



# CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

## Provincia di Padova

Sito Internet: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it) - PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

N. di Registro 108

del 22/09/2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP C33G20000880004 - CIG 8658184F73. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI**

L'anno **duemilaventuno** addi **ventidue** del mese di **settembre** alle ore **19:30**, si è riunita, in seduta segreta e presso la sede municipale, la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<b>1. MILANI VALTER</b>	Sindaco	Si	
<b>2. CAVINATO CRISTINA</b>	Vice Sindaco	Si	
<b>3. CALLEGARI IGOR</b>	Assessore	Si	
<b>4. BETTELLA LORENZO</b>	Assessore	Si	
<b>5. ZAMBON ACHILLE</b>	Assessore	Si	
<b>6. MAZZON DEBORA</b>	Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP C33G20000880004 - CIG 8658184F73. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP./MANUT. ED ECOLOGIA**

Sentito in merito l'Assessore di competenza

Premesso che:

- con nota del 04.09.2020, registrata al protocollo del Comune n. 14246 del 07.09.2020, la Società di Servizi F.LLI CAROLLO S.R.L. con sede a Centrale di Zugliano (VI), via Codalunga n. 20, come previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i., inoltrava formale richiesta di candidatura come promotore per *"l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, dei lavori di adeguamento normativo, efficientamento energetico e gestione della pubblica illuminazione del Comune di Piazzola sul Brenta"*, con progettazione e realizzazione di tali lavori, con una durata del servizio di 20 anni;
- a seguito di verifica e validazione della proposta summenzionata, con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 02/12/2020 è stato riconosciuto l'interesse pubblico della proposta stessa;
- con determinazione a contrarre n. 99 del 08.03.2021, il Responsabile dell'Area Tecnica LI.PP./Manut. ed Ecologia dava avvio al procedimento finalizzato all'affidamento in concessione, mediante Project Financing ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 - con diritto di prelazione da parte del promotore – della realizzazione e successiva gestione dei lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione del Comune di Piazzola sul Brenta – CUP C33G20000880004 – CIG 8658184F73, per un valore complessivo della concessione stimato in euro 3.500.000,00= , oltre all'IVA;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 62, Reg. Gen. N. 224, del 23.04.2021 c/o Federazione dei Comuni del Camposampierese, quale stazione appaltante incaricata per l'espletamento dell'appalto in esame, veniva approvato l'esito della gara in parola affidando alla società F.Lli Carollo S.r.l. (cod.fisc. 02958720241) di Zugliano (VI), unico concorrente ed in qualità di promotore ex art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, la *"Concessione mediante project financing della realizzazione e successiva gestione dei lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione del Comune di Piazzola sul Brenta"*;

Dato atto che la Concessione di che trattasi comprende:

- la progettazione definitiva - esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori;
- l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Rete, comprendenti:
  - interventi di adeguamento normativo, ammodernamento e conversione degli impianti stessi con tecnologia LED, comprensiva della sostituzione di alcune linee;
  - sostituzione di tutti i corpi illuminanti e delle lampade comprese nella Rete con lampade a tecnologia LED, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione dell'inquinamento luminoso;
- il Servizio di Gestione della Rete suddiviso in servizio di Pronto Intervento, su chiamata o auto attivato e servizio di manutenzione ordinaria dell'intera rete;
- il servizio di manutenzione straordinaria dell'intera rete;
- la Fornitura dell'Energia Elettrica per l'alimentazione della rete;
- ogni altro intervento funzionale all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Rete, del Servizio di Gestione e del Servizio di Fornitura di Energia Elettrica e gas, necessario al buon

andamento della concessione;

Vista la Determinazione n. 417 del 28/07/2021, assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia, con la quale veniva preso atto dell'aggiudicazione della *concessione* in parola alla società F.Ili Carollo S.r.l. (cod.fisc. 02958720241) di Zugliano (VI), per un ammontare del canone annuo di concessione, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari a €. 174.830,50, oltre IVA;

Dato atto che in data 28.07.2021 è stato sottoscritto tra il Comune di Piazzola sul Brenta e la società F.Ili Carollo S.r.l. (cod.fisc. 02958720241) il contratto di concessione n. di Rep. 4549 per la realizzazione e successiva gestione dei lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione del Comune di Piazzola Sul Brenta, registrati a Padova il 02.08.2021 al n. 32578 – Serie 1T;

Precisato che:

- tra i lavori oggetto di Concessione sono incluse, altresì, le opere di *"riqualificazione della rete degli impianti della pubblica illuminazione"* comprendenti:
  - interventi di adeguamento normativo, ammodernamento e conversione degli impianti stessi con tecnologia LED, comprensiva della sostituzione di alcune linee;
  - sostituzione di tutti i corpi illuminanti e delle lampade comprese nella Rete con lampade a tecnologia LED, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione dell'inquinamento luminoso;
- per tali lavori il Concessionario deve predisporre un progetto definitivo/esecutivo redatto in conformità alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici e il tempo di esecuzione delle opere stesse non dovrà superare la durata di giorni solari 210 (duecentodieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *"riqualificazione della rete degli impianti della pubblica illuminazione"* inclusi nel contratto di concessione, presentato dalla Società F.Ili Carollo S.r.l. (cod.fisc. 02958720241) in data 25.08.2021 e registrato al protocollo del Comune al n. 15366, composto dai seguenti, integrati in data 22.09.2021 con nota registrata al prot. n. 17204:

- 1 - RI-E – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 - RT-E – RELAZIONE TECNICA
- 3 - CE-E – CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI
- 4 - CM-E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5 - EP – ELENCO PREZZI UNITARI
- 6 - QE – QUADRO ECONOMICO
- 7 - PIANO DI SICUREZZA
- 8 - PM-E – PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 9 - CP-E – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 10 - CS – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 11 - RE-E – RELAZIONE RISPARMIO ENERGETICO
- 12 - DF – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 13 - SQ – SCHEDE QUADRI ELETTRICI:
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_60-79
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_1-19
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_20-39
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_40-59
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_60-79
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_80-99
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_100-119
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_120-139
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_200-FV147
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_140-159
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_160-179
  - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_180-196
- 14 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- 15 - PLANIMETRIA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA

16 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO  
17 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI E TECNOLOGICI  
PROGRAMMA\_PLURIENNALE\_DI\_MANUTENZIONE  
CRONOPROGRAMMA\_ESECUTIVO

Visto il quadro economico delle opere come sotto riportato:

**A - LAVORI**

Importo lavori di progetto a base d'asta	909.748,92 €
Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	21.308,00 €
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>931.056,92 €</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 Spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva)	49.165,00 €
B.2 Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE)- compreso 4% Inarcassa	17.380,00 €
B.3 Spese per pubblicazione bando e assistenza RUP	4.000,00 €
B.4 Collaudo	17.103,00 €
B.5 Imprevisti	18.087,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>105.735,00 €</b>
<b>TOTALE COSTI INVESTIMENTO</b>	<b>1.036.791,92 €</b>

B.6 IVA 22% su lavori	204.832,52 €
B.7 IVA su spese tecniche (22% su B1+B2)	14.639,90 €
	<b>1.256.264,34 €</b>

Dato atto che il costo di tali opere è ricompreso nel valore complessivo del contratto di concessione e quindi, in quota parte, nel canone annuo di concessione spettante al Concessionario;

Preso atto che l'intervento è incluso nel programma Triennale delle OO.PP. 2021-2021 e nell'elenco annuale 2021, approvati con D.C.C. n. 7 del 27/01/2021;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo in parola comprende, altresì, le migliori presentate in sede di gara dal proponente in aggiunta a quanto previsto nella proposta approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 02/12/2020

Preso Atto che il suddetto Progetto definitivo/esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26, comma 4 e comma 6 lett. D), del D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista Ramina Massimo, che ne hanno accertato la rispondenza alle specifiche dell'art. 23 del Codice dei Contratti, giusto verbale del 21.09.2021, prot. n. 17231;

Considerato che il R.U.P. ha provveduto alla validazione del Progetto esecutivo in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 mediante apposito verbale del 21.09.2021, prot. n. 17231;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il combinato disposto dall'art. 48, comma 2 e dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, per cui l'approvazione dei progetti esecutivi risulta di competenza del funzionario dirigente;

**PROPONE**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*

2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della rete degli impianti della pubblica illuminazione del Comune di Piazzola sul Brenta", inclusi nel contratto di concessione del "Project financing della realizzazione e successiva gestione dei lavori di adeguamento normativo ed efficientamento energetico della pubblica illuminazione", il cui costo ammonta a complessivi €. 1.256.264,34, iva inclusa;
3. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati, presentati in data 25.08.2021 dalla società F.Ili Carollo S.r.l. (cod.fisc. 02958720241) di Zugliano (VI), quale concessionario del project financing in questione, e registrati al protocollo n. 15366 e al successivo prot. n. 17204 del 22.09.2021:
- 1 - RI-E – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - 2 - RT-E – RELAZIONE TECNICA
  - 3 - CE-E – CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI
  - 4 - CM-E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - 5 - EP – ELENCO PREZZI UNITARI
  - 6 - QE – QUADRO ECONOMICO
  - 7 - PIANO DI SICUREZZA
  - 8 - PM-E – PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - 9 - CP-E – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - 10 - CS – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - 11 - RE-E – RELAZIONE RISPARMIO ENERGETICO
  - 12 - DF – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - 13 - SQ – SCHEDE QUADRI ELETTRICI:
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_60-79
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_1-19
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_20-39
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_40-59
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_60-79
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_80-99
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_100-119
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_120-139
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_200-FV147
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_140-159
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_160-179
    - SQ\_SCHEDE QUADRI ELETTRICI\_180-196
  - 14 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO
  - 15 - PLANIMETRIA CLASSIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA
  - 16 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
  - 17 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI E TECNOLOGICI
  - PROGRAMMA\_PLURIENNALE\_DI\_MANUTENZIONE
  - CRONOPROGRAMMA\_ESECUTIVO

4. Di dare atto che il quadro economico di spesa delle opere in parola è il seguente:

**A - LAVORI**

<b>Importo lavori di progetto a base d'asta</b>	909.748,92 €
Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	21.308,00 €
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<u>931.056,92 €</u>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 Spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva)	49.165,00 €
B.2 Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione (CSE)- compreso 4% Inarcassa	17.380,00 €
B.3 Spese per pubblicazione bando e assistenza RUP	4.000,00 €
B.4 Collaudo	17.103,00 €
B.5 Imprevisti	18.087,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<u>105.735,00 €</u>
<b>TOTALE COSTI INVESTIMENTO</b>	<u><b>1.036.791,92 €</b></u>

B.6 IVA 22% su lavori	204.832,52 €
B.7 IVA su spese tecniche (22% su B1+B2)	14.639,90 €
	<b>1.256.264,34 €</b>

5. Di dare atto che il costo di tali opere è ricompreso nel valore complessivo del contratto di concessione e quindi, in quota parte, nel canone annuo di concessione spettante al Concessionario;
6. Di precisare che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgvo 50/2016 è il dott. Giuseppe Rigo, Responsabile dell'Area Tecnica - LL.PP./Manutenz. ed Ecologia,
7. Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di avviare i lavori.

N:\daniilo rossetto\LL.PP 15\_6\_2015\ILLUMINAZIONE PUBBLICA\PROJECT FINANCING 2021\03. PROGETTO ESECUTIVO\DGC Approv progetto DEF\_ESEC.docx

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

- Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di avviare i lavori.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP C33G20000880004 - CIG 8658184F73. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco**  
**Avv. Valter Milani**

**Il Segretario**  
**Dott.ssa Sandra Trivellato**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep. 913 Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2021 al 20/10/2021.

L'Addetto alla Pubblicazione  
Enrico Bruni