



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA
Area Tecnica – Settore Edilizia Privata/Urbanistica

**“Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili,
ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27/2015)”**

IL SINDACO

Premesso che

la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all’art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.

La Legge Regionale in parola prevede che i Comuni pubblichino nell’Albo Pretorio un avviso in base al quale gli interessati aventi titolo presentino entro i successivi 60 giorni **la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.**

Il Comune valuta le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di “**contenimento del consumo di suolo**”, le accoglie mediante approvazione di apposita **Variante al Piano degli Interventi** ai sensi dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

Tutto ciò premesso

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per **sessanta giorni consecutivi** ovvero fino al **24/03/2022** possono essere inoltrate al Comune di Piazzola sul Brenta, Settore Edilizia Privata/Urbanistica, eventuali proposte relative all’individuazione delle **varianti verdi** per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Il sopracitato termine è da considerarsi perentorio; eventuali istanze oltre tale data potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, ai sensi della L.R. 4/2015.

Si precisa che:

- le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica e saranno oggetto di valutazione;
- l’eventuale accoglimento dell’istanza comporterà l’inedificabilità dell’area fino all’approvazione (eventuale) di una successiva variazione al Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire munite di marca da bollo, coerenti con la disciplina di cui alla L.R. 4/2015, utilizzando il modello **sub.1** allegato al presente Avviso, mediante posta elettronica (PEC) al seguente indirizzo: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net oppure in forma cartacea da presentare all’Ufficio Protocollo del Comune di Piazzola sul Brenta.

Ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

Piazzola sul Brenta 24/01/2022

IL SINDACO
Avv. Valter Milani
(firmato digitalmente)

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Settore Edilizia Privata/Urbanistica:
Telefono 049-96.97.938 - 049-96.97.922
e-mail: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it