



# CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

## Provincia di Padova

Sito Internet: [www.comune.piazzola.pd.it](http://www.comune.piazzola.pd.it) - PEC: [piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net)

N. di Registro 47

del 25/05/2020

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO TRAMITE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD "ENERGIA QUASI ZERO", DELL'ASILO NIDO "PRIMI PASSI.. CUP: C34I19001220006. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **15:40** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2) CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3) CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4) BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5) ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6) MAZZON DEBORA	Assessore	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO TRAMITE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD "ENERGIA QUASI ZERO", DELL'ASILO NIDO "PRIMI PASSI.. CUP: C34I19001220006. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

Sentito in merito l'Assessore di competenza

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 21.10.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Adeguamento sismico dell'asilo nido Primi Passi", per un importo complessivo dell'intervento pari a €. 325.000,00;
- in data 04 ottobre 2019, sul BUR n. 114, veniva pubblicata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1435 del 01.10.2019 con la quale la Regione del Veneto approvava il bando per l'assegnazione di contributi a valere sul fondo statale vincolato di cui all'art. 70 della legge 28/12/2001, n. 448, per la realizzazione di interventi edilizi su asili nido, inclusi interventi di adeguamento sismico o, nel caso in cui l'adeguamento sismico non fosse conveniente, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti;
- in data 30.10.2019, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia n. 851, veniva incaricato lo Studio Tecnohabitat Ingegneria srl, con sede in Corte Maggiore n. 22/5, Montebelluna (TV) – C.F./P.I. 00488930264 per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico dell'asilo Nido "Primi Passi", da allegare alla domanda di finanziamento per la richiesta di contributo di cui al bando sopracitato;
- in data 31.10.2019, l'ing. Romolini Luca, incaricato dal Comune per la verifica della vulnerabilità sismica ed antisfondellamento di quattro edifici scolastici, depositava agli atti del Comune, al prot. n. 19210, la relazione tecnica di vulnerabilità sismica dell'Asilo Nido "Primi Passi", appurandoun indice divulnerabilità sismica dell'edificio pari a  $I_r = 0,176$  sulla base del quale il progettista, ing. Francesco Rizzato dello studio Tecnohabitat Ingegneria srl, valutava per l'Amministrazione Comunale più conveniente, sia dal punto di vista tecnico che economico, proseguire con un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola rispetto ad un intervento di adeguamento sismico;
- in data 04/11/2019 con determinazione n. 879, assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia, veniva così approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero dell'asilo Nido "Primi Passi"" per un importo complessivo dell'opera pari a €. 975.000,00;

Dato atto che:

- in data 04/11/2019 il Comune trasmetteva alla Regione del Veneto domanda di contributo per il finanziamento dei lavori di "Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero dell'asilo Nido "Primi Passi"";
- l'istanza è stata accolta e la Regione del Veneto con Deliberazione n. 1896 del 17 dicembre 2019 ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi, assegnando al Comune di Piazzola sul Brenta un contributo pari €. 498.262,19 per la realizzazione dell'opera in parola;

Ritenuto opportuno procedere alla fase esecutiva dell'opera atteso che è stata accertata la copertura finanziaria del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in esame, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune in data 04.11.2019 e registrato al prot. n. 19282, il cui costo ammonta a complessivi €. 975.000,00:

**1. ELABORATI DESCRITTIVI:**

- A.1) Relazione sintetica illustrativa intervento;
- A.2) Relazione Tecnica sulla convenienza della demolizione\_ricostruzione;
- A.3) Relazione generale;
- A.4) Relazione specialistica C.A.M.;
- A.5) Relazione specialistica geologica;
- A.6) relazione specialistica Strutture;
- A.7) Relazione illustrativa materiali;

- A.8) Manuela d'uso e manutenzione delle strutture;
- A.9) Relazione specialistica impianto meccanico;
- A.10) Relazione specialistica impianto elettrico;
- A.11) Relazione sul contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.);
- B.1) Quadro economico della spesa;
- B.2) Elenco prezzi Unitari;
- B.3) Computo metrico estimativo;
- B.4) Lista delle categorie e lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera;
- C.1) Schema di contratto;
- C.2) Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
- C.3) Capitolato Speciale d'appalto- Parte Tecnica;
- D.1) Piano di coordinamento della sicurezza;
- D.2) Fascicolo tecnico del fabbricato;

## 2. ELABORATI GRAFICI:

- *Elaborati grafici architettonico:*
  - B.01.00 – Corografia\_Estratto CTR, P.I., Catastale;
  - B.02.01 – Stato di fatto -Pianta;
  - B.02.02 – Stato di fatto – Sezioni;
  - B.02.03 – Stato di fatto – Prospetti;
  - B.02.04 – Stato di fatto – Rilievo fotografico;
  - B.03.01 – Planimetria generale di progetto;
  - B.03.02 – Planimetria reti tecnologiche di progetto – rete fognature acque nere e pluviali;
  - B.04.01 – Pianta Piano terra;
  - B.04.02 – Pianta quotatura di dettaglio Piano Terra;
  - B.05.00 – Prospetti;
  - B.06.00 – Sezioni;
  - B.07.00 – Abaco serramenti – Piano Terra e Piano Primo;
  - B.08.00 – Abaco Pavimentazioni – Piano terra e Piano Primo;
  - B.09.00 – Abaco Murature - Piano terra e Piano Primo;
  - B.10.00 – Abaco controsoffitti - Piano terra e Piano Primo;
  - B.11.00 – Particolari costruttivi;
- *Elaborati grafici strutturali:*
  - C.01.00 – Pianta tracciamento strutture;
  - C.02.01 – Platea di fondazione;
  - C.02.02 – Platea di fondazione armature aggiuntive;
  - C.03.01 – Strutture in elevazione;
  - C.03.02 - Strutture in elevazione;
  - C.03.03 - Strutture in elevazione;
  - C.04.01 – Struttura solaio di copertura;
  - C.04.02 – Struttura solaio di copertura armature aggiuntive;
- *Elaborati grafici impianti Meccanici:*
  - D.01.01 – Impianto radiante a pavimento;
  - D.01.02 – Schema funzionale e linee esterne;
  - D.02.01 – Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente;
  - D.02.03 - Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente\_particolari;
  - D.03.00 – Impianto idrico-sanitario;
- *Elaborati grafici impianti Elettrici*
  - E.01.00 – Schema di distribuzione dorsali;
  - E.02.00 – Schema di distribuzione impianto forza motrice e speciali;
  - E.03.00 – Schema di distribuzione impianto illuminazione;
  - E.04.00 – Schema impianto antincendio;
  - E.05.00 – Schema impianto domotico;
  - E.06.00 – Schema impianto fotovoltaico.

Preso atto che l'opera sarà, quindi, così finanziata:

- per €. 498.262,19 mediante contributo regionale – capitolo di spesa n. 9418;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- per €. 376.737,81 mediante impiego avanzo dell'Amministrazione Comunale - capitolo di spesa n. 9420;
- per €. 100.000,00 finanziato con impiego oneri F.P.V. anno 2019- capitolo di spesa 9720;

Preso atto che l'intervento è incluso nel programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020, approvati con D.C.C. n. 53 del 23/12/2019;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere alla fase esecutiva dell'opera atteso che è stata accertata la copertura finanziaria del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero dell'asilo Nido "Primi Passi"*, composto dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI DESCRITTIVI:**

- A.1) Relazione sintetica illustrativa intervento;
- A.2) Relazione Tecnica sulla convenienza della demolizione\_ricostruzione;
- A.3) Relazione generale;
- A.4) Relazione specialistica C.A.M.;
- A.5) Relazione specialistica geologica;
- A.6) relazione specialistica Strutture;
- A.7) Relazione illustrativa materiali;
- A.8) Manuela d'uso e manutenzione delle strutture;
- A.9) Relazione specialistica impianto meccanico;
- A.10) Relazione specialistica impianto elettrico;
- A.11) Relazione sul contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.);
- B.1) Quadro economico della spesa;
- B.2) Elenco prezzi Unitari;
- B.3) Computo metrico estimativo;
- B.4) Lista delle categorie e lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera;
- C.1) Schema di contratto;
- C.2) Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
- C.3) Capitolato Speciale d'appalto- Parte Tecnica;
- D.1) Piano di coordinamento della sicurezza;
- D.2) Fascicolo tecnico del fabbricato;

### **ELABORATI GRAFICI:**

#### *Elaborati grafici architettonico:*

- B.01.00 – Corografia\_Estratto CTR, P.I., Catastale;
- B.02.01 – Stato di fatto -Pianta;
- B.02.02 – Stato di fatto – Sezioni;
- B.02.03 – Stato di fatto – Prospetti;
- B.02.04 – Stato di fatto – Rilievo fotografico;
- B.03.01 – Planimetria generale di progetto;
- B.03.02 – Planimetria reti tecnologiche di progetto – rete fognature acque nere e pluviali;
- B.04.01 – Pianta Piano terra;
- B.04.02 – Pianta quotatura di dettaglio Piano Terra;
- B.05.00 – Prospetti;
- B.06.00 – Sezioni;
- B.07.00 – Abaco serramenti – Piano Terra e Piano Primo;
- B.08.00 – Abaco Pavimentazioni – Piano terra e Piano Primo;
- B.09.00 – Abaco Murature - Piano terra e Piano Primo;
- B.10.00 – Abaco controsoffitti - Piano terra e Piano Primo;
- B.11.00 – Particolari costruttivi;

- *Elaborati grafici strutturali:*
  - C.01.00 – Pianta tracciamento strutture;
  - C.02.01 – Platea di fondazione;
  - C.02.02 – Platea di fondazione armature aggiuntive;
  - C.03.01 – Strutture in elevazione;
  - C.03.02 - Strutture in elevazione;
  - C.03.03 - Strutture in elevazione;
  - C.04.01 – Struttura solaio di copertura;
  - C.04.02 – Struttura solaio di copertura armature aggiuntive;
- *Elaborati grafici impianti Meccanici:*
  - D.01.01 – Impianto radiante a pavimento;
  - D.01.02 – Schema funzionale e linee esterne;
  - D.02.01 – Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente;
  - D.02.03 - Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente\_particolari;
  - D.03.00 – Impianto idrico-sanitario;
- *Elaborati grafici impianti Elettrici*
  - E.01.00 – Schema di distribuzione dorsali;
  - E.02.00 – Schema di distribuzione impianto forza motrice e speciali;
  - E.03.00 – Schema di distribuzione impianto illuminazione;
  - E.04.00 – Schema impianto antincendio;
  - E.05.00 – Schema impianto domotico;
  - E.06.00 – Schema impianto fotovoltaico.

3. di dare atto che l'opera sarà così finanziata:
  - per €. 498.262,19 mediante contributo regionale – capitolo di spesa n. 9418;
  - per €. 376.737,81 mediante impiego avanzo dell'Amministrazione Comunale - capitolo di spesa n. 9420;
  - per €. 100.000,00 finanziato con impiego oneri F.P.V. anno 2019- capitolo di spesa 9720;
4. di precisare che il responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgvo 50/2016 è il dott. Giuseppe Rigo, Responsabile dell'Area Tecnica - LL.PP./Manutenz. ed Ecologia,
5. di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere. Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO TRAMITE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD "ENERGIA QUASI ZERO", DELL'ASILO NIDO "PRIMI PASSI.. CUP: C34I19001220006. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco  
Avv. Valter Milani**

**Il Segretario  
Dott.ssa Sandra Trivellato**