



# **CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA**

PROVINCIA DI PADOVA

Viale S. Camerini, 3 - C.a.p. 35016 Piazzola sul Brenta (PD)  
Tel. (049) 9697911  
piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

Cod. Fisc. 80009670284  
Part. Iva 00982850285

---

## **CAPITOLATO TECNICO**

---

Noleggiorio di bagni idrici e chimici (standard e per disabili), comprensivo di trasporto, posizionamento, ritiro, servizio di pulizia e sanificazione, reintegro dei materiali di consumo, manutenzione – CIG

### Sommario

1.	PREMESSA .....	2
2.	DEFINIZIONI CONTRATTUALI .....	2
3.	OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO .....	2
4.	NOLEGGIO E MANUTENZIONE DI BAGNI CHIMICI MOBILI .....	3
5.	VARIAZIONI CONTRATTUALI .....	
6.	NORME DI SICUREZZA GENERALI .....	4
7.	SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO E PROCEDURE DOCUMENTALI .....	4
8.	PENALI .....	5

## 1. PREMESSA

Il presente Capitolato disciplina le modalità di esecuzione del Contratto avente ad oggetto l'affidamento del Noleggio di bagni idrici e chimici (standard e per disabili), comprensivo di trasporto, posizionamento, ritiro, allacciamento alla fognatura e manutenzione. I bagni ad ogni periodo di noleggio dovranno presentarsi perfettamente funzionanti in ogni condizione climatica e detersi.

## 2. DEFINIZIONI CONTRATTUALI

Committente: Comune di Piazzola sul Brenta.

Impresa: la società futura aggiudicataria della gara.

La stazione appaltante si riserva la massima discrezionalità in ordine alla scelta dell'operatore economico, anche prescindendo dalla maggiore convenienza economica in virtù di una migliore offerta tecnica in relazione alle esigenze del servizio da affidare.

Periodo dell'appalto: dal 26/02/2024 al 31/12/2024

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

I bagni idrici e chimici standard e per disabili, nonché i prodotti sanitari utilizzati per l'appalto dovranno obbligatoriamente rispettare le caratteristiche previste dalla normativa in essere.

Requisiti minimi dei wc:

- I bagni devono avere uno spazio interno utile di almeno 1m<sup>2</sup> ed un'altezza interna di almeno 2 metri, un'adeguata ventilazione, visibilità interna sufficiente. La porta si deve chiudere da sola, deve essere disponibile un indicatore di "occupato", deve essere apribile sia dall'interno che dall'esterno e deve essere bloccabile dall'interno (per esempio con chiave o chiavistello), ma sbloccabile anche dall'esterno in caso di emergenza.
- All'interno del bagno deve essere disponibile un contenitore per la carta igienica, un gancio appendiabiti.
- Il serbatoio dei reflui, dotato di tavoletta o altra forma di appoggio che consenta la posizione diseduta, deve sfiatare all'esterno e deve essere del tipo: con vaso sanitario con sistema di scarico a flusso di acqua fresca ad attivazione con automatismo a pedale.
- Il bagno per disabili, per consentire l'ingresso di una sedia a rotelle, deve essere dotato di una porta larga almeno 80 cm e l'interno deve avere larghezza e profondità di almeno 140 cm. L'entrata dello stesso deve essere a livello del suolo.
- All'offerta dovranno essere allegati le immagini relative ai modelli delle strutture offerte comprensivi delle relative dimensioni. Ogni bagno deve risultare ben ventilato e dotato di una porta apribile dall'interno e dall'esterno, con l'apposito indicatore di occupato.
- Con la presentazione dell'offerta codesta spettabile Ditta garantisce la corrispondenza alla normativa del materiale offerto, in particolare per il bagno destinato alle persone diversamente abili, anche prescindendo dall'offerta tecnica presentata da codesta Ditta.
- **Tutti i wc dovranno essere dotati di lavandino.**

Rimangono comunque a carico dell'Impresa, tutte quelle operazioni che, pur non specificate, si dovessero rendere necessarie ed opportune per l'esecuzione delle attività secondo criteri di efficienza, tempestività e regola d'arte e comunque quanto altro necessario nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e dalle successive modifiche ed integrazioni, tra le quali impedimenti dovuti a condizioni climatiche.

#### 4. NOLEGGIO E MANUTENZIONE DI BAGNI IDRICI E CHIMICI MOBILI

La Consegna e il posizionamento delle seguenti toilettes dovrà avvenire:

- nei luoghi di seguito indicati:

• <b>area</b>	• <b>Numero bagni</b>
• Piazza della Pace	• <b>sette</b> idrici (di cui uno per disabili)
• Piazza Paolo Camerini	• <b>cinque</b> idrici (di cui uno per disabili)
• Viale Silvestro Camerini	• <b>tre</b> chimici

Si precisa che gli scarichi dei bagni idrici non distano a più di metri cinque dagli stessi.

- I bagni dovranno essere posizionati entro il venerdì sera di ogni ultima domenica del mese e rimossi entro il giorno del lunedì seguente.

Per ciò che concerne la fiera di San Martino le date comprenderanno indicativamente due fine settimana del 02-03/11/2024 e del 09-10/11/2024, oltre il giorno di lunedì 11/11/2024. Le date saranno confermate dopo l'avvenuta formulazione del calendario fieristico.

Periodo dell'appalto deve intendersi dal 26/02/2024 al 31/12/2024.

Le date predette potranno essere variate con semplice comunicazione da parte della stazione appaltante.

La ditta aggiudicataria dovrà essere dotata di Assicurazione per Responsabilità Civile verso Terzi

#### 5. VARIAZIONI CONTRATTUALI

Il Comune di Piazzola sul Brenta si riserva il diritto di procedere ad una proroga di sei mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D,Lgs. n. 36/2023.

#### 6. NORME DI SICUREZZA GENERALI

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni dei vigenti Regolamenti Locali.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

I datori di lavoro delle imprese esecutrici, osserveranno scrupolosamente le misure generali di tutela, in particolare:

Il mantenimento delle aree di lavoro in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;

La scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;  
Le condizioni di movimentazione dei vari materiali;  
La manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli apprestamenti, delle attrezzature di lavoro degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;

## 7. SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO E PROCEDURE DOCUMENTALI

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela previste dalla legge in vigore nonché le disposizioni applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

## 8. PENALI

Il personale del Comune di Piazzola sul Brenta verificherà le prestazioni eseguite dall'Appaltatore, e qualora riscontrasse inadempienze o incomplete esecuzioni, le farà rilevare al Responsabile dell'Appaltatore, che dovrà predisporre entro due ore gli interventi idonei alla risoluzione dei problemi derivanti dalla mancata o imperfetta esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore sarà tenuto al pagamento delle penali pari € 500,00 in caso di mancata od irregolare prestazione, accertata e formalmente contestata entro giorni sette dal suo verificarsi.

In caso di somma di penali superiore al 10% del valore del contratto la committente potrà disdettare unilateralmente il contratto.

In egual misura, il Committente potrà disdettare unilateralmente il contratto in caso di 10 applicazioni di penali nel corso dell'anno. Le penali si applicano mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione.

La penale sarà comunque applicata, anche se l'Appaltatore provvede ad eliminare la violazione contestata.

In caso di grave irregolarità nell'esecuzione del servizio e del lavoro, il contratto si risolverà di diritto con facoltà del Committente di richiedere il riconoscimento dei danni.

In tutti i casi, l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni e/o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dell'inadempimento dell'Appaltatore.