



CITTA' di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	€ 645.264
Area comunale del Capoluogo, Via Monsignor Bergamin	Libero	Z.T.O. F (Area per attrezzature di interesse collettivo-civili)	€ 720.00

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. **11 del 29.04.2015**, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; si ritiene opportuno eliminare il vincolo posto in calce alla deliberazione consiliare n.60 del 29.12.2016 relativamente all'obbligo di realizzare sull'area Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (artt. 17 e 18 del DPR 380/2001), stante la mancanza di richieste da parte degli operatori/cittadini interessati.

In riferimento all'area di Via Monsignor Bergamin, attualmente con destinazione a servizi (zona F) verrà attivata una variante urbanistica con il procedimento di cui all'art.18 della LRV 11/2004 e ss.mm.ii. per riclassificarla come zona del tipo "B" con If = 2,41 mc/mq e Sc max pari alla superficie del lotto individuata in questa fase in mq 1200,00.

In ordine al patrimonio immobiliare a carattere residenziale tenuto conto delle continue emergenze abitative non si procede più alla alienazione di un alloggio che si è reso libero, alloggio compreso nel fabbricato sito in Via Rolando da Piazzola e denominato "case minime", costituito da cinque unità abitative complessive di cui una ancora in proprietà.

Piazzola sul Brenta, li 20 dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. / PATRIMONIO E AMBIENTE

arch. Danilo Rossetto

