



CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

Prot. n. 8999/17

REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI Manufatti non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli

AVVISO PUBBLICO

per il Censimento e la disciplina degli Annessi Agricoli non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli, ricadenti in zona agricola, propedeutico alla formazione di varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per la loro trasformazione e/o recupero.

IN ATTUAZIONE ALLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO APPROVATA CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N.43 DEL 30.03.2017, EFFICACE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. N.37 DEL 14/04/2017;

Considerato che l'eventuale cambio di destinazione d'uso di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, può essere effettuato esclusivamente tramite specifico censimento e schedatura puntuale da inserire nel Piano degli Interventi

SI INVITANO

i proprietari di immobili (edifici attualmente ad uso annessi agricoli-rustici) **NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO** ricadenti in zona agricola del PAT/PI che intendano recuperare le/la volumetria ad uso esclusivamente residenziale o con l'inserimento di attività connesse all'attività agricola e/o compatibili alla residenza con esclusione di altre funzioni produttive, a presentare **domanda** in conformità ai seguenti criteri:

- sia previsto il riordino dei siti interessati al fine di salvaguardare l'aspetto ambientale-paesaggistico con l'eliminazione di eventuali strutture non consone al contesto;
- sia favorito il riuso dei fabbricati esistenti mediante il loro recupero edilizio-architettonico al fine di preservare il territorio aperto;
- sia dimostrata la legittimità degli edifici oggetto di richiesta; potranno essere recuperati solamente i fabbricati realizzati e resi agibili in epoca anteriore al 30.09.2015.
- sia previsto se possibile l'allacciamento alle reti tecnologiche e garantita l'accessibilità viaria;
- sia raggiunta una prestazione energetica globale dell'edificio almeno corrispondente alla classe "A-B" favorendo il risparmio energetico ed il raggiungimento di migliori condizioni abitative nel rispetto e/o rilettura dei caratteri architettonici originari;
- dovrà essere presentata una dettagliata relazione agronomica redatta da tecnico abilitato in merito alla **non funzionalità** dell'edificio alla conduzione del fondo agricolo;
- individuazione dell'area non più interessata alla coltivazione del fondo agricolo la stessa sarà oggetto di specifico vincolo per la non edificazione di ulteriori annessi rustici;
- Il rilascio del titolo autorizzativo per il recupero degli edifici in questione sarà subordinato alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dell'articolo 5 delle Norme Tecniche Operative.

A MANIFESTARE

i propri bisogni interessi al fine di un possibile recepimento nella Variante al Piano degli Interventi.

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso il Settore Urbanistica del Comune o scaricabili on-line all'indirizzo: www.comune.piazzolasulbrenta.pd.it nella sezione "Amministrazione Trasparente"/Pianificazione e governo del territorio;

La documentazione richiesta, corredata dei documenti prescritti e/o ritenuti necessari dovrà pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro le ore 12,00 di lunedì 31 luglio 2017.

Si precisa che la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali presuppone il **divieto di costruire in futuro nuove strutture agricole-produttive** nell'area oggetto della richiesta di Variante al Piano degli Interventi.

Il Comune valuterà le richieste pervenute per l'inserimento nella prossima Variante al Piano degli Interventi solo per le domande formulate in conformità criteri sopra precisati.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso il Settore Urbanistica del Comune di Piazzola sul Brenta negli orari di apertura al pubblico.

Le modalità per la presentazione della richiesta di cambio di destinazione d'uso dei "fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo" sono riportate nelle "linee guida" allegato Sub. "A" del presente avviso, quale parte integrante del medesimo.

Piazzola sul Brenta li 07 giugno 2017

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
P.R. 748/2017 Provincia di Padova
Il sottoscritto Messo Comunale riferisce di aver
pubblicato il presente avviso all'Albo Pretorio
On-Line n. 54
dal 07.06.2017 al 31.07.2017
Piazzola sul Brenta, il 07.06.2017



IL MESSO COMUNALE
Pirelo Paolo



Il Sindaco

Avv. Zin Enrico Alfonso Michele