



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 69

del 30/11/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2022. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica presso la Casa Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Presente	Assente
1. MILANI VALTER	Si	
2. AGUGIARO FEDERICA	Si	
3. MAZZON DEBORA	Si	
4. LOVISON DANIELA	Si	
5. ZAMBON ACHILLE	Si	
6. TONIATO STEFANO	Si	
7. CAVINATO CRISTINA	Si	
8. TREVISAN FRANCO	Si	
9. CALLEGARI IGOR	Si	
10. PIANA LINDA	Si	
11. BIZZOTTO NICOLA	Si	
12. FRIZZARIN PAOLO BRUNO	Si	
13. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	Si	
14. MENEGHELLO SABRINA	Si	
15. BASSANI GRAZIANO PAOLO	Si	
16. BELLOT ROMANET FEDERICO	Si	
17. BIASIO MASSIMO	Si	
TOTALE	17	0

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri in carica n.17
Consiglieri assenti n. 02

E' altresì presente l'Assessore non consigliere Bettella Lorenzo.

Partecipa alla seduta il Segretario, Dott.ssa Sandra Trivellato, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente, Dott.ssa Federica Agugiaro, ai sensi dell'art. 16 bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta chiamando all'ufficio di scrutatori i consiglieri Cavinato Cristina, Tevisan Franco, Bassani Graziano Paolo.

PROPOSTA DI DELIBERA:

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP. – PATRIMONIO – MANUTENZIONI – ECOLOGIA

Sentito in merito l'assessore competente;

ATTESO che l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione. Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 121 del 13/10/2021 con la quale si è adottato il Piano alienazioni in oggetto;

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	* € 525.000,00
Area verde in via P. Pasolini	Libero	Z.T.O. C2	€ 255.870,00
Due aree Zona Industriale-Artigianale	Libero	Z.T.O. D1.1	€ 315.000,00
TOTALE			€ 1.095.870,00

*Il valore del bene era stato stimato 516.211,20 con deliberazione di C.C. n. 54/2019, che aveva apportato una riduzione del 20% rispetto alla precedente valutazione. Ora il prezzo è stabilito sulla base della perizia di cui al prot. n. 10057/2020.

Acquisita in data 22/10/2021, prot. n. 19625, la nota da parte della ditta Graziano Ramina Industries srl, con sede in via Regina Elena n. 51, Grantorto (PD), P.I. 05290550283 – con cui si comunica la revoca dell'interesse nei confronti di una delle due aree della Zona Industriale-Artigianale, e precisamente quella identificata al Fg. n. 37, mapp. n. 1088, delle dimensioni di mq. 1.953. All'interno di tale voce rimane pertanto oggetto di alienazione la sola area identificata al Fg. n. 37, mapp. 960, delle dimensioni di mq. 1.210;

Ritenuto necessario, a seguito della predetta rinuncia, modificare le aree oggetto di alienazione come in appresso esposto:

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	* € 525.000,00
Area verde in via P. Pasolini	Libero	Z.T.O. C2	€ 255.870,00
Un'area Zona Industriale-Artigianale	Libero	Z.T.O. D1.1	**€ 121.000,00
TOTALE			€ 901.870,00

*Il valore del bene era stato stimato 516.211,20 con deliberazione di C.C. n. 54/2019, che aveva apportato una riduzione del 20% rispetto alla precedente valutazione. Ora il prezzo è stabilito sulla base della perizia di cui al prot. n. 10057/2020.

** l'importo viene determinato dal valore al mq. di € 100,00 x mq. 1.210,00 sulla base della perizia di cui all'allegato D).

DATO ATTO che:

- in riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; inoltre è stato eliminato il vincolo posto in calce alla deliberazione consiliare n.60 del 29.12.2016 relativamente all'obbligo di realizzare sull'area Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001), stante la mancanza di richieste da parte degli operatori/cittadini interessati. Il valore dell'area rispetto alla valutazione precedente del

2017 è stato ridotto del 20% stante il permanere della crisi del settore edilizio e il poco interesse incontrato da parte degli operatori, confermando il valore nel 2019. A seguito della perizia effettuata dal perito incaricato da questo Ente datata 29/06/2020, protocollata al n. 1157/2020, il valore dell'area è stato calcolato in € 525.000,00.

- in riferimento all'area di Via Pasolini, attualmente con destinazione a servizi (zona C/2) il lotto di terreno che si intende alienare ha una forma regolare, con la possibilità di costruire previo reperimento degli standard necessari previsti per legge (500 mq). L'indice fondiario presunto è di 1 mq / mc.
- per quanto riguarda la destinazione urbanistica, il lotto è individuato secondo il PI vigente in zona di espansione di tipo C2, con l'obbligo di esecuzioni delle principali opere di urbanizzazione da parte del titolare del Permesso a Costruire.

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008;

PROPONE

- 1) **Di approvare** l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2021;
- 2) **Di stabilire il presente** piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione 2022;
- 3) **Di dichiarare** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- 4) **Di dare atto** che le aree demaniali ai sensi dell'art. 824 del CC comprese nell'allegato D) devono intendersi trasferite al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del CC. a seguito dell'approvazione del presente atto
- 5) **Di dare atto** che fanno parte del presente il seguente allegato:
 - 1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Esercizio finanziario 2022.
 - 2) Perizia Area comunale di Vaccarino
 - 3) Perizia Area verde in via P. Pasolini
 - 4) Perizia Aree della Zona Industriale-Artigianale

N:\danilo rossetto\LL.PP.15_6_2015\piano alienazioni 2022\APPROVAZIONE\approvazione piano alienazioni 2021.doc

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2022. APPROVAZIONE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Federica Agugiario

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Trivellato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 07/03/2005 e s.m.i.)