



# CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

## Provincia di Padova

Sito Internet: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it) - PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

N. di Registro 44

del 29/03/2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di marzo alle ore 20:15 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Zin Enrico Alfonso Michele	Sindaco	Si	
2) Ferro Samanta	Vice Sindaco	Si	
3) Malaman Fabio	Assessore	Si	
4) Ranzato Nicol	Assessore	Si	
5) Mattiuzzi Andrea	Assessore	Si	
6) Tonello Cristian	Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Chiara Perozzo** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Enrico Alfonso Michele Zin** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Premesso che:

- In data 19.05.2016 veniva pubblicato sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri un avviso che fissava la scadenza del 31 maggio 2016 quale termine ultimo per la presentazione, da parte di tutti i cittadini, di progetti finalizzati al recupero, ristrutturazione di beni e luoghi culturali da finanziare con i fondi destinati al progetto denominato "*Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati*";
- in data 31.05.2016 il Comune di Piazzola sul Brenta trasmetteva alla Presidenza del Consiglio Dei Ministri domanda di contributo per il "*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*", stimando in €. 800.000,00 la spesa complessiva per il recupero del bene culturale;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell' 8.03.2018:
  - veniva approvato l'elenco dei 310 interventi ammessi al finanziamento di cui al progetto "*Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati*"; tra i quali il progetto di "*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*", classificatosi al 202 posto;
  - veniva stabilito l'accesso alla fase successiva di stipula della convenzione con il Ministero dei beni e delle attività culturali, concernenti le modalità di erogazione del finanziamento, solo per i primi 271 interventi;
  - all'art. 3 del decreto stesso veniva elencata la documentazione da produrre per la stipula della suddetta Convenzione;

Richiamata la nota dell'8 giugno 2018, prot. n. 9037 con la quale il Comune di Piazzola sul Brenta ha trasmesso al Presidente del Consiglio dei Ministri la documentazione per il perfezionamento dell'istanza di contributo e propedeutica alla stipula della summenzionata Convenzione;

Atteso che il Presidente del Consiglio dei Ministri con Decreto del 27 settembre 2018, pubblicato sulla G.U. in data 14/11/2018, ha prorogato al 14 maggio 2019 il termine ultimo per la presentazione della documentazione necessaria alla stipula della convenzione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, precisando che gli enti attuatori che, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Segretario generale dell'8 marzo 2018, hanno già presentato la documentazione richiesta con tale Decreto sono comunque tenuti a presentare, nel termine fissato, gli ulteriori allegati previsti nel decreto di proroga del 27 settembre 2018 che consistono in :

- copia del progetto esecutivo dell'opera oggetto di finanziamento;
- documentazione che accerti la sussistenza della disponibilità giuridica e fattuale dei beni ai fini della realizzazione dell'intervento;
- la documentazione che dimostri che l'intervento riguarda la tutela e/o valorizzazione dei beni del patrimonio culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Ravvisata quindi la necessità di trasmettere al Ministero, entro il 14 maggio p.v., il progetto esecutivo dei lavori "*Restauro del complesso monumentale denominato Loggiato Palladiano*" nonché tutta la documentazione necessaria per la sottoscrizione della convenzione concernente le modalità di erogazione del finanziamento concesso, pena esclusione dalla graduatoria dei progetti ammessi;

Dato atto che con determinazione n. 898 del 27.12.2018 il Responsabile dell'Area tecnica LL.PP./Manut ed Ecologia incaricava lo studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) per la progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera in parola, affidando tali prestazioni per l'importo di €. 38.741,17- oltre alla Cassa 4% e all'IVA 22%;

Visto il progetto di fattibilità tecnica-economica, redatto dallo Studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) e acquisito agli atti del Comune in data 27/03/2019 al prot. n. 5605-5606-5608, che prevede la suddivisione dell'intervento in parola in due stralci funzionali, Lotto n. 1 dell'importo complessivo di €. 800.000,00, finanziato con il contributo statale soprarichiamato, e il

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD*

Lotto n. 2 dell'importo complessivo di €. 897.183,96, attualmente non finanziato, per una spesa complessiva dell'intervento pari a €. 1.697.183,96, di cui €. 1.216.090,04 per lavori a base d'asta;

Dato atto che il Comune di Piazzola sul Brenta provvederà inizialmente a dar corso solo ai lavori riferiti al 1° lotto funzionale di importo pari a €. 800.000,00 rinviando in un secondo momento, a seguito del recupero delle risorse necessarie, l'eventuale realizzazione delle opere ricomprese nello Stralcio n. 2, di importo pari a € 897 183,96, nel rispetto di quanto già previsto nel DUP 2019-2021 nonché nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021 approvato con delibera di C.C. n. 60 del 21.12.2018, esecutiva;

Visti i seguenti elaborati che compongono il progetto unitario (1° Lotto e 2° Lotto) di fattibilità tecnica-economica dell'opera in oggetto specificata:

- *Relazione Tecnico-illustrativa;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Quadro economico dell'opera – I Lotto e II Lotto;*
- *Calcolo sommario della spesa;*
- *Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- *Tav. 1 – Inquadramento;*
- *Tav. 2 – STATO DI FATTO - Pianta livello terrazza – Suddivisione in settori della rappresentazione ortofotografica della pavimentazione;*
- *Tav. 3 – STATO DI FATTO - Rappresentazione ortofotografica della pavimentazione - Settore 1*
- *Tav. 4 - STATO DI FATTO - Rappresentazione ortofotografica della pavimentazione - Settore 2-9;*
- *Tav. 5 – SETTORE CAMPIONE – Pianta livello terrazza e livello piazza, prospetto, sezione A-A, sezione B-B;*

Visto il quadro economico di progetto, come sotto riportato:

<b>LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 1° LOTTO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori, soggetti a ribasso:</b>			
a.1.1	Lavori			€ 518.509,59
	<b>Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)</b>			<b>€ 518.509,59</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</b>			
a.2.1	Oneri di sicurezza			€ 49.894,50
	<b>Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)</b>			<b>€ 49.894,50</b>
<b>A</b>	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€ 568.404,09</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>aliqu.</b>	<b>Tot. IVA compr.</b>
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 200,00	22%	€ 244,00
B2	Imprevisti	€ 39.728,60	10%	€ 43.701,46
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 568.404,09	10%	€ 56.840,41
B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione preliminare, definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	€ 100.000,00	22%	€ 122.000,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
	<b>Sommario B</b>			<b>€ 231.595,91</b>
	<b>Totale B - Somme a Disposizione</b>			<b>€ 231.595,91</b>
	<b>Totale generale (A+B)</b>			<b>€ 800 000,00</b>

<b>LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 2° LOTTO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	<b>Lavori, soggetti a ribasso:</b>			
a.1.1	Lavori			€ 619.580,80
	<b>Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)</b>			<b>€ 619.580,80</b>
A.2	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</b>			
a.2.1	Oneri di sicurezza			€ 28.105,15
	<b>Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)</b>			<b>€ 28.105,15</b>
<b>A</b>	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€ 647.685,95</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>aliq.</b>	<b>Tot. IVA compr.</b>
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.000,00	22%	€ 9.760,00
B2	Imprevisti	€ 34.954,34	10%	€ 38.449,77
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 647.685,95	10%	€ 64.768,60
B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec.. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	€ 104.500,00	22%	€ 127.490,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.180,00	22%	€ 5.099,60
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
			<b>Sommano B</b>	<b>€ 249.498,01</b>
			<b>Totale B - Somme a disposizione</b>	<b>€ 249.498,01</b>
			<b>Totale generale (A+B)</b>	<b>€ 897.183,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PRIMO E SECONDO LOTTO</b>			<b>€ 1.697.183,96</b>

Ritenuto il progetto fattibilità tecnica ed economica meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate;

Dato atto che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1<sup>a</sup>, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

## P R O P O N E

- 1) di approvare il progetto unitario di fattibilità tecnica ed economica afferente l'intervento di **"Recupero del Loggiato Palladiano in Piazzola sul Brenta – Lotto n. 1 e Lotto n. 2"** per un importo complessivo pari a €. 1.697.183,96, di cui €. 800.000,00 per l'esecuzione delle opere del 1° Stralcio e €. 897.183,96 per l'esecuzione delle opere del 2° Stralcio, redatto studio ARCHEO ED srl di Padova (PD) (P.I. 03254390283) e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico-illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - Quadro economico dell'opera – I Lotto e II Lotto;
  - Calcolo sommario della spesa;
  - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - Tav. 1 – Inquadramento;
  - Tav. 2 – STATO DI FATTO - Pianta livello terrazza – Suddivisione in settori della rappresentazione ortofotografica della pavimentazione;

- Tav. 3 – STATO DI FATTO - Rappresentazione ortofotografica della pavimentazione - Settore 1
- Tav. 4 - STATO DI FATTO - Rappresentazione ortofotografica della pavimentazione - Settore 2-9;
- Tav. 5 – SETTORE CAMPIONE – Pianta livello terrazza e livello piazza, prospetto, sezione A-A, sezione B-B;

2) di dare atto che il Comune di Piazzola sul Brenta provvederà a dar corso alla progettazione definitiva/esecutiva e alla realizzazione dei lavori riferiti al 1° Lotto funzionale, dell'importo di €. 800.000,00, e a rinviare, invece, la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione delle opere ricomprese nel 2° Lotto il cui costo è stato stimato in €. 897.183,96, da attivarsi solo a seguito del recupero delle risorse finanziarie necessarie;

3) di dare atto che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

<b>LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 1° LOTTO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori, soggetti a ribasso:</b>			
a.1.1	Lavori			€ 518.509,59
	<b>Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)</b>			<b>€ 518.509,59</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</b>			
a.2.1	Oneri di sicurezza			€ 49.894,50
	<b>Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)</b>			<b>€ 49.894,50</b>
<b>A</b>	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€ 568.404,09</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>aliqu.</b>	<b>Tot. IVA compr.</b>
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 200,00	22%	€ 244,00
B2	Imprevisti	€ 39.728,60	10%	€ 43.701,46
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 568.404,09	10%	€ 56.840,41
B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione preliminare, definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	€ 100.000,00	22%	€ 122.000,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.000,00	22%	€ 4.880,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
	<b>Sommario B</b>			<b>€ 231.595,91</b>
	<b>Totale B - Somme a Disposizione</b>			<b>€ 231.595,91</b>
	<b>Totale generale (A+B)</b>			<b>€ 800.000,00</b>
<b>LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) - 2° LOTTO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>Lavori, soggetti a ribasso:</b>			
a.1.1	Lavori			€ 619.580,80
	<b>Totale A.1 - Lavori soggetti a ribasso (a.1.1)</b>			<b>€ 619.580,80</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:</b>			
a.2.1	Oneri di sicurezza			€ 28.105,15
	<b>Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (a.2.1)</b>			<b>€ 28.105,15</b>
<b>A</b>	<b>Totale Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>€ 647.685,95</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
	<b>Voce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>aliqu.</b>	<b>Tot. IVA compr.</b>
B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.000,00	22%	€ 9.760,00
B2	Imprevisti	€ 34.954,34	10%	€ 38.449,77
B3	IVA su lavori (10% di A)	€ 647.685,95	10%	€ 64.768,60

B4	Spese tecniche per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - progettazione definitiva esecutiva, Sicurezza in fase di Esec.. DL, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	€ 104.500,00	22%	€ 127.490,00
B5	Contributo CNPAIA (4% di B.4)	€ 4.180,00	22%	€ 5.099,60
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			€ 3.555,04
B9	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 375,00
		<b>Sommano B</b>		<b>€ 249.498,01</b>
		<b>Totale B - Somme a Disposizione</b>		<b>€ 249.498,01</b>
		<b>Totale generale (A+B)</b>		<b>€ 897.183,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PRIMO E SECONDO LOTTO</b>			<b>€ 1.697.183,96</b>

- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>a</sup>, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di approvare il progetto definitivo/esecutivo entro il 14 maggio 2019, quale termine ultimo fissato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali pena l'esclusione dalla graduatoria degli enti ammessi al finanziamento dei progetti di cui al bando "Bellezz@-recuperiamo i luoghi culturali dimenticati".

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Confermata dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di Delibera in oggetto, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL LOGGIATO PALLADIANO IN PIAZZOLA SUL BRENTA – LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2 (CUP C33G18000060005). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco  
Avv. Enrico Alfonso Michele Zin**

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Perozzo**