

# Allegato A)

## ALLEGATO A: COSTI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA ENRICO MATTEI

### QUADRO ECONOMICO

SPESE DI INVESTIMENTO				Imponibile
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>				
Lavori a base di appalto (compresa videosorveglianza)				€ 475.000,00
Oneri e costi di sicurezza				€ 17.000,00
<b>Totale A</b>				<b>€ 492.000,00</b>

B) Spese in diretta amministrazione:				imponibile
spese tecniche				€ 43.000,00
Imprevisti, spostamento sottoservizi ed arrotondamenti				€ 29.000,00
assistenza archeologica				€ 7.000,00
bonifica bellica (BOB)				€ 6.000,00
allacciamento pubblici servizi				€ 3.000,00
scalette conferimento				€ 10.000,00
<b>Totale B</b>				<b>€ 98.000,00</b>

TOTALE GENERALE INVESTIMENTO A+B				Imponibile
				<b>€ 590.000,00</b>

### CALCOLO RATA DI AMMORTAMENTO

RIEPILOGO	Imponibile	N° anni ammortamento	Tasso	Rata annua
Totale Lavori + Spese in diretta amministrazione	€ 590.000,00	20	3,55%	€ 41.701
<b>Quota annua di ammortamento e oneri finanziari</b>				<b>41.701,11</b>

Il tasso di interesse applicato (3,55%) è riferito al tasso medio dei BTP del 2017 più 2 punti di SPREAD come previsto dal DPR 158/99