



# CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016  
Tel. (049) 9697911  
Telefax (049) 9697930

Cod. Fisc. 80009670284

Prot. n. 8312

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LO SVILUPPO E LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI TURISMO NATURALISTICO E DI EDUCAZIONE AMBIENTALE PRESSO IL PARCO DEL BACINO DI ISOLA MANTEGNA, NEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA.**

**SCADENZA ORE 13,00 DI MERCOLEDI' 07 GIUGNO 2017**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.  
MANUTENZIONI ED ECOLOGIA**

### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale sta valutando la possibilità di affidare in gestione le aree verdi pubbliche e delle strutture connesse all'interno del Parco per lo svolgimento di attività culturali, ludiche, ricreative e sportive, nonché per il controllo generale e la cura dell'area.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare la volontà di essere invitati a presentare offerte laddove l'Amministrazione Comunale bandisse apposita procedura selettiva.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione d'interesse, purché idonea.

Le aree verdi in oggetto, comprese le strutture connesse, vengono concesse con la finalità di incentivare la ricettività e l'accoglienza turistica, sportiva, ricreativa, ambientale e culturale, **unitamente al presidio delle aree stesse.**

#### **1. ENTE CONCEDENTE**

Comune di Piazzola sul Brenta, viale Silvestro Camerini n. 3 – 35016 Piazzola sul Brenta – tel. 049/9697911 – PEC piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net.

#### **2. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione**

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici, siano essi persone giuridiche (enti, imprese e società) o enti privi di personalità giuridica, nonché altri operatori privati in forma singola o associata secondo quanto previsto *per relationem* con gli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopraccitati in possesso dei requisiti di cui al Tit. 3, Capo I°, Sezione I^ e dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori seguenti requisiti:

- Per le **Onlus** iscrizione all'Anagrafe unica tributaria per la categoria corrispondente a quella oggetto della concessione;
- Per le **Cooperative Sociali** e i **Consorzi tra dette Cooperative**: iscrizione nel rispettivo Albo Regionale, ai sensi della L. 381/91, il cui oggetto sociale corrisponda a quello in concessione;
- Per **Enti** e **Associazioni di Promozione sociale**: iscrizione nel corrispondente registro ex L. n. 383/2000 e fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello Statuto corrispondenti a quelli oggetto della concessione;
- Per **altri enti** o **Associazioni** non contemplati nei punti precedenti: iscrizione agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello statuto o dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza dell'oggetto sociale di materie ed attività compatibili con la gestione del servizio oggetto del presente avviso.

Il concessionario, qualora intende avvalersi della possibilità di somministrare al pubblico alimenti e bevande, dovrà inoltre, essere in possesso dei requisiti professionali di cui al D. Lgs. N. 59/2010 in quanto applicabili.

### 3. AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

L'area in oggetto, della superficie di circa 67.200 mq. sita nel Comune di Piazzola sul Brenta, in via San Martino, frazione di Isola Mantegna, su superficie di proprietà del Consorzio di Bonifica Brenta ed in convenzione al Comune di Piazzola sul Brenta, viene concessa per la realizzazione di **attività culturali, ludiche, ricreative e sportive, nonché per progetti di educazione ambientale, formazione e ricerca ambientale;**

l'area di intervento si colloca a nord del Capoluogo di Piazzola sul Brenta, all'altezza della frazione di Isola Mantegna ed è raggiungibile sia da via Grantorto che da via Presina.

Il parco del bacino di Isola è delimitato come segue:

- LATO NORD da un canale immissario del bacino fino alla centralina idroelettrica in fase di recupero e riutilizzo;
- LATO EST strada provinciale n. 94;
- LATO OVEST dalla strada comunale denominata via Grantorto.

### 4. Vincoli urbanistici

Il Piano Regolatore del Comune di Piazzola sul Brenta classifica l'area come "Area di tutela paesaggistica oltre al contesto figurativo di Villa Paccagnella".

### 5. Oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere a svolgere le seguenti attività:

- Manutenzione e sistemazione delle strutture (segnaletica, staccionate e quant'altro eventualmente integrato successivamente dal Consorzio di Bonifica Brenta);
- Sfalcio e mantenimento delle aree verdi comprese le potature, dirette a mantenere il decoro e l'efficienza dell'area stessa con interventi di pulizia (raccolta carte, rifiuti, ecc.);
- Mantenimento in efficienza dei percorsi e strutture per le persone diversamente abili.

Il concessionario, nell'utilizzo dell'area, dovrà rispettare le prescrizioni di cui al Regolamento di Polizia Rurale.

Per lo svolgimento delle attività proposte, nonché di tutte quelle ad esse correlate, dovranno essere ottenute le necessarie autorizzazioni in relazione alla tipologia dell'attività stessa.

Il concessionario dovrà comunque garantire l'apertura al pubblico dell'area almeno due giornate al mese.

Il concessionario dovrà farsi carico di tutti i costi di gestione dell'area. Per tutta la durata della concessione i costi di manutenzione ordinaria saranno a carico del concessionario.

#### **6. Durata massima della concessione**

La durata massima della concessione sarà fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di firma di apposita convenzione regolante la concessione in oggetto.

Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata per analogo periodo.

Fatta salva la succitata facoltà dell'Amministrazione, nel caso in cui il concessionario receda anticipatamente, o in caso di mancato rinnovo della concessione per volontà del concessionario, alla scadenza nulla gli sarà dovuto da parte della del Comune.

#### **7. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse al protocollo del Comune di Piazzola sul Brenta, a mezzo raccomandata AR ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo Posta Elettronica Certificata **entro e non oltre le ore 13,00 di mercoledì 07 giugno 2017.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Piazzola sul Brenta. Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario:

LUNEDI' E MERCOLEDI': dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - dalle ore 15,30 alle ore 18,30

MARTEDI', GIOVEDI' E VENERDI': dalle ore 8,30 alle ore 13,30.

SABATO E FESTIVI: chiuso.

La documentazione da includere nella busta in parola consiste in:

- Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la manifestazione di interesse alla concessione dell'area in oggetto, come indicato nel presente avviso, alle condizioni generali ivi contenute, nonché la disponibilità alla successiva negoziazione, senza impegno sugli esiti da parte di ambo le parti, con l'Amministrazione Comunale;
- *(nel caso di più soggetti che intendano presentano manifestazione di interesse in forma associata)* impegno da parte di tutti i soggetti a costituire un unico soggetto giuridico;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o copia dello statuto.

#### **8. Altre informazioni**

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali successivi incontri promossi dall'Amministrazione stessa per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa non deriva alcun obbligo per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

Il Comune di Piazzola sul Brenta, in caso di contemporanea presentazione di manifestazioni di interesse da parte di più di un soggetto, si riserva di individuare un unico soggetto affidatario mediante l'espletamento di specifiche procedure comparative e selettive.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, nel corso della concessione e a fronte dell'assunzione di ulteriori maggiori oneri da parte dell'assegnatario, l'introduzione di modifiche al contratto originario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare l'area anche in presenza di una sola offerta, purché idonea.

Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo per verificare le dimensioni e le condizioni attuali dell'area in oggetto, previo appuntamento con il geom. Massimo Visentin, tel. 049/9697923

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite:

- Area Tecnica LL.PP., manutenzioni ed Ecologia, Tel. 049/9697931

#### 9. **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Piazzola sul Brenta, architetto Danilo Rossetto.

#### 10. **Pubblicità del presente avviso**

Il presente avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Piazzola sul Brenta all'indirizzo [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it).

#### 11. **Privacy**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Piazzola sul Brenta, lì 24/05/2017

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP., Manutenzioni ed Ecologia  
Arch. Danilo Rossetto**

