



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 28

del 17/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX JUTIFICIO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'OPIFICIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE RIFERITE AL 2° STRALCIO. Cod. opera 20209. CUP C37H19001380007

L'anno **duemilaventuno** addi **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, si è riunita, in seduta segreta presso il Municipio, la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2) CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3) CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4) BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5) ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6) MAZZON DEBORA	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX JUTIFICIO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'OPIFICIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE RIFERITE AL 2° STRALCIO. Cod. opera 20209. CUP C37H19001380007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./MANUT. ED ECOLOGIA

Sentito in merito l'assessore competente;

Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di completare la ristrutturazione dell'ex Sala Filatura e riqualificare gli spazi esterni pubblici (aree a parcheggio) dei due ambiti, est ed ovest, del complesso denominato "Ex Jutificio";

Atteso che:

- in data 14 maggio 2019, con deliberazione n. 608, la Giunta Regionale del Veneto approvava il bando per il finanziamento dei progetti finalizzati allo sviluppo del sistema commerciale nell'ambito dei Distretti del Commercio riconosciuti dalla Regione del Veneto con deliberazione della Giunta Comunale n. 237 del 06 marzo 2018;
- il Comune di Piazzola sul Brenta, in qualità di Comune capofila del Distretto Territoriale, ha presentato domanda di finanziamento per il progetto del Distretto del Commercio denominato "Il Commercio in Centro", approvato con delibera di Giunta comunale n. 80 del 12/07/2019;
- il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi della Regione Veneto, con DDR n. 392 dell'11/11/2019 ha approvato la graduatoria dei progetti presentati, tra cui risultava l'ammissione di un contributo a favore del Comune di Piazzola sul Brenta per un importo di € 250.000,00;
- tra le azioni costituenti il progetto del Distretto del Commercio, denominato "Il Commercio in Centro", oggetto di finanziamento, è incluso anche l'intervento di "COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX JUTIFICIO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'OPIFICIO – 1° e 2° Stralcio";

Vista la Deliberazione n. 128 del 06.11.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di "*Completamento della ristrutturazione dell'Ex Jutificio e riqualificazione degli spazi esterni dell'opificio*", suddiviso in due stralci funzionali così distinti:

- 1° stralcio – Sistemazione dei parcheggi di via XX Settembre e di Via Dei Carrara, il cui costo ammonta a €. 140.000,00, oltre all'IVA;
- 2° Stralcio - Completamento ristrutturazione Ex Jutificio (Sala Filatura), il cui costo ammonta a €. 210.000,00 oltre all'IVA;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia n. 1072 del 30/12/2019, con la quale, all'ing. arch. Henry Juan Zilio, con studio in Viale Venezia n. 6, 36022 Cassola (VI) (P.I. 00777780248), è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei due stralci funzionali;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori ricompresi nel 2° STRALCIO, redatto dall'ing. Arch. Henry Juan Zilio e acquisito agli atti del Comune in data 16/10/2020 al prot. n. 17201, il cui costo complessivo ammonta a €. 270.000,00;

Atteso che l'opera in parola è inclusa nel Programma Triennale e nell'elenco annuale 2021, approvati con D.C.C. n. 7 del 27/01/2021;

Ritenuto, quindi, di approvare tale progetto composto dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI DESCRITTIVI:

- A.1. - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- A.2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- A.3 – RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI;
 A.4 – RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI;
 B.1 - QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA;
 B.2 - ELENCO PREZZI UNITARI;
 B.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 B.4 - LISTA DELLE CATEGORIE E LAVORAZIONI PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA;
 C.1 - SCHEMA DI CONTRATTO;
 C.2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA;
 C.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA;
 D.1 - PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA;
 D.2 - FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO;

2. ELABORATI GRAFICI:

- 01 - COROGRAFIA _ ESTRATTO CTR, P.I., CATASTALE;
 02- STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE E RILIEVO FOTOGRAFICO;
 03 – STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI;
 04.1 - STATO DI PROGETTO – RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI;
 04.2 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTI TECNOLOGICI SERVIZI IGIENICI;
 05.1 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
 05.2 - STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

Visto il quadro economico di spesa dei lavori riferiti al 2° STRALCIO, come sotto riportato:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI 2° STRALCIO		
1. Impianti elettrici	€. 10.361,58	
2. Impianti meccanici	€. 102.596,66	
3. Opere Edili	€. 104.330,80	
4. Lavori in economia	€. 1.610,96	
5. Oneri per la sicurezza	€. 2.100,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI Euro		€. 221.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 incentivo, contr. ANAC, allaccio gas-metano Imprevisti, Arrot.	€. 1.280,00	
B.2 IVA 10% sui lavori	€. 22.100,00	
B.3 IVA 22% su Spese Tecniche	€. 4.620,00	
B.4 Spese Tecniche, inclusa CNPAIA	€. 21.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 49.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€. 270.000,00

Considerato che l'immobile denominato Ex sala filatura risulta assoggettato alle disposizioni in materia di tutela di cui alla parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio e che sul progetto in parola è stato acquisito il parere favorevole di cui dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, per le parti non abrogate;

Dato atto che il costo delle opere di cui al 2° Stralcio, di importo pari a complessivi €. 270.000,00, trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa:

- per €. 140.000,00 nel capitolo 9333 "SPESA RISTRUTTURAZIONE EX JUTIFICIO - CONTRIBUTI REGIONE";
- per €. 130.000,00 nel capitolo 9325 "FONDI PROPRI RISTRUTTURAZIONE EX JUTIFICIO";

Preso Atto della verifica del progetto definitivo/esecutivo in parola, effettuata, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e comma 6 lett. D), del D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista ing. Arch. Henry Zilio, con verbale del 10.02.2021, prot. n. 4899 del 16/03/2021;

Considerato che il R.U.P. ha provveduto alla validazione del Progetto esecutivo in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 mediante apposito verbale del 10.02.2021, prot. n. 4899 del 16/03/2021;

P R O P O N E

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori ricompresi nel 2° STRALCIO dell'opera di *"Completamento della ristrutturazione dell'Ex Jutificio e riqualificazione degli spazi esterni dell'opificio*, redatto dall'ing. Arch. Henry Juan Zilio di Cassola (VI), che prevede una spesa complessiva pari a **€. 270.000,00** e composto dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI DESCRITTIVI:

- A.1. - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- A.2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA;
- A.3 – RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI;
- A.4 – RELAZIONE SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI;
- B.1 - QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA;
- B.2 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- B.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- B.4 - LISTA DELLE CATEGORIE E LAVORAZIONI PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA;
- C.1 - SCHEMA DI CONTRATTO;
- C.2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA;
- C.3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA;
- D.1 - PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA;
- D.2 - FASCICOLO TECNICO DEL FABBRICATO;

2. ELABORATI GRAFICI:

- 01 - COROGRAFIA _ ESTRATTO CTR, P.I., CATASTALE;
- 02- STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE E RILIEVO FOTOGRAFICO;
- 03 – STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI;
- 04.1 - STATO DI PROGETTO – RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI;
- 04.2 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTI TECNOLOGICI SERVIZI IGIENICI;
- 05.1 - STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
- 05.2 - STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

3. Di dare atto che il quadro economico delle opere ricomprese nel 2° Stralcio risulta il seguente:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
C) LAVORI 2° STRALCIO		
6. Impianti elettrici	€. 10.361,58	
7. Impianti meccanici	€. 102.596,66	
8. Opere Edili	€. 104.330,80	
9. Lavori in economia	€. 1.610,96	
10. Oneri per la sicurezza	€. 2.100,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI Euro		€. 221.000,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 incentivo, contr. ANAC, allaccio gas-metano Imprevisti, Arrot.	€. 1.280,00	

B.2 IVA 10% sui lavori	€. 22.100,00	
B.3 IVA 22% su Spese Tecniche	€. 4.620,00	
B.4 Spese Tecniche, inclusa CNPAIA	€. 21.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 49.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€. 270.000,00

4. Di dare atto che il progetto in argomento è inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici del Comune di Piazzola per l'anno 2021, approvato con D.C.C. n. 7 del 27/01/2021;
5. Di accertare al Capitolo 3227, titolo 4, tipologia 2, es 2021 l'importo di €. 140.000,00 quale contributo assegnato con Decreto del Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi della Regione Veneto, n. 392 dell'11/11/2019 per la realizzazione degli interventi di *"Completamento della ristrutturazione dell'Ex Jutificio e riqualificazione degli spazi esterni dell'opificio"*;
6. Di dare atto che il costo l'opera, dell'importo pari a €. 270.000,00, trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa:
 - per €. 140.000,00 nel capitolo 9333 "SPESA RISTRUTTURAZIONE EX JUTIFICIO - CONTRIBUTI REGIONE";
 - per €. 130.000,00 nel capitolo 9325 "FONDI PROPRI RISTRUTTURAZIONE EX JUTIFICIO";
7. Di precisare che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgvo 50/2016 è il dott. Giuseppe Rigo, Responsabile dell'Area Tecnica - LL.PP./Manutenz. ed Ecologia;
8. Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'EX JUTIFICIO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'OPIFICIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE RIFERITE AL 2° STRALCIO. Cod. opera 20209. CUP C37H19001380007

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Avv. Valter Milani

Il Segretario
Dott.ssa Sandra Trivellato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep. 285 Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/03/2021 al 13/04/2021.

L'Addetto alla Pubblicazione
Emanuela Bozzolan