

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Didonè dott. Luca



Il Segretario Generale
Perozzo dott.ssa Chiara

N. 41 di reg.
del 30.09.2015



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIA G. MARCONI. DITTA AGRIFLOR NALESSO SRL.

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, li 10 NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Bruni Dott. Enrico

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep..... Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15

giorni consecutivi dal 10 NOV. 2015 al 25 NOV. 2015

Il messo comunale
Paolo Pirolò

File firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuto esecutivo dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, _____

Il Segretario Generale
Perozzo dott.ssa Chiara

1. ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE
2. FAVARIN LAURA
3. MALAMAN FABIO
4. RUFFATO LAURA
5. BERGAMIN FEDERICO
6. BELLOT ROMANET FEDERICO
7. VARINI MARTINA
8. PANIZZOLO CESARE
9. BIASIO MASSIMO
10. DIDONÈ' LUCA
11. TONELLO CRISTIAN
12. CATTIN ROBERTA ANTONIA
13. BROCCA ENRICO PAOLO
14. SEGATO MARILENA
15. PIN GIUSEPPE
16. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE
17. MENEGHELLO SABRINA

	Presenti	Assenti
1.	X	
2.	X	
3.	X	
4.	X	
5.	X	
6.	X	
7.	X	
8.	X	
9.	X	
10.	X	
11.	X	
12.	X	
13.	X	
14.	X	
15.	X	
16.		A.G.
17.		A.G.

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri in carica n. 17
Consiglieri assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Perozzo Chiara, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. Didonè dott.Luca nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i Sigg. Cattin Roberta, Meneghello Sabrina, Tonello Cristian.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIA G. MARCONI. DITTA AGRIFLOR NALESSO SRL

Alle ore 22.05 esce il consigliere Meneghello in quanto interessata al punto all'ordine del giorno (14 presenti). Entra il consigliere Didonè che riassume la Presidenza del consiglio. (15 presenti)

Il Presidente pone in discussione il presente argomento all'ordine del giorno, invitando il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Danilo Rossetto a relazionare il punto all'ordine del giorno.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Danilo Rossetto relaziona evidenziando che si tratta di un intervento in difformità dallo strumento urbanistico, il cui ampliamento è reso possibile dall'applicazione della Legge Regionale Veneto n. 55/2012. Il fabbricato ha destinazione commerciale ed è sito in località Tremignon. I parcheggi ed il verde vengono monetizzati al fine di permettere la realizzazione dell'ampliamento ma vengono recuperati nelle zone limitrofe. La disponibilità dei parcheggi non è sempre sentita, servono in particolare in occasione delle festività.

E' stato richiesto alla ditta un contributo straordinario pari a 13.173,00 euro che servirà per rendere più sicura la pista ciclabile esistente. Riferisce che la conferenza dei servizi ha espresso parere favorevole alla proposta presentata dalla ditta Agriflor. Il consiglio comunale deve esprimersi in merito alla deroga allo strumento urbanistico. L'edificio, a seguito dell'ampliamento, contribuirà a migliorare il proprio aspetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 03.06.2015, prot. n. 7701, la ditta AGRIFLOR NALESSO SRL presentava istanza di Permesso di Costruire n. 25/2015 per l'ampliamento di un fabbricato con destinazione commerciale posto in frazione Tremignon, Via G. Marconi n. 63;
- l'immobile ricade nell'ambito della "struttura insediativa storica ed elementi di permanenza e persistenza" del Piano degli Interventi vigente dal 28.06.2014, art. 27 delle Norme Tecniche Operative;
- trattandosi di intervento in difformità dallo Strumento urbanistico (la Zona A non consente incrementi di volumetria/superficie coperta) l'istanza veniva presentata ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55/2012, "interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo Strumento urbanistico generale", che prevede di assoggettare: "... al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dello strumento urbanistico purchè entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1500 mq e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo".

CONSIDERATO che in data 09.07.2015 si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria alla quale hanno partecipato:

- il Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente
- un rappresentante dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica
- un rappresentante del Comando di Polizia Locale
- un rappresentante dell'Azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana";
- il professionista incaricato del progetto

RICHIAMATO altresì il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 01.07.2015;

DATO ATTO che in data 03.08.2015 si è svolta la Conferenza di Servizi Decisoria alla quale hanno partecipato:

- il Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente
- un rappresentante dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica
- un rappresentante del Comando di Polizia Locale
- un rappresentante dell'Azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana";
- il professionista incaricato del progetto;

mentre l'ARPAV- Dipartimento Provinciale di Padova, il Consorzio di Bonifica Brenta e il Comando di Polizia Locale, pur se convocati, non erano presenti;

VISTA la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, che ha espresso parere di conformità del progetto, previo parere del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che l'intervento si realizza con un ampliamento sul lato SUD fino al confine di proprietà del Comune, con una parete cieca, nel rispetto del distacco tra fabbricati (mt. 10,00);

PRESO ATTO della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, sottoscritta e acquisita agli atti, nella quale la ditta AGRIFLOR NALESSO SRL si obbliga a dare esecuzione al progetto nei modi e nei tempi prescritti, in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato e ad eventuali successive varianti;

EVIDENZIATO inoltre che la ditta si obbliga, altresì, ad utilizzare l'edificio e a mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e a trascrivere il relativo vincolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a propria cura e spese,

CONSIDERATO che, come previsto dalla suddetta convenzione, si procederà alla monetizzazione degli standards urbanistici a verde e a parcheggio, in luogo della loro realizzazione, nonché all'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, punto 4, lett. d-ter del TUE 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R. 55/2012;

RICHIAMATA la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che sulla proposta di adozione del seguente provvedimento sono stati espressi i pareri favorevoli da parte dei responsabili del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma I T.U. D.Lg.vo 267/2000 ;

In conformità dell'esito della votazione globale, espressa in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e n. 13 votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: n.13

Astenuti n 2 (Brocca e Segato)

DELIBERA

1. **CHE** la premessa, è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI ESPRIMERE** parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire relativo all'istanza del 03.06.2015, prot. n. 7701, in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 55/2012, per l'ampliamento di un fabbricato con destinazione commerciale in via G. Marconi n. 63 – ditta AGRIFLOR NALESSO SRL, costituita da tutti i seguenti elaborati grafici:
 - Tavola 1 – Inquadramento
 - Tavola 2 – Piano terra esistente
 - Tavola 3 – Prospetti e vista stato di fatto
 - Tavola 4 – Comparativa
 - Tavola 5 – Progetto Piante
 - Tavola 6- Progetto sezioni
 - Tavola 7 – Prospetto Sud e vista
 - Tavola 8 – tavola barriere architettoniche
 - Tavola 9 – Scarico acque
 - Tavola 11 – Rilievo Topografico
 - Tavola 12- Lavori in quota
 - Tavola 13 – Schema viabilità
 - Tavola 14 – Planivolumetrico standards
 - Relazione tecnica di asseverazione
 - Requisiti acustici passivi
 - Relazione di compatibilità idraulica
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Documentazione fotografica
 - VAS- esclusione dal campo di applicazione
 - Relazione barriere architettoniche
 - Relazione lavori in quota
 - Relazione per la Valutazione di Incidenza Ambientale
 - VIA- esclusione dal campo di applicazione
3. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, sottoscritta dalla ditta AGRIFLOR NALESSO SRL;
4. **CHE** il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 23 settembre 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA/ED PRIVATA
Rossetto Arch. Danilo

Alle ore 22.10 entra consigliere Meneghello quindi nel punto successivo sono presenti 16 consiglieri.