

ALLEGATO A

Allegato alla delibera di G.C. n° 040 del 30 SET. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]



Città di
Piazzola sul Brenta

Provincia di Padova
Regione Veneto

Piano degli Interventi 2015 - 1^ Variante al PI

PARERE TECNICO DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Allegato "A"

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

SETTEMBRE 2015

AMMINISTRAZIONE:

il Sindaco: dott. Enrico Alfonso Michele Zin

l'Assessore all'Urbanistica: Massimo Biasio

Settore Urbanistica-Edilizia Privata

il responsabile: arch. Danilo Rossetto

progettisti incaricati

Area Tecnica - Settore Urbanistica

arch. Danilo Rossetto

arch. Fabio Toniati

con la collaborazione di:

dott. Andrea Ballarin - aspetti agronomici

Ing. Lisa Carollo - aspetti ambientali

GEOnWEB - informatizzazione e service

INDICE

Elenco Osservazioni

Sintesi proposta tecnica di controdeduzione alle Osservazioni

ELENCO OSSERVAZIONI
OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO I TERMINI

| N° | DATA | N° PROTOCOLLO | RICHIEDENTE |
|-----------|-------------|----------------------|---|
| 01 | 02/07/15 | 9394 | SABRINA MENEGHELLO |
| 02 | 03/07/15 | 9489 | CAROLLO LUIGI |
| 03 | 03/07/15 | 9457 | UFFICIO TECNICO COMUNALE |
| 04 | 03/07/15 | 9490 | COMITATO PIAZZOLA SENZA INCENERITORI |
| 05 | 06/07/15 | 9594 | MARINI RITA |
| 06 | 06/07/15 | 9595 | RENATO ARCARO |

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Sintesi proposta tecnica di controdeduzione alle Osservazioni

| n° | data | Prot. | richiedente | localizzazione | sintesi richiesta | valutazione del progettista | proposta della Giunta Comunale | Controdeduzione Consiglio Comunale / esito votazione |
|----|----------|-------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 02-07-15 | 9394 | SABRINA MENEGHELLO | | Si chiede la modifica degli articoli 44 e 45 delle norme tecniche operative, mediante lo stralcio della previsione di realizzare impianti a Biomassa | Parzialmente accolta. Si ritiene opportuno modificare il disposto dell'art. 45, punto 4.4, inserendo dopo la parola impianti ..., nonché lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale del progetto (VIA) che evidenzii l'eventuale alterazione qualitativa e/o quantitativa, diretta ed indiretta, a breve e a lungo termine, permanente e temporanea, singola e cumulativa, positiva e negativa dell'ambiente, inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli e economici, in conseguenza dell'attuazione sul territorio di progetti nelle diverse fasi della loro realizzazione, gestione e dismissione, nonché di eventuali malfunzionamenti. | Come da valutazione del progettista. | Parzialmente accolta. Si ritiene opportuno modificare il disposto dell'art. 45, punto 4.4, inserendo dopo la parola impianti ..., nonché lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale del progetto (VIA) che evidenzii l'eventuale alterazione qualitativa e/o quantitativa, diretta ed indiretta, a breve e a lungo termine, permanente e temporanea, singola e cumulativa, positiva e negativa dell'ambiente, inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli e economici, in conseguenza dell'attuazione sul territorio di progetti nelle diverse fasi della loro realizzazione, gestione e dismissione, nonché di eventuali malfunzionamenti. |
| 2 | 03-07-15 | 9489 | CAROLLO LUIGI | | Si chiede di modificare l'articolo 45 delle norme tecniche operative relativamente al mantenimento degli allevamenti esistenti nelle aree del sistema dei prati stabili e nelle aree agricole delle frange periurbane. | Non accoglibile. Il sistema dei prati stabili, oltre a rappresentare una risorsa dal punto di vista storico-paesaggistico, riveste un importante ruolo ecologico poiché funge da zona rifugio di biodiversità. | Come da valutazione del progettista. | Non accoglibile. Il sistema dei prati stabili, oltre a rappresentare una risorsa dal punto di vista storico-paesaggistico, riveste un importante ruolo ecologico poiché funge da zona rifugio di biodiversità. |
| 3 | 03-07-15 | 9457 | UFFICIO TECNICO COMUNALE | | Modifiche cartografiche e alle norme tecniche operative e agli allegati di piano. | Accoglibile. | Come da valutazione del progettista. | Accoglibile. |
| 4 | 03-07-15 | 9490 | COMITATO PIAZZOLA SENZA INCENERITORI | ATO 4, Località Boschiera | Riclassificazione della zona di piano da "Agricola con vocazione produttiva" a "Aree agricole a tutela paesaggistica" | Non accoglibile. Il processo di trasformazione degli ambiti agricoli costituisce la sintesi delle analisi e valutazioni svolte per le singole componenti ambientali. Nello specifico l'edificazione dei nuovi ambiti è avvenuta sulla base di determinate caratteristiche, quali: - agricolo-produttive - paesaggistiche. Sulla base degli elementi di valutazione si è così aperto un processo di sovrapposizione tematica delle varie informazioni che ha condotto alla definizione di n. 5 ambiti omogenei. | Come da valutazione del progettista. | Non accoglibile. Il processo di trasformazione degli ambiti agricoli costituisce la sintesi delle analisi e valutazioni svolte per le singole componenti ambientali. Nello specifico l'edificazione dei nuovi ambiti è avvenuta sulla base di determinate caratteristiche, quali: - agricolo-produttive - paesaggistiche. Sulla base degli elementi di valutazione si è così aperto un processo di sovrapposizione tematica delle varie informazioni che ha condotto alla definizione di n. 5 ambiti omogenei. |

| n° | DATA | PROF. | ARCHITETTO | LOCALIZZAZIONE | ANNO DI DEPOSITO | VALUTAZIONE DEL PROGETTISTA | PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE | CONFERMAZIONE CONSIGLIO COMUNALE ESITO VOTAZIONE |
|----|----------|-------|---------------|----------------|--|---|--------------------------------------|--|
| 5 | 06-07-15 | 9594 | MARINI RITA | | Modifica all'art.45 del prontuario per la qualità architettonica (manufatti accessori) | Non accoglibile. La superficie ammessa e il relativo volume utile come previsto dalla norma consente di valutare come irrilevante sotto il profilo urbanistico il manufatto, se così non fosse si potrebbe annoverare come una costruzione vera e propria. | Come da valutazione del progettista. | Non accoglibile. La superficie ammessa e il relativo volume utile come previsto dalla norma consente di valutare come irrilevante sotto il profilo urbanistico il manufatto, se così non fosse si potrebbe annoverare come una costruzione vera e propria |
| 6 | 06-07-15 | 9595 | RENATO ARCARO | | Modifica all'art.45 del prontuario per la qualità architettonica (manufatti accessori) | Parzialmente accolta. Il limite previsto all'art. 4, punto 25 delle NTO viene incrementato fino a 30 mq come da osservazioni UTC | Come da valutazione del progettista. | Parzialmente accolta. Il limite previsto all'art. 4, punto 25 delle NTO viene incrementato fino a 30 mq come da osservazioni UTC |