



# CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016  
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 comma 2 e 14-ter della L. 241/90. Richiesta di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed art. 4 L.R. 55/2012.

Ditta: ENOVENETA S.n.c. di Fiorin Nedo e C.

Al Sig. Sindaco  
Comune di Piazzola sul Brenta  
Sede

Alla Provincia di Padova  
Settore Viabilità  
Piazza Bardella, 2  
3<sup>a</sup> Torre – Zona Stanga  
35131 PADOVA

Al CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA  
Via IV Novembre n. 15  
35013 CITTADELLA (PD)

All' Ufficio del Genio Civile di Padova  
Corso Milano, 20  
35139 PADOVA

All' Azienda ULSS n. 6 "EUGANEA"  
Settore Igiene Pubblica  
Via Caodelmondo  
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)

All' ARPAV di PADOVA  
Via Ospedale, 22  
35100 PADOVA

e p.c.

Alla Provincia di Padova  
Settore Urbanistica  
Piazza Bardella, 2  
3<sup>a</sup> Torre – Zona Stanga  
35131 PADOVA

e p.c. Alla Ditta ENOVENETA S.n.c. di Fiorin Nedo e C.  
Via G. Marconi n. 56  
35016 Piazzola sul Brenta (PD)

e p.c. all' Arch. Bettella Tommaso  
Via S. Francesco, n. 32  
35010 Limena (PD)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che:

Il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di:

- **PATI** approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22.02.2012 e pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
- **PAT** approvato con Conferenza di Servizi del 02.04.2013, ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013, efficace a seguito della pubblicazione sul BUR del 05.07.2013 e successive Varianti:
  - n. 1 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 43 del 30.03.2017;
  - n. 2 approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 128 del 30.08.2019;
  - n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.07.2020 (L.R. 14/2017);
- **Piano degli Interventi (P.I.)** approvato in due fasi, con delibere n. 38 del 27.11.2013 e n. 11 del 2.04.2014, e successive Varianti:
  - n. 1 approvata con delibera n. 40 del 30.09.2015;
  - n. 2 approvata con delibera n. 30 del 30.09.2017;
  - n. 3 approvata con delibera n. 23 del 26.07.2017;
  - n. 4/1(parziale) approvata con delibera n. 52 del 5.11.2018;
  - n. 5 approvata con delibera n. 42 del 30.09.2019;
  - n. 6 approvata con delibera n. 48 del 4.11.2020;
- **2 Piano degli interventi** approvato con delibera n. 67 del 29.11.2021;
- **1 Variante al 2 Piano degli Interventi** approvata con delibera n. 28 del 02.08.2023 tuttora in itinere;
- **Regolamento Edilizio Comunale** coordinato con L'intesa Stato-Regioni-Comuni del 20.10.2016 e D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018;

Con il DPR 160/2010 è stato adottato il "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le attività produttive", che identifica, appunto, nello Sportello Unico (SUAP) il solo soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività;

La L.R. 55/2012, in coerenza con la normativa precitata, detta procedure urbanistiche semplificate individuando tre diverse fattispecie agli articoli n. 2, 3 e 4, prevedendo inoltre al successivo articolo 5, che la realizzazione degli interventi (in **deroga o in variante** allo strumento urbanistico generale), siano subordinati alla stipula di una convenzione nella quale saranno definite le modalità e criteri di attuazione.

Tutto ciò premesso

La Ditta ENOVENETA S.n.c. di Fiorin Nedo e C. ha presentato istanza in data 27.07.2023 prot. n. 16126 del 2.08.2023, successivamente integrata in data 6.12.2023 e in data 09.02.2024, 16.02.2024, 19.02.2024, 23.02.2024, 26.02.2024, 06.03.2024, 08.03.2024 e 15.03.2024 per la realizzazione di un intervento di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in applicazione dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 in Variante alle previsioni del Piano degli Interventi.

Gli elaborati progettuali sono i seguenti:

- **Tav. A – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA** (file denominato: RELAZIONE-ENOVENETA-compressed-1.pdf.p7m);
- **ATTI NOTARILI DI COMPRAVENTITA MAPPALI 10-258-294-102** (file denominati: 00858590284-13072023-0927.021.PDF.P7M, 00858590284-13072023-0927.022.PDF.P7M, 00858590284-13072023-0927.023.PDF.P7M, 00858590284-13072023-0927.024.PDF.P7M);
- **BOZZA DI CONVENZIONE** (file denominato: 06-All-D-Bozza-di-convenzione-ENOVENETA-2-modificata-il-15.03.2024.pdf.p7m)
- **PERIZIA DI STIMA SINTETICA DI PREVISIONE DEL PLUSVALORE** (file denominati: Previsione-del-plusvalore-dell-ambito-di-ampliamento.pdf.p7m, TAVOLA-B.pdf.p7m);
  
- **Tav. 1 – AEREOFOTOGRAMMETRICO, PIANO INTERVENTI, ESTRATTO MAPPA, INDIVIDUAZIONE E DIMENSIONAMENTO AREA DI PROGETTO, CALCOLO SUPERFICI FABBRICATI, STANDARD URBANISTICI, PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, RELAZIONE FOTOGRAFICA** (file denominato: TAV1.pdf.p7m)
- **Tav. 2 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO PIANO TERRA** (file denominato: TAV2.pdf.p7m)
- **Tav. 3 – PLANIMETRIA DI PROGETTO CAPANNONE P.T., TABELLA VANI CAPANNONE** (file denominato: TAV3.pdf.p7m)
- **Tav. 4 – CORPO UFFICI DI PERTINENZA - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI, TABELLA VANI** (file denominato: TAV4.pdf.p7m)
- **Tav. 5 - PROSPETTI E SEZIONI CAPANNONE E CORPO UFFICI** (file denominato: TAV5.pdf.p7m)
- **Tav. 6 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI, PARTICOLARI MATERIALI, SEZIONI TECNICHE** (file denominato: TAV6.pdf.p7m)
- **Tav. 7 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE: LEGGE 9 GENNAIO 1989** (file denominato: TAV7.pdf.p7m)
- **Tav. 8 - SCHEMA LINEA VITA, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E PARTICOLARE SHED** (file denominato: TAV8.pdf.p7m)
- **Tav. 9 – PROGETTO DI ALLARGAMENTO PONTE E VIABILITA'** (file denominato: TAV9.pdf.p7m)
- **Tav. 10 – PROGETTO RECINZIONI E FOGNATURE** (file denominato: TAV10.pdf.p7m)
- **Tav. 11 – RENDERING GENERALI ESTERNI E INTERNI** (file denominato: TAV11.pdf.p7m)
- **Tav. 12 – PLANIMETRIA STRALCI DI PROGETTO** (file denominato: TAV12.pdf.p7m)

- **Tav. 13 – ESTRATTO DI MAPPA, ORTOFOTOGRAMMETRICO, PIANO INTERVENTI, PLANIMETRIA STATO DI FATTO, PLANIMETRIA STATO COMPARATIVO, PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, SCHEMA ACQUE BIANCHE, SEZIONI CON STATO DI FATTO, COMPARATIVE E DI PROGETTO, PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE ESTERNA** (file denominato: TAV13.pdf.p7m)

- **INDAGINE GEOGNOSTICA, INDAGINE SISMICA, MODELLAZIONE GEOTECNICA E CARATTERIZZAZIONE SISMICA - RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE GEOTECNICA E RELAZIONE SISMICA** (file denominato: Geologica-e-Geotecnica.pdf.p7m)

- **CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE** (file denominato: 21-2024-Ing.-Valentini-Enoveneta-Piazzola-SB-terre-completa-signed.pdf.p7m)

- **STUDIO E VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA** (file denominato: 19.1-2024-Ing.-Valentini-Enoveneta-Piazzola-SB-VCI-signed2.pdf)

Istanza ed elaborati progettuali sono disponibili al seguente link:

<https://cloudcst.provincia.padova.it/s/nq7ixZy27HSm8cS>

**I dati tecnici sono i seguenti:**

ubicazione: Via Marconi, n. 56;

- C.T. – fg **52 mappali 10 parte – 294 parte – 102 parte – 221 – 240 – 105 – 222;**
- PAT – ATO N. 06 Vaccarino
- Piano degli Interventi:

Z.T.O.:“D/1 – struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento attrezzature e servizi di pertinenza, art. 38 delle NTO del PI;

“E “ Area agricola a vocazione produttiva, art. 45 delle NTO del PI;

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto canali classificati consorziali.

**L'intervento di progetto prevede:**

- a) l'estensione/ampliamento dell'ambito produttivo pari a mq **14926,00 circa**, in Z.T.O. “E”, in contrasto con le previsioni del PI;
- b) l'ampliamento della superficie coperta per una superficie pari a **mq. 6689,00 circa**.

La Ditta nella circostanza ricorre alle disposizioni contenute all'art 8 del DPR 160/2010 ed all'articolo 4 della L.R. 55/2012 al fine di modificare le disposizioni del Piano degli Interventi.

L'intero ambito produttivo così costituito (in caso di approvazione da parte del Consiglio Comunale), sarà individuato nel PI con apposito perimetro riportante l'indicazione “**SUAP**” e con scheda di dettaglio; l'intervento in parola NON modifica il P.A.T.

Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 9.11.2022 con la quale l'Amministrazione ha espresso il proprio nulla osta all'avvio del procedimento amministrativo per valutare se sussistono i presupposti per la conclusione positiva del procedimento;
- la richiesta, formulata nella relazione tecnica descrittiva pervenuta in data 6.12.2023, di procedere con l'indizione della Conferenza di servizi, L. 241/1990 (ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 ed all'art. 4 della L.R. 55/2012);

- il parere istruttorio del responsabile del procedimento in data 01.02.2024 che conferma la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 4 della L.R. 55/2012 per poter procedere all'approvazione dell'intervento richiesto;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella riunione del 21.02.2024 e 13.03.2024;
- il parere espresso dal settore LL.PP. in data 14.02.2024 prot. 3527;
- il parere espresso dal Comando di Polizia Locale in data 16.02.2024 prot. 07.07.01 2023 PL

Atteso che la conclusione positiva del procedimento amministrativo è comunque subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso di tutti enti interessati all'intervento.

Ritenuto che:

- possa essere espletata la procedura amministrativa richiesta, con conferenza di servizi in modalità sincrona;
- l'intervento proposto per l'aspetto urbanistico non altera la classificazione delle zone territoriali omogenee definite dal P.I. e non modifica il PAT;
- in termini di consumo di suolo, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. 14/2017 *"Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a): ....omissis...d) gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*;

Visto:

- La Legge 241 del 7.08.1990 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il DPR 380 del 6.06.2001 e s.m.i.;
- Il DPR 160 del 7.09.2010 e s.m.i.;
- La L.R. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
- La L.R. 55 del 31.12.2012 e s.m.i.;
- La L.R. 14 del 6.06.2017 e s.m.i.;
- Il Piano degli Interventi e le relative NTO;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

## INDICE

**la Conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona ed in presenza, ai sensi dell'articolo 14 bis comma 7 e 14 ter L. 241/1990 e s.m.i. per il giorno giovedì 2 MAGGIO 2024 ore 10:00** in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Piazzola sul Brenta (piano primo – sala Giunta).

## COMUNICA che

a) oggetto d'esame è la richiesta presentata dalla Ditta ENOVENETA S.n.c. di Fiorin Nedo e C., in data 27.07.2023 prot. n. 16126 del 2.08.2023, successivamente integrata in data 6.12.2023 e in

data 09.02.2024, 16.02.2024, 19.02.2024, 23.02.2024, 26.02.2024, 06.03.2024, 08.03.2024 e 15.03.2024 di ampliamento e riordino complessivo del compendio produttivo esistente in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 come in premessa precisato.

b) la documentazione progettuale presentata è disponibile al link sopra indicato inclusa:

- la delibera di Giunta Municipale n. 117 del 9.11.2022;
- l'istruttoria del responsabile del procedimento del 01.02.2024;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 21.02.2024 e 13.03.2024;
- il parere espresso dal settore LL.PP. in data 14.02.2024 prot. 3527;
- il parere espresso dal Comando di Polizia Locale in data 16.02.2024 prot. 07.07.01 2023 PL

c) eventuali chiarimenti e documenti integrativi possono essere richiesti dalle Amministrazioni in indirizzo **entro 15 giorni** dalla data di ricevimento della presente

#### Si ricorda che:

- ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della L. 241/1990 *“Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.”;*
- ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 *“ All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”;*
- ai sensi dell'art. 14 quater comma 1 *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.”.*

La presente nota di convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ed assieme agli elaborati progettuali, sul sito web ai sensi della L. 133/2013 art. 39.

#### Si precisa che:

- in caso di conclusione positiva della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 comma 5, la Determinazione assunta in ordine alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti inerenti al progetto completo, verranno depositati presso la segreteria del Comune per giorni dieci. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nel sito web. Entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.
- sulla Determinazione favorevole della Conferenza di servizi, tenuto conto delle eventuali osservazioni ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncerà successivamente e definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 4 comma 6 L.R. 55/2012.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al sottoscritto responsabile dello Sportello Suap inviando un'email a: [gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it](mailto:gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it) (tel. 049 9697938).

Piazzola sul Brenta lì, 21.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SUAP

dott. Gianni Bozza

(firmato digitalmente)