



CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sito Internet: www.comune.piazzola.pd.it - PEC: piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net

N. di Registro 121

del 13/10/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2022. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addi **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **19:45**, si è riunita, in seduta segreta e presso la sede municipale, la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1. MILANI VALTER	Sindaco	Si	
2. CAVINATO CRISTINA	Vice Sindaco	Si	
3. CALLEGARI IGOR	Assessore	Si	
4. BETTELLA LORENZO	Assessore	Si	
5. ZAMBON ACHILLE	Assessore	Si	
6. MAZZON DEBORA	Assessore	Si	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott.ssa Sandra Trivellato** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sindaco **Avv. Valter Milani** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2022. ADOZIONE.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP. – PATRIMONIO – MANUTENZIONI – ECOLOGIA

Sentito in merito l'assessore competente;

Atteso che l'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione. Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	* € 525.000,00
Area verde in via P. Pasolini	Libero	Z.T.O. C2	€ 255.870,00
Due aree Zona Industriale-Artigianale	Libero	Z.T.O. D1.1	€ 315.000,00
TOTALE			€ 1.095.870,00

*Il valore del bene era stato stimato 516.211,20 con deliberazione di C.C. n. 54/2019, che aveva apportato una riduzione del 20% rispetto alla precedente valutazione. Ora il prezzo è stabilito sulla base della perizia di cui al prot. n. 10057/2020.

Dato Atto che:

- in riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2015, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; inoltre è stato eliminato il vincolo posto in calce alla deliberazione consiliare n.60 del 29.12.2016 relativamente all'obbligo di realizzare sull'area Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001), stante la mancanza di richieste da parte degli operatori/cittadini interessati. Il valore dell'area rispetto alla valutazione precedente del 2017 è stato ridotto del 20% stante il permanere della crisi del settore edilizio e il poco interesse incontrato da parte degli operatori, confermando il valore nel 2019. A seguito della perizia effettuata dal perito incaricato da questo Ente datata 29/06/2020, protocollata al n. 1157/2020, il valore dell'area è stato calcolato in € 525.000,00.
- in riferimento all'area di Via Pasolini, attualmente con destinazione a servizi (zona C/2) il lotto di terreno che si intende alienare ha una forma regolare, con la possibilità di costruire previo reperimento degli standard necessari previsti per legge (500 mq). L'indice fondiario presunto è di 1 mq / mc.
- per quanto riguarda la destinazione urbanistica, il lotto è individuato secondo il PI vigente in zona di espansione di tipo C2, con l'obbligo di esecuzioni delle principali opere di urbanizzazione da parte del titolare del Permesso a Costruire.
- Le aree della Zona Industriale-Artigianale sono due porzioni di terreno individuate quali zona insediamenti produttivi "D1.1" e costituite da:
 - o Area ineditata ed incolta con fronte a sud e ovest su strada pubblica comunale, mentre i lati nord ed est con altra area edificabile interclusa

- La seconda area è costituita da un tratto di strada pubblica di recente urbanizzazione della lunghezza di ml. 128,00 e larga ml. 14,00.

Le due aree non presentano punti di contatto.

Si precisa che sono acquisiti i pareri favorevoli relativi sia alla viabilità (giusta nota del Comando di P.M. di cui al prot. n. 13589 del 26/07/2021) che in materia urbanistica (giusta nota del Responsabile dell'Area Urbanistica di cui al prot. 13370 del 21/07/2021).

Infine le aree demaniali ai sensi dell'art. 824 del CC devono intendersi trasferite al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del CC. a seguito dell'approvazione del presente atto.

- Le perizie di cui agli interventi precedentemente elencati sono allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008;

Ritenuto necessario predisporre l'elenco al fine di inserirlo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al prossimo bilancio di previsione 2022;

P R O P O N E

- 1) Di Adottare l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2022;
- 2) Di Stabilire che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione 2022;
- 3) Di Dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- 4) Di Dare Atto che le aree demaniali ai sensi dell'art. 824 del CC comprese nell'allegato D) devono intendersi trasferite al patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del CC. a seguito dell'approvazione del presente atto;
- 5) Di Dare Atto che fanno parte del presente il seguente allegato:
 - 1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Esercizio finanziario 2022.
 - 2) Perizia Area comunale di Vaccarino
 - 3) Perizia Area verde in via P. Pasolini
 - 4) Perizia Aree della Zona Industriale-Artigianale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento, si ritiene necessario dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2022. ADOZIONE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco
Avv. Valter Milani**

**Il Segretario
Dott.ssa Sandra Trivellato**