



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUM. GEN. 2 DEL 09/01/2024

Area Edilizia Privata Urbanistica

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE. ADEGUAMENTO ANNUALE (ART. 16 – D.P.R. N. 380/2001). ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO:

la determinazione sindacale n. 20 del 29/12/2023, relativa all'attribuzione delle funzioni gestionali di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2023 recante "Approvazione Documento unico di programmazione 2023-2025: approvazione nota di aggiornamento";

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01.03.2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 e dei relativi allegati";

l'art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

la Deliberazione della Giunta Comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2023/2025 in data 08/03/2023;

la D.G.C. n. 22 del 08/03/2023 avente per oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025" – Sottosezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza";

il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 63 del 29.12.2016, che disciplina la gestione economico-finanziaria secondo i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento è coerente con i contenuti del DUP 2023-2025 e con le previsioni del Bilancio di previsione finanziario;

ATTESO che:

il rilascio in generale del Permesso di Costruire (o Scia alternativa) è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001;

l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con delibera di Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione ai criteri stabiliti dall'articolo 16 comma 4 del DPR 380/2001;

il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

l'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione in conformità alle relative disposizioni regionali in correlazione ai prevedibili costi delle opere, mentre per il costo di costruzione, il contributo è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTA la precedente determina n. 29 del 23.01.2023 con la quale si è provveduto ad aggiornare le tariffe adeguando il costo di costruzione e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in conformità l'indice di variazione Istat aggiornato a novembre 2022;

RILEVATA la necessità di aggiornare i citati importi, stante il tempo intercorso dall'ultimo aggiornamento in base alla variazioni Istat con riferimento al periodo: dicembre 2022 - novembre 2023, con le seguenti modalità:

- 1) indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati, per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lo smaltimento dei rifiuti e la sistemazione dei luoghi, nonché la monetizzazione delle aree a standard;
- b) indice del costo di costruzione dei fabbricati, per il costo di costruzione;

APPURATO che:

la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati di cui alla precitata lettera a) la variazione risulta essere pari a + 0,004 %;

la variazione dell'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati di cui precitata lettera b), la variazione risulta essere pari a + 0,00 %;

VISTO:

la L.R. n. 61 del 27.06.1985 smi;

la L. n. 241 del 7.08.1990 smi;

il D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 smi;

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'aggiornamento del contributo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertati dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- 2) di stabilire che:
 - la quota del contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lo smaltimento dei rifiuti e la sistemazione dei luoghi, nonché la monetizzazione delle aree a standard, è aggiornata in conformità alla variazione dell'indice ISTAT + 0,004 %, come riportato negli allegati A) – tabelle 1, 2, 3, 4, 5, allegati C) – tabelle 1, 2, e allegato D, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
 - la quota del contributo di costruzione afferente il costo di costruzione, è aggiornata in conformità alla variazione dell'indice ISTAT + 0,00 %, restando quindi invariata, come riportato negli allegati B) – tabelle 1 e 2, che fanno parte integrante del presente provvedimento;
 - il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 3) di dare attuazione a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, procedendo alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è coerente con quanto indicato nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2023 recante "Approvazione Documento unico di programmazione 2023-2025: approvazione nota di aggiornamento";
- 5) di dichiarare che:

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ora confluito nel P.I.A.O., non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ora confluito nel P.I.A.O., il sottoscritto Responsabile di Settore ha accertato, in capo ai dipendenti assegnati al Settore che hanno preso parte al procedimento in questione l'assenza di situazioni di conflitto di interessi.



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUM. GEN. 2 DEL 09/01/2024

Area Edilizia Privata Urbanistica

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE. ADEGUAMENTO ANNUALE (ART. 16 – D.P.R. N. 380/2001). ANNO 2024

Piazzola sul Brenta, li 05/01/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/200.

IL RESPONSABILE
Dott. Gianni Bozza

Piazzola sul Brenta, li 08/01/2024

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/200 e dell'art. 11 del Regolamento dei controlli interni e Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4 del D. Lgs. 267/200.

IL RESPONSABILE
Responsabile Area Economico Finanziaria e Tributi
Dott. Fabio Montecchio