



CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA

Area Tecnica – Settore Pianificazione del Territorio

SUB.2

“Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27/2015)”

La finalità delle "Varianti Verdi" è quella del “contenimento del consumo del suolo”, pertanto poiché le richieste dovranno rispondere a questo principio, si definiscono di seguito i criteri di indirizzo per la valutazione delle domande:

- le aree NON devono essere già urbanizzate, degradate o dismesse o sottoutilizzate in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di trasformazione urbanistico- edilizia, salvo che non ci sia l'impegno da formalizzare con apposito atto unilaterale d'obbligo alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse; anche all'interno del contesto urbano.
- qualora le aree oggetto di richiesta di riclassificazione presentino caratteristiche disomogenee possono essere riclassificate solo in parte;
- le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, nè per realizzarvi altre opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone l'uso agricolo o ecologico-ambientale;
- la riclassificazione delle aree qualora sia valutata accoglibile, comporterà il “congelamento” della loro potenzialità edificatoria.

Per la definizione conclusiva della riclassificazione, qualora l'area non fosse non esattamente identificata a livello catastale, il richiedente dovrà produrre copia del frazionamento catastale depositato presso l'Agenzia delle Entrate.