREZZATURE OGGETTO DI TRATTATIVA PRIVATA:

- Si procederà ad aggiudicare i beni in gara al miglior offerente ovvero al concorrente che offrirà il prezzo più alto rispetto alle offerte che perverranno per il corrispondente lotto o singolo bene, secondo le seguenti priorità:
  - saranno privilegiate le offerte che prevedono l'acquisto di tutti e dieci i lotti in una unica soluzione e in presenza di una o più offerte riferite a tutti e dieci i lotti, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta;
  - In assenza di offerte riferite a tutti e dieci i lotti, si procederà con l'aggiudicazione distinta per ciascun lotto. Per ciascun lotto, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta più alta rispetto a tutte le offerte che perverranno per il corrispondente lotto. **Gli offerenti potranno partecipare per uno o più lotti indicando le offerte per ciascun lotto.**
  - In caso di assenza di offerte riferite a ciascun lotto si procederà con l'aggiudicazione distinta per singolo bene appartenente ai vari lotti. **Gli offerenti potranno partecipare per uno o più beni appartenenti ai vari lotti e per più beni dello stesso lotto. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta economicamente più alta per il singolo bene.**
- La gara viene espletata con il metodo delle offerte segrete.
- Chiunque è legittimato a presentare offerta;
- Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta;

5. In caso di parità di offerte si farà luogo ad esperimento verbale di miglioramento tra i soli concorrenti che abbiano presentato offerta di pari importo se presenti ed in caso di assenza si procederà all'estrazione a sorte fra detti concorrenti;
6. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
7. L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha presentato l'offerta economicamente più alta per ciascun lotto o singolo bene rispetto a tutte le offerte che perverranno per lo stesso lotto o bene. Da questo momento il soggetto aggiudicatario risulta, quindi, vincolato all'acquisto degli arredi e attrezzature;
8. Il mancato pagamento entro il termine predetto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione. Si procederà all'emanazione di nuovo provvedimento a favore del secondo classificato, sempre che l'offerta risponda ai requisiti del bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti nella graduatoria;
9. Tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta e il contratto, nessuna eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione di quelle imposte per legge a carico del venditore;
10. Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme e le condizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827;
11. In caso di mancata aggiudicazione, per qualsiasi motivo, gli aggiudicatari non potranno far luogo a pretesa alcuna.
12. La compravendita degli arredi e attrezzature avviene nello stato di fatto in cui essi si trovano; non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere i beni acquistati nel loro complesso e valore.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando e l'accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni mobili posti in vendita.

Gli interessati potranno far pervenire a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo corriere o anche a mano, al seguente indirizzo: **Comune di Piazzola sul Brenta, Viale Silvestro Camerini n. 3 – 35016 Piazzola sul Brenta (PD) entro e non oltre le 12.00 del 19/12/2017** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno:

- l'indirizzo del mittente;
- la seguente dicitura "**OFFERTA PER ACQUISTO BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA**".

Eventuali offerte pervenute all'Ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide (non farà fede il timbro postale di spedizione).

Il plico dovrà contenere, a pena esclusione, due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno contenere:

- **BUSTA N. 1: documentazione amministrativa**
- **BUSTA N. 2: offerta economica**

All'esterno di entrambe le buste deve essere indicata la seguente dicitura "**OFFERTA PER ACQUISTO BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA**".

All'interno della **BUSTA N. 1:** (documentazione amministrativa) dovrà essere inserita la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- dichiarazione, redatta nel modello "A" allegato al presente bando con copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

All'interno della **BUSTA N. 2:** (offerta economica) dovrà essere inserita, pena l'esclusione:

- offerta, prodotta utilizzando il modello "B" allegato al presente bando, espressa in cifre ed in lettere, debitamente firmata, contenente l'indicazione del prezzo offerto per il bene o i beni che si intende acquistare.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione comunale.

Sono ammesse alla presentazione di offerte sia persone fisiche che giuridiche.

In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

Non possono essere compratori i soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile o che si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 32/quarter del Codice Penale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

#### **5.SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che hanno presentato domanda e/o loro rappresentanti, in tal caso muniti di specifica delega.

L'apertura delle offerte sarà effettuata il **giorno 20/12/2017 alle ore 10.00 presso la Sala Giunta (Piano 1°) del Comune di Piazzola sul Brenta.**

Il Presidente di gara, aperti i plichi pervenuti, provvederà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Proseguirà con la lettura delle offerte ammesse e quindi del prezzo offerto per il bene o i beni che il concorrente intende acquistare e aggiudicherà, provvisoriamente, la vendita di ogni singolo lotto o bene al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto a tutte le offerte che perverranno per lo stesso lotto o bene.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa a riguardo.

#### **6. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile di Settore previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia, una volta compiute tutte le opportune verifiche.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento, entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, da effettuare presso la Tesoreria comunale sul conto corrente IBAN **IT 36 F 01030 62720 00000807722** intestato a Comune di Piazzola sul Brenta, del corrispettivo dell'alienazione.

Il ritiro dei beni mobili, a carico dell'aggiudicatario, potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione. Il ritiro sarà concordato con l'Amministrazione comunale in seguito a redazione di un verbale controfirmato dalle parti, entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### **7.DANNI E ASSICURAZIONI**

Ogni responsabilità sia per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro, smontaggio e trasporto dei beni mobili, che derivino al Comune di Piazzola sul Brenta o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico della ditta aggiudicataria.

In caso di mancato ritiro, entro giorni 30 (trenta) dal versamento del prezzo di aggiudicazione, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento.

#### **8.ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni mobili da parte degli interessati e del prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso l'ex "Residenza Sanitaria Anziani R.S.A." sita a Piazzola sul Brenta, in via Monsignor Raimondo Bergamin n. 5.

Per quanto non espressamente previsto nel presente si rimanda:

- al Codice Civile- titolo 111- Capo I;
- al R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- alle norme vigenti in materia in quanto applicabili al presente procedimento. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Piazzola sul Brenta, li 04/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LL.PP./MANUT. ED ECOLOGIA  
arch. Danilo Rossetto



Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

Servizio organizzativo responsabile dell'istruttoria e dell'emissione del provvedimento: Ufficio Tecnico Comunale – LL.PP./Manut. ed Ecologia

Responsabile del procedimento: arch. Danilo Rossetto

Orario di ricevimento: lunedì - mercoledì ore 8,30-12,30 e 15,30-18,00

martedì - giovedì - venerdì ore 8,30-13,00 (martedì - giovedì su appuntamento)