



# CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

## CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE PROPONENTE EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del procedimento ARCH. DANILO ROSSETTO

### OGGETTO

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIA G. MARCONI. DITTA AGRIFLOR NALESSO SRL**

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

OGGETTO N. \_\_\_\_\_

SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ALLE ORE \_\_\_\_\_

	Presenti	Assenti
1. ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. FAVARIN LAURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. MALAMAN FABIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. RUFFATO LAURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. BERGAMIN FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. BELLOT ROMANET FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. VARINI MARTINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. PANIZZOLO CESARE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. BIASIO MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. DIDONÈ LUCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. TONELLO CRISTIAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. CATTIN ROBERTA ANTONIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. BROCCA ENRICO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. SEGATO MARILENA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. PIN GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. MENEGHELLO SABRINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Perozzo Chiara**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. **Didonè dott. Luca** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIA G. MARCONI. DITTA AGRIFLOR NALESSO SRL**

Il Presidente dà la parola all'Assessore Biasio per l'illustrazione della proposta di deliberazione

### PREMESSO che:

- in data 03.06.2015, prot. n. 7701, la ditta AGRIFLOR NALESSO SRL presentava istanza di Permesso di Costruire n. 25/2015 per l'ampliamento di un fabbricato con destinazione commerciale posto in frazione Tremignon, Via G. Marconi n. 63;
- l'immobile ricade nell'ambito della "struttura insediativa storica ed elementi di permanenza e persistenza" del Piano degli Interventi vigente dal 28.06.2014, art. 27 delle Norme Tecniche Operative;
- trattandosi di intervento in difformità dallo Strumento urbanistico (la Zona A non consente incrementi di volumetria/superficie coperta) l'istanza veniva presentata ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55/2012, "interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo Strumento urbanistico generale", che prevede di assoggettare: "... al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dello strumento urbanistico purchè entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1500 mq e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo".

CONSIDERATO che in data 09.07.2015 si è svolta la Conferenza di Servizi istruttoria alla quale hanno partecipato:

- il Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente
- un rappresentante dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica
- un rappresentante del Comando di Polizia Locale
- un rappresentante dell'Azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana";
- il professionista incaricato del progetto

RICHIAMATO altresì il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 01.07.2015;

DATO ATTO che in data 03.08.2015 si è svolta la Conferenza di Servizi Decisoria alla quale hanno partecipato:

- il Responsabile dell'Area LL.PP./Ambiente
- un rappresentante dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica
- un rappresentante del Comando di Polizia Locale
- un rappresentante dell'Azienda ULSS n. 15 "Alta Padovana";

il professionista incaricato del progetto; mentre l'ARPAV- Dipartimento Provinciale di Padova, il Consorzio di Bonifica Brenta e il Comando di Polizia Locale, pur se convocati, non erano presenti;

VISTA la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, che ha espresso parere di conformità del progetto, previo parere del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che l'intervento si realizza con un ampliamento sul lato SUD fino al confine di proprietà del Comune, con una parete cieca, nel rispetto del distacco tra fabbricati (mt. 10,00);

PRESO ATTO della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, sottoscritta e acquisita agli atti, nella quale la ditta AGRIFLOR NALESSO SRL si obbliga a dare esecuzione al progetto nei modi e nei tempi prescritti, in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato e ad eventuali successive varianti;

