



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUM. GEN. 879 DEL 04/11/2019

Area Lavori Pubblici - Manutenzioni, Ecologia

OGGETTO: Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero, dell'asilo Nido "Primi Passi. Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica. CUP: C34I19001220006.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Atteso che il Comune di Piazzola sul Brenta è proprietario di una struttura denominata "Primi Passi", dedicata ad ospitare bambini fino all'età di anni 3;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1435 del 01/10/2019 con la quale la Regione del Veneto ha approvato il bando per l'attribuzione di un contributo volto a finanziare interventi di riqualificazione di immobili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi, la cui scadenza per la presentazione delle istanze di finanziamento è fissata per il 04/11/2019 (30 giorni dalla pubblicazione sul BUR n. 114 del 04 ottobre 2019);

Valutata da parte dell'Amministrazione Comunale l'opportunità di avanzare richiesta di contributo per l'intervento di adeguamento sismico dell'Asilo Nido "Primi Passi";

Vista la Deliberazione n. 120 del 21.10.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori sopra richiamati;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Manut. ed Ecologia n. 749 del 12.11.2018 veniva incaricato l'Ing. Luca Romolini (codice fiscale RMLLCU69S17I155K), in qualità di legale rappresentante dello studio associato "STUDIO INGEGNERIA ROMOLINI" con sede in via Prucino, 7, SANSEPOLCRO (AR) – P.IVA: 01771750518, per la verifica della vulnerabilità sismica ed antisfondellamento di quattro edifici scolastici, tra cui l'Asilo Nido "Primi Passi";

Vista la propria determinazione n. 851 del 30/10/2019 con la quale allo Studio Tecnohabitat Ingegneria srl, con sede in Corte Maggiore n. 22/5, Montebelluna (TV) – C.F./P.I. 00488930264 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero dell'asilo Nido "Primi Passi", assumendo a favore dello studio stesso l'importo di € 18.311,59, oltre a Cnpaia e Iva, e così per un totale

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 20-ter del D. Lgs. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

di € 23.233,74; a titolo di compenso per lo svolgimento delle prestazioni tecniche affidate,

Vista la relazione tecnica di vulnerabilità sismica, redatta dall'ing. Luca Romolini e acquisita agli atti del Comune in data 31/10/2019 al prot. n. 19210 dalla quale si evince che l'indice di vulnerabilità sismica dell'Asilo Nido è inferiore a 0,2, ovvero pari a $I_r = 0,176$;

Appurato che, in relazione all'indice di vulnerabilità sismica, per l'Amministrazione Comunale risulta più conveniente procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione della struttura in esame, dato atto che, sia sotto il profilo tecnico che economico, l'adeguamento sismico della scuola non risulta né vantaggioso, né conveniente rispetto alla ricostruzione dello stesso, così come si evince nella Relazione Tecnica sulla convenienza della demolizione_ricostruzione redatta dall'ing. Francesco Rizzato;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di parola, redatto dall'ing. Francesco Rizzato dello studio Tecnohabitat Ingegneria srl di Montebelluna (TV), depositato agli atti del Comune in data 04.11.2019 e registrato al prot. n. 19282, che prevede una spesa complessiva dell'opera pari a € **975.000,00** e composto dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI DESCRITTIVI:

- A.1) Relazione sintetica illustrativa intervento;
- A.2) Relazione Tecnica sulla convenienza della demolizione_ricostruzione;
- A.3) Relazione generale;
- A.4) Relazione specialistica C.A.M.;
- A.5) Relazione specialistica geologica;
- A.6) relazione specialistica Strutture;
- A.7) Relazione illustrativa materiali;
- A.8) Manuale d'uso e manutenzione delle strutture;
- A.9) Relazione specialistica impianto meccanico;
- A.10) Relazione specialistica impianto elettrico;
- A.11) Relazione sul contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.);
- B.1) Quadro economico della spesa;
- B.2) Elenco prezzi Unitari;
- B.3) Computo metrico estimativo;
- B.4) Lista delle categorie e lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera;
- C.1) Schema di contratto;
- C.2) Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
- C.3) Capitolato Speciale d'appalto- Parte Tecnica;
- D.1) Piano di coordinamento della sicurezza;
- D.2) Fascicolo tecnico del fabbricato;

2. ELABORATI GRAFICI:

- *Elaborati grafici architettonici:*
 - B.01.00 – Corografia_Estratto CTR, P.I., Catastale;
 - B.02.01 – Stato di fatto -Pianta;
 - B.02.02 – Stato di fatto – Sezioni;
 - B.02.03 – Stato di fatto – Prospetti;
 - B.02.04 – Stato di fatto – Rilievo fotografico;
 - B.03.01 – Planimetria generale di progetto;
 - B.03.02 – Planimetria reti tecnologiche di progetto – rete fognature acque nere e pluviali;
 - B.04.01 – Pianta Piano terra;
 - B.04.02 – Pianta quotatura di dettaglio Piano Terra;
 - B.05.00 – Prospetti;
 - B.06.00 – Sezioni;
 - B.07.00 – Abaco serramenti – Piano Terra e Piano Primo;
 - B.08.00 – Abaco Pavimentazioni – Piano terra e Piano Primo;
 - B.09.00 – Abaco Murature - Piano terra e Piano Primo;
 - B.10.00 – Abaco controsoffitti - Piano terra e Piano Primo;
 - B.11.00 – Particolari costruttivi;

- *Elaborati grafici strutturali:*
 - C.01.00 – Pianta tracciamento strutture;
 - C.02.01 – Platea di fondazione;
 - C.02.02 – Platea di fondazione armature aggiuntive;
 - C.03.01 – Strutture in elevazione;
 - C.03.02 - Strutture in elevazione;
 - C.03.03 - Strutture in elevazione;
 - C.04.01 – Struttura solaio di copertura;
 - C.04.02 – Struttura solaio di copertura armature aggiuntive;
- *Elaborati grafici impianti Meccanici:*
 - D.01.01 – Impianto radiante a pavimento;
 - D.01.02 – Schema funzionale e linee esterne;
 - D.02.01 – Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente;
 - D.02.03 - Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente_particolari;
 - D.03.00 – Impianto idrico-sanitario;
- *Elaborati grafici impianti Elettrici*
 - E.01.00 – Schema di distribuzione dorsali;
 - E.02.00 – Schema di distribuzione impianto forza motrice e speciali;
 - E.03.00 – Schema di distribuzione impianto illuminazione;
 - E.04.00 – Schema impianto antincendio;
 - E.05.00 – Schema impianto domotico;
 - E.06.00 – Schema impianto fotovoltaico.

Visto il seguente quadro economico di spesa dell'opera in esame:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
1 - OPERE CIVILI	556.721,70	
1 - DEMOLIZIONI, SCAVI E MOVIMENTI TERRA	48.346,49	
2 - STRUTTURE	156.450,00	
3 - FINITURE CIVILI	293.546,00	
6 - SISTEMAZIONI ESTERNE	34.363,40	
7 - OPERE IN ECONOMIA	10.700,00	
8 - SICUREZZA	13.315,81	
2 - IMPIANTI ELETTRICI	113.088,70	
5 - ILLUMINAZIONE	24.359,20	
7 - ILLUMINAZIONE EMERGENZA	7.514,50	
10 - FORZA MOTRICE	29.841,00	
15 - IMPIANTI SPECIALI	28.186,00	
25 - QUADRI ELETTRICI	21.001,00	
30 - IMPIANTO CENTRALE TERMICA	1.613,00	
35 - IMPIANTO DI TERRA	574,00	
3 - IMPIANTI MECCANICI	110.189,60	
40 - ANTINCENDIO	534,00	
45 - IDRICO	21.857,60	
46 - RISCALDAMENTO	48.163,00	
47 - AREAULICO	39.635,00	
IMPORTO LAVORI Euro		780.000,00
Oneri speciali Euro	13.315,81	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'estate Euro	766.684,19	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA 10% SUI LAVORI Euro	78.000,00	
B.2 SPESE TECNICHE Euro	78.000,00	
B.3 CONTR. PREV. SU S.T. 4% Euro	3.120,00	
B.4 IVA 22% SU S.T. Euro	17.846,40	
B.5 INCENTIVO ART.113 D.LGS. 50/2016 Euro	6.000,00	
B.6 CONTR. ANAC, IMPREVISTI, ARR. Euro	12.033,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		195.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		975.000,00

Ritenuto, ai fini della partecipazione al bando regionale, di procedere, in linea tecnica, all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera, dando atto che per il finanziamento dell'opera si prevede di procedere come segue:

- Per €. 498.262,19 mediante contributo regionale;
- Per €. 295.000,00 mediante spazi finanziari dell'amministrazione comunale;
- Per €. 181.737,81 mediante contributo Conto Termico 2.0;

Preso Atto che il suddetto Progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26, comma 4 e comma 6 lett. D), del D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista ing. Francesco Rizzato, che ne hanno accertato la rispondenza alle specifiche dell'art. 23 del Codice dei Contratti, giusto verbale del 04.11.2019, prot. n. 19311;

Considerato che il R.U.P. ha provveduto alla validazione del Progetto esecutivo in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016 mediante apposito verbale del 04.11.2019, prot. n. 19314;

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto il combinato disposto dall'art. 48, comma 2 e dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, per cui l'approvazione dei progetti esecutivi risulta di competenza del funzionario dirigente;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se qui non riportate;
2. di approvare, in linea tecnica; il progetto esecutivo dei lavori di *“Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero, dell'asilo Nido “Primi Passi”* redatto dall'ing. Francesco Rizzato dello studio Tecnohabitat Ingegneria srl di Montebelluna (TV), che prevede una spesa complessiva dell'opera pari a **€. 975.000,00** e composto dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI DESCRITTIVI:

- A.1) Relazione sintetica illustrativa intervento;
- A.2) Relazione Tecnica sulla convenienza della demolizione_ricostruzione;
- A.3) Relazione generale;
- A.4) Relazione specialistica C.A.M.;
- A.5) Relazione specialistica geologica;
- A.6) relazione specialistica Strutture;
- A.7) Relazione illustrativa materiali;
- A.8) Manuela d'uso e manutenzione delle strutture;
- A.9) Relazione specialistica impianto meccanico;
- A.10) Relazione specialistica impianto elettrico;
- A.11) Relazione sul contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.);
- B.1) Quadro economico della spesa;
- B.2) Elenco prezzi Unitari;
- B.3) Computo metrico estimativo;
- B.4) Lista delle categorie e lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera;
- C.1) Schema di contratto;
- C.2) Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
- C.3) Capitolato Speciale d'appalto- Parte Tecnica;
- D.1) Piano di coordinamento della sicurezza;
- D.2) Fascicolo tecnico del fabbricato;

2. ELABORATI GRAFICI:

- *Elaborati grafici architettonico:*
 - B.01.00 – Corografia_Estratto CTR, P.I., Catastale;
 - B.02.01 – Stato di fatto -Pianta;

- B.02.02 – Stato di fatto – Sezioni;
- B.02.03 – Stato di fatto – Prospetti;
- B.02.04 – Stato di fatto – Rilievo fotografico;
- B.03.01 – Planimetria generale di progetto;
- B.03.02 – Planimetria reti tecnologiche di progetto – rete fognature acque nere e pluviali;
- B.04.01 – Pianta Piano terra;
- B.04.02 – Pianta quotatura di dettaglio Piano Terra;
- B.05.00 – Prospetti;
- B.06.00 – Sezioni;
- B.07.00 – Abaco serramenti – Piano Terra e Piano Primo;
- B.08.00 – Abaco Pavimentazioni – Piano terra e Piano Primo;
- B.09.00 – Abaco Murature - Piano terra e Piano Primo;
- B.10.00 – Abaco controsoffitti - Piano terra e Piano Primo;
- B.11.00 – Particolari costruttivi;
- *Elaborati grafici strutturali:*
 - C.01.00 – Pianta tracciamento strutture;
 - C.02.01 – Platea di fondazione;
 - C.02.02 – Platea di fondazione armature aggiuntive;
 - C.03.01 – Strutture in elevazione;
 - C.03.02 - Strutture in elevazione;
 - C.03.03 - Strutture in elevazione;
 - C.04.01 – Struttura solaio di copertura;
 - C.04.02 – Struttura solaio di copertura armature aggiuntive;
- *Elaborati grafici impianti Meccanici:*
 - D.01.01 – Impianto radiante a pavimento;
 - D.01.02 – Schema funzionale e linee esterne;
 - D.02.01 – Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente;
 - D.02.03 - Impianto climatizzazione e rinnovo aria ambiente_particolari;
 - D.03.00 – Impianto idrico-sanitario;
- *Elaborati grafici impianti Elettrici*
 - E.01.00 – Schema di distribuzione dorsali;
 - E.02.00 – Schema di distribuzione impianto forza motrice e speciali;
 - E.03.00 – Schema di distribuzione impianto illuminazione;
 - E.04.00 – Schema impianto antincendio;
 - E.05.00 – Schema impianto domotico;
 - E.06.00 – Schema impianto fotovoltaico.

3. di dare atto che il quadro economico del progetto risulta il seguente:

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
1 - OPERE CIVILI	556.721,70	
1 - DEMOLIZIONI, SCAVI E MOVIMENTI TERRA	48.346,49	
2 - STRUTTURE	156.450,00	
3 - FINITURE CIVILI	293.546,00	
6 - SISTEMAZIONI ESTERNE	34.363,40	
7 - OPERE IN ECONOMIA	10.700,00	
8 - SICUREZZA	13.315,81	
2 - IMPIANTI ELETTRICI	113.088,70	
5 - ILLUMINAZIONE	24.359,20	
7 - ILLUMINAZIONE EMERGENZA	7.514,50	
10 - FORZA MOTRICE	29.841,00	
15 - IMPIANTI SPECIALI	28.186,00	
25 - QUADRI ELETTRICI	21.001,00	
30 - IMPIANTO CENTRALE TERMICA	1.613,00	
35 - IMPIANTO DI TERRA	574,00	
3 - IMPIANTI MECCANICI	110.189,60	
40 - ANTINCENDIO	534,00	
45 - IDRICO	21.857,60	
46 - RISCALDAMENTO	48.163,00	
47 - AREAULICO	39.635,00	
IMPORTO LAVORI Euro		780.000,00
Oneri speciali Euro	13.315,81	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	766.684,19	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA 10% SUI LAVORI Euro	78.000,00	
B.2 SPESE TECNICHE Euro	78.000,00	
B.3 CONTR. PREV. SU S.T. 4% Euro	3.120,00	
B.4 IVA 22% SU S.T. Euro	17.846,40	
B.5 INCENTIVO ART.113 D.LGS. 50/2016 Euro	6.000,00	
B.6 CONTR. ANAC, IMPREVISTI, ARR. Euro	12.033,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		195.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		975.000,00

4. Di dare atto che il progetto in argomento, pur attualmente privo di copertura finanziaria, è finalizzato all'inoltro per adesione al bando di cui alla DGR n. 1435 del 01/10/2019 "Fondo Nazionale per gli Asili Nido – Interventi di cui all'art. 70 della legge n. 28/12/2001, n. 448 in stabili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi. Avviso pubblico per la selezione degli interventi. (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, commi 180 e 181; D.Lgs. 13/04/2017, n. 65, art. 2, comma 3);
5. Di dare atto che per il finanziamento dell'opera si prevede di procedere come segue:
- per €. 498.262,19 mediante contributo regionale;
 - per €. 295.000,00 mediante spazi finanziari dell'amministrazione comunale;
 - per €. 181.737,81 mediante contributo Conto Termico 2.0;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUM. GEN. 879 DEL 04/11/2019

Area Lavori Pubblici - Manutenzioni, Ecologia

OGGETTO: Adeguamento sismico tramite demolizione dell'edificio esistente e costruzione di nuovo edificio ad energia quasi zero, dell'asilo Nido "Primi Passi. Approvazione progetto esecutivo in linea tecnica. CUP: C34I19001220006.

Piazzola sul Brenta, li 04/11/2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/200.

IL RESPONSABILE
Dott. Giuseppe Rigo

Piazzola sul Brenta, li 04/11/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/200 e dell'art. 11 del Regolamento dei controlli interni e Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4 del D. Lgs. 267/200.

IL RESPONSABILE
Responsabile Area Economico Finanziaria e Tributi
Dott. Fabio Montecchio