



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

INTERVENTI A FAVORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA DEL PLESSO "L. BOTTAZZO" DELLA FRAZIONE DI PRESINA. APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (ART.23 DEL D.LGS 50/2016) E CONTESTUALE REVOCA DELLA DGC N.1 DEL 3 GENNAIO 2018.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di febbraio alle ore 12.45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	Sindaco		X
2) FERRO SAMANTA	Assessore	X	
3) MALAMAN FABIO	Assessore	X	
4) RANZATO NICOL	Assessore	X	
5) MATTIUZZI ANDREA	Assessore	X	
6) TONELLO CRISTIAN	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Fortin dott. Paolo** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

La sig.ra **FERRO avv. Samanta** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[x]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[x]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[]

OGGETTO: INTERVENTI A FAVORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA DEL PLESSO "L. BOTTAZZO" DELLA FRAZIONE DI PRESINA. APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (ART.23 DEL D.LGS 50/2016) E CONTESTUALE REVOCA DELLA DGC N.1 DEL 3 GENNAIO 2018.

Presenta l'argomento l'Assessore Fabio Malaman

Relazione:

La scuola primaria "L. Bottazzo" di Presina, realizzata nel 1992, è attualmente organizzata con l'offerta del "tempo pieno" scolastico, elemento molto richiesto dai genitori e per questo con un elevato numero di iscrizioni, ben 5 classi per 112 alunni provenienti anche dalle frazioni di Isola Mantegna e Carturo.

Per garantire un'adeguata offerta dei servizi, che ormai sono considerati necessari nell'attività didattica, risulta necessario reperire ulteriori spazi nell'attuale plesso scolastico.

A questa necessità si aggiunge il fatto che l'uso del locale mensa esistente (ricavato a scapito di un aula) impone la rotazione degli alunni in due turni, elemento che comporta dei disagi organizzativi.

A tal proposito l'Amministrazione Comunale aveva approvato con propria delibera di Giunta Comunale, la n.151 del 14.12.2016, uno studio di fattibilità tecnica-economica, redatto dall'Area Tecnica-Settore LL.PP, che prevedeva la realizzazione di una nuova mensa esterna, collegata all'edificio esistente con una "manica" che ospitava i servizi, gli spogliatoi e gli spazi accessori al servizio della stessa e il contestuale riutilizzo dell'attuale spazio a favore di una nuova aula didattica.

Questa soluzione progettuale, una volta sottoposta ad un primo esame/verifica ai funzionari della Soprintendenza ai Beni Culturali non veniva ritenuta adeguata sotto il profilo paesaggistico (vincolo dettato dalla presenza della Roggia Contarina) in quanto il nuovo volume andava ad occupare una parte consistente del giardino, con il sacrificio di quattro alberature e con la riduzione dell'attuale distacco dal corso d'acqua; in quell'occasione veniva suggerito un ampliamento del plesso con un volume **in aderenza**, eliminando così il previsto collegamento destinato ad ospitare i servizi/spazi di supporto della nuova mensa.

L'importo dei lavori veniva stimato in € 240.000 che, con le somme a disposizione, si attestava a 300.000,00 euro.

L'Amministrazione Comunale decideva successivamente di approvare un secondo studio di fattibilità tecnica-economica in sostituzione del precedente, anch'esso predisposto dall'Area Tecnica-Settore LL.PP e procedeva alla sua approvazione con la delibera di G.C. n.1 del 3 gennaio 2018, progetto che prevedeva, diversamente dal primo, la **riqualificazione** dell'aula attrezzata posta a Nord attraverso la realizzazione di un solaio intermedio, così da ricavare al piano terra la nuova mensa con relativi servizi accessori e al primo piano un'ulteriore spazio polifunzionale al servizio dell'attività didattica. Contestualmente veniva inserita nel DUP 2018-2020 la previsione di realizzare una nuova palestra del tipo B2 (con presenza di pubblico e adeguata ad ospitare manifestazioni sportive omologate dalla federazione) a nord del plesso scolastico in parola.

Il nuovo studio di fattibilità (il secondo) prevedeva una spesa per lavori pari ad € 195.000 che, con le somme a disposizione si attestava a 250.000 euro.

L'impossibilità di recuperare nel corso del 2018/19 le risorse necessarie per la realizzazione della nuova palestra e quindi di garantire l'attività ricreativa da parte degli alunni, sommata alle difficoltà per l'acquisizione dell'area necessaria in quanto oggetto di fallimento e quindi di asta giudiziaria, inducono l'Amministrazione a rivalutare l'ipotesi iniziale (primo studio di fattibilità), **armonizzando** il progetto ai suggerimenti/indicazioni fornite dai funzionari della Soprintendenza, eliminando quindi la "manica" di collegamento e ricavando gli spazi complementari della mensa all'interno dell'aula attualmente adibita a questo servizio (mensa) e realizzando contestualmente una nuova aula ad EST, garantendone così il numero ottimale (6) come richiesto dalla dirigente dell'Istituto Comprensivo, senza intervenire sull'attuale aula attrezzata (c.d. palestra).

Anche questa nuova ipotesi (la terza) di fattibilità tecnica-economica di **revisione** di quella originaria viene predisposta dall'Area Tecnica-Settore LL.PP : la spesa per i lavori viene stimata in € 350.000 a cui sommare le somme a disposizione e così per un totale pari ad € 485.000,00. Questa ipotesi comprende la

costruzione della nuova mensa, la ristrutturazione degli attuali spazi interni (aula) per ricavare i servizi, lo spogliatoio, la cucina, nonché la realizzazione di una nuova aula.

La progettazione definitiva ed esecutiva delle nuove opere, nonché il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale verrà redatta dall'ATI di progettisti, allo scopo costituitasi, di cui risulta capogruppo l'arch. Dondi Pinton in quanto vincitore della gara con procedura aperta indetta dalla CUC della Federazione del Camposampierese, conclusasi con la determina di presa atto n.183 del 28/8/2017.

La gara era stata indetta successivamente all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica-economica, delibera n.151/2016; la stessa, su conferma del professionista, manterrà l'efficacia in termini di percentuale di sconto sulle prestazioni professionali anche sul nuovo importo delle opere, come previsto dall'ultimo studio di fattibilità.

Questa soluzione progettuale consente di risolvere le criticità presenti, garantendo peraltro una struttura esterna completamente autonoma dal plesso che, nella stagione estiva potrà essere aperta e utilizzata sia dagli alunni sia dai ragazzi nell'attività dei centri estivi, nonché dai cittadini della frazione essendo dotata di un proprio accesso e di servizi autonomi.

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di procedere con l'ampliamento del plesso scolastico "L. Bottazzo" della frazione di Presina per la realizzazione della nuova mensa scolastica e del recupero di nuovi spazi a favore dell'attività didattica;

VISTA la delibera del C.C. n.8 del 15 gennaio 2018, con la quale è stato approvato il Piano Triennale delle OO.PP. 2018-2020 e l'Elenco Annuale 2018;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di G. C. n. 151/2016 con la quale veniva approvato il primo studio di fattibilità tecnica-economica dell'importo complessivo pari ad € 300.000,00;

RICHIAMATA la successiva delibera di G. C. n. 1 del 3.01.2018 con la quale veniva approvato un secondo studio di fattibilità tecnica-economica dell'importo complessivo pari ad € 250.000,00 che si intende **revocare**;

ATTESO che al punto 1 dell'Elenco Annuale è previsto l'intervento afferente a: "Nuova mensa scuola primaria Luigi Bottazzo" per un importo pari a €. 250.000,00 – Codice interno 20113 – CUPC35E17000000004, che necessariamente dovrà essere aggiornato con l'ipotesi di cui trattasi, ossia con il nuovo studio di fattibilità tecnica-economica;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'area tecnica comunale- settore LL.PP. a firma dell'arch. Danilo Rossetto, acquisito in data 27 febbraio 2018, **prot. n. 3256**, che prevede la realizzazione di un volume esterno al lato nord-ovest in aderenza all'edificio principale, nonché la realizzazione di una nuova aula sul lato OVEST dell'edificio;

ATTESO che il progetto in parola è composto dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione illustrativa
- All. B - Computo metrico e quadro economico
- All. C - Documentazione fotografica
- All. D - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
- Tav. 1 - Planimetrie
- Tav. 2 - Stato Attuale
- Tav. 3 - Stato di progetto
- Tav. 4 - Comparazione

VISTO che il quadro economico di progetto risulta:

LAVORI		
- Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (CAT. OG1)	€.	222.266,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€.	17.734,00
IMPORTO LAVORI	€.	240.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese generali e tecniche (Progettazione)	€.	35.804,90
Spese generali e tecniche (DD.LL. e sicurezza)	€.	27.891,50
CNPAIA 4% su spese tecniche	€.	2.547,86
Iva al 22%	€.	14.573,74
Iva al 10% su totale importo lavori	€.	35.000,00
indagini e rilievi	€.	7.000,00
Collaudi	€.	3.500,00
Verifica archeologica e scavi	€.	3.532,50
Verifica bellica	€.	3.000,00
imprevisti	€.	2.149,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	135.000,00
TOTALE GENERALE		€ 485.000,00

RITENUTO lo studio di fattibilità tecnica-economica meritevole di approvazione e conforme a quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.Lgs.163/2006, nonché dal Regolamento approvato con DPR n. 554/99 per le parti non abrogate;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento pari a **€.485.000,00** come sopra indicato sarà finanziato con un nuovo mutuo di 300.000,00€ e fondi propri per 185.000,00€ e in tal senso si provvederà alla variazione del bilancio di esercizio 2018 approvata con deliberazione di C.C. n°12 del 15/01/2018;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla proposta relativa alla presente deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1[^], del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la revisione del primo progetto di fattibilità tecnica ed economica (già approvato con propria delibera n.151/2016) afferente "**Interventi a favore dell'edilizia scolastica. Realizzazione della nuova mensa scolastica del plesso "L. Bottazzo" della frazione di Presina**" dell'importo pari a €.485.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, settore LL.PP. Manutenzione ed Ambiente a firma del responsabile arch. Danilo Rossetto, con la nuova ipotesi, composta dai seguenti elaborati:

1. All. A - Relazione illustrativa;
2. All. B - Computo metrico e quadro economico
3. All. C - Documentazione fotografica
4. All. D - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza
5. Tav. 1 - Planimetrie
6. Tav. 2 - Stato Attuale
7. Tav. 3 - Stato di progetto
8. Tav. 4 - Comparazione

avente il seguente quadro economico di progetto:

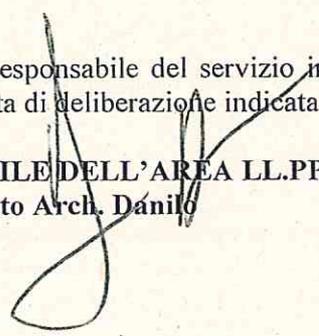
LAVORI		
- Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (CAT. OGI)	€.	222.266,00
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€.	17.734,00
IMPORTO LAVORI	€.	240.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese generali e tecniche (Progettazione)	€.	35.804,90
Spese generali e tecniche (DD.LL. e sicurezza)	€.	27.891,50
CNPAIA 4% su spese tecniche	€.	2.547,86
Iva al 22%	€.	14.573,74
Iva al 10% su totale importo lavori	€.	35.000,00
indagini e rilievi	€.	7.000,00
Collaudi	€.	3.500,00
Verifica archeologica e scavi	€.	3.532,50
Verifica bellica	€.	3.000,00
imprevisti	€.	2.149,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	135.000,00
TOTALE GENERALE		€ 485.000,00

- 2) **DI REVOCARE** la precedente deliberazione, la n.1/2018 avente per oggetto "interventi a favore dell'edilizia scolastica. Riqualficazione dell'aula attrezzata del plesso L. Bottazzo con ricavo nuova mensa e spazio polifunzionale";
- 3) **DI PREVEDERE** il finanziamento dell'opera con un nuovo mutuo di 300.000,00€ e con fondi proprie per 150.000,00€ nell'esercizio finanziario 2018;
- 4) **DI DARE ATTO** che i lavori in progetto ricadono interamente in proprietà pubblica in quanto riguardanti l'area di pertinenza del plesso scolastico già di proprietà dell'Amm.ne Com.le;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva - esecutiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.
Piazzola sul Brenta, li 28 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Rossetto Arch. Danilo



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.
Piazzola sul Brenta, li 28 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Montecchie dott. Fabio



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Vice Sindaco
Ferro avv. Samanta
Samanta Kuo



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo
Paolo Fortin

È copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, li **08 MAR. 2018**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Bruni Dott. Enrico

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep..... Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15

giorni consecutivi dal **08 MAR. 2018** al **123 MAR. 2018**

Il messo comunale
Paolo Pirolo

File firmato digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

Il Segretario Generale
Perozzo dott.ssa Chiara