



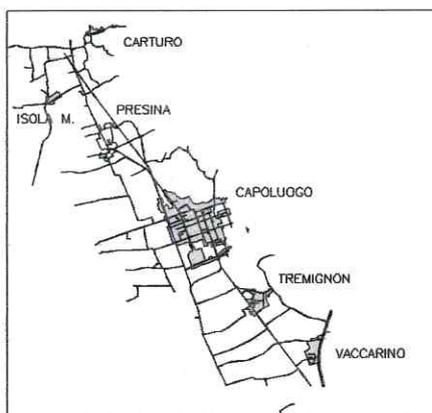
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

STIMA DEI COSTI
(ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016)

Committente: Comune di Piazzola sul Brenta

Lavoro: Manutenzione straordinaria plessi scolastici scuole
Paolo Camerini – Boschiera – Vaccarino.

Data: 28/12/2017



IL PROGETTISTA

DATA

RELAZIONE:

L'Amministrazione Comunale da sempre attenta alle politiche per la scuola, in attesa della realizzazione del nuovo polo scolastico nel Capoluogo, intende garantire la manutenzione ordinaria/straordinaria dei plessi scolastici, in particolare per quelli datati (Paolo Camerini).

QUADRO ECONOMICO

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		IMPORTI
Per lavori		€ 330.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 345.000,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1)	Imprevisti e spese generali (Iva esclusa)	1%	€ 3.450,00
2)	Spese per attività di cui all'art. 113 DEL d.lgs. 50/2016	2%	€ 6.900,00
3)	Spese tecniche per progettazione, DD.LL. e sicurezza *	15%	€ 51.750,00
4)	Iva sui lavori (22%)	22%	€ 75.900,00
5)	Iva SU B1 (22%)	22%	€ 759,00
6)	Iva e CNPAIA su spese tecniche di cui alla lettera b4)	4+22%	€ 13.910,40
7) a	Spese varie (ANAC, diritti VV.FF., ecc.)		€ 2.330,60

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 155.000,00
TOTALE GENERALE		€ 500.000,00

Gli oneri inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori ovvero al dire collaudi tecnici e amministrativi ovvero alle verifiche di conformità, al colla connessi, alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e al di esecuzione quando previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 specialistiche necessari per la redazione di un progetto esecutivo complet stanziamenti previsti per i singoli appalti di lavori, servizi e forniture negli s bilanci delle stazioni appaltanti

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
LL.PP., Manutenzioni ed Ecologia
Arch. Danilo Rossetto**

STIMA DEI COSTI

RIQUALIFICAZIONE PAOLO CAMERINI

PARZIALI

TOTALI

Sistemazione manto di copertura del plesso scolastico e della palestra mediante ripassatura coppi e nuova guaina						
scuola	576	mq				
palestra	335	mq				
	910	mq	lievo coppi	€ 22,00		
			pulizia	€ 3,00		
			sostituzioni	€ 10,00		
			guaina	€ 18,00		
			posa coppi	€ 22,00		
			coppi mancanti	€ 5,00		
			lava grondaie	€ 2,00		
				€ 83,00		€ 75.530,00
Noleggio ponteggi	1800	mq		€ 10,50		€ 18.900,00
						€ 94.430,00

Sistemazione dei serramenti mediante smontaggio, sostituzione vetri, ferramenta di sicurezza, riverniciatura e montaggio						
finestre 120*240	57	N°		€ 1.600,00		€ 91.200,00
finestre bagni 80*240	12	N°		€ 1.000,00		€ 12.000,00
porte grandi	3	N°		€ 3.000,00		€ 9.000,00
porte 120*240	6	N°		€ 1.300,00		€ 7.800,00
						€ 120.000,00

Rifacimento delle pavimentazioni mediante nuovo pavimento in resina/linoleum termosaldato						
Piano Terra	450	mq				
Piano Primo	450	mq				
	900	mq	pavimenti	€ 70,00		€ 63.000,00
						€ 63.000,00

Realizzazione tinteggiatura interna delle aule	3800	mq	tinte	€ 5,50		€ 20.900,00
						€ 20.900,00

Opere interne di manutenzione straordinaria per sistemazione ed adeguamento locali	1		a corpo	€ 6.670,00		€ 6.670,00
--	---	--	---------	------------	--	------------

TOTALE SCUOLA PRIMARIA CAMERINI						€ 305.000,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

SCUOLA INFANZIA VACCARINO

Realizzazione rispostiglio esterno 4,50x4,50 con muratura a facciavista, solaio di copertura , guaine, scossaline e serramenti (analoga alla CT esistente)	20,25			€ 1.200,00		€ 25.000,00
--	-------	--	--	------------	--	-------------

TOTALE SCUOLA INFANZIA DI VACCARINO						€ 25.000,00
-------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 330.000,00

Opere stralciate a seguito indicazioni Ass.re Malaman in data 22.12.2017