



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2018. ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore 17.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) ZIN ENRICO ALFONSO MICHELE	Sindaco	X	
2) FERRO SAMANTA	Assessore	X	
3) MALAMAN FABIO	Assessore	X	
4) RANZATO NICOL	Assessore	X	
5) MATTIUZZI ANDREA	Assessore	X	
6) TONELLO CRISTIAN	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Perozzo dott.ssa Chiara** che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il sig. **ZIN avv. Enrico Alfonso Michele** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ x ]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[ x ]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]

**OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2018. ADOZIONE**

**Relazione:**

L'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione.

Dall'elenco del patrimonio indisponibile del Comune possono essere trasferiti, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti, gli immobili:

**TERRENI**

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Area comunale di Vaccarino	Libero	Z.T.O. C2/7	€ 645.264
Area comunale del Capoluogo, Via Monsignor Bergamin	Libero	Z.T.O. F ( Area per attrezzature di interesse collettivo-civili)	€ 720.000

In riferimento all'area comunale di Vaccarino, contigua al PdL "Primavera", prospettante su Via Trieste, si precisa che con delibera di Consiglio Comunale n. **11 del 29.04.2015**, è stata disposta la revoca del Piano di Edilizia Economica e Popolare PEEP, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 16.12.2005; **si ritiene opportuno eliminare** il vincolo posto in calce alla deliberazione consiliare n.60 del 29.12.2016 relativamente all'obbligo di realizzare sull'area Alloggi Sociali (D.M. 22 aprile 2008) mediante convenzionamento con l'aggiudicatario (art. 17 e 18 del DPR 380/2001), stante la mancanza di richieste da parte degli operatori/cittadini interessati.

In riferimento all'area di Via Monsignor Bergamin, attualmente con destinazione a servizi (zona F) verrà attivata una variante urbanistica con il procedimento di cui all'art.18 della LRV 11/2004 e ss.mm.ii. per riclassificarla come zona del tipo "B" con  $I_f = 2,41$  mc/mq e  $Sc_{max}$  pari al 40% della superficie del lotto individuata in questa fase, ossia mq 1200,00.

In ordine al patrimonio immobiliare a carattere residenziale tenuto conto delle continue emergenze abitative non si procede più alla alienazione di un alloggio che si è reso libero, alloggio compreso nel fabbricato sito in Via Rolando da Piazzola e denominato "case minime", costituito da cinque unità abitative complessive di cui una ancora in proprietà.

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 112/2008;

**RITENUTO** necessario predisporre l'elenco al fine di inserirlo nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al prossimo bilancio di previsione 2018;

**PROPONE**

- 1) **DI ADOTTARE** l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2018;





## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Comunale;

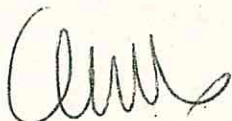
ACQUISITI i pareri dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato TUEL 267/2000;

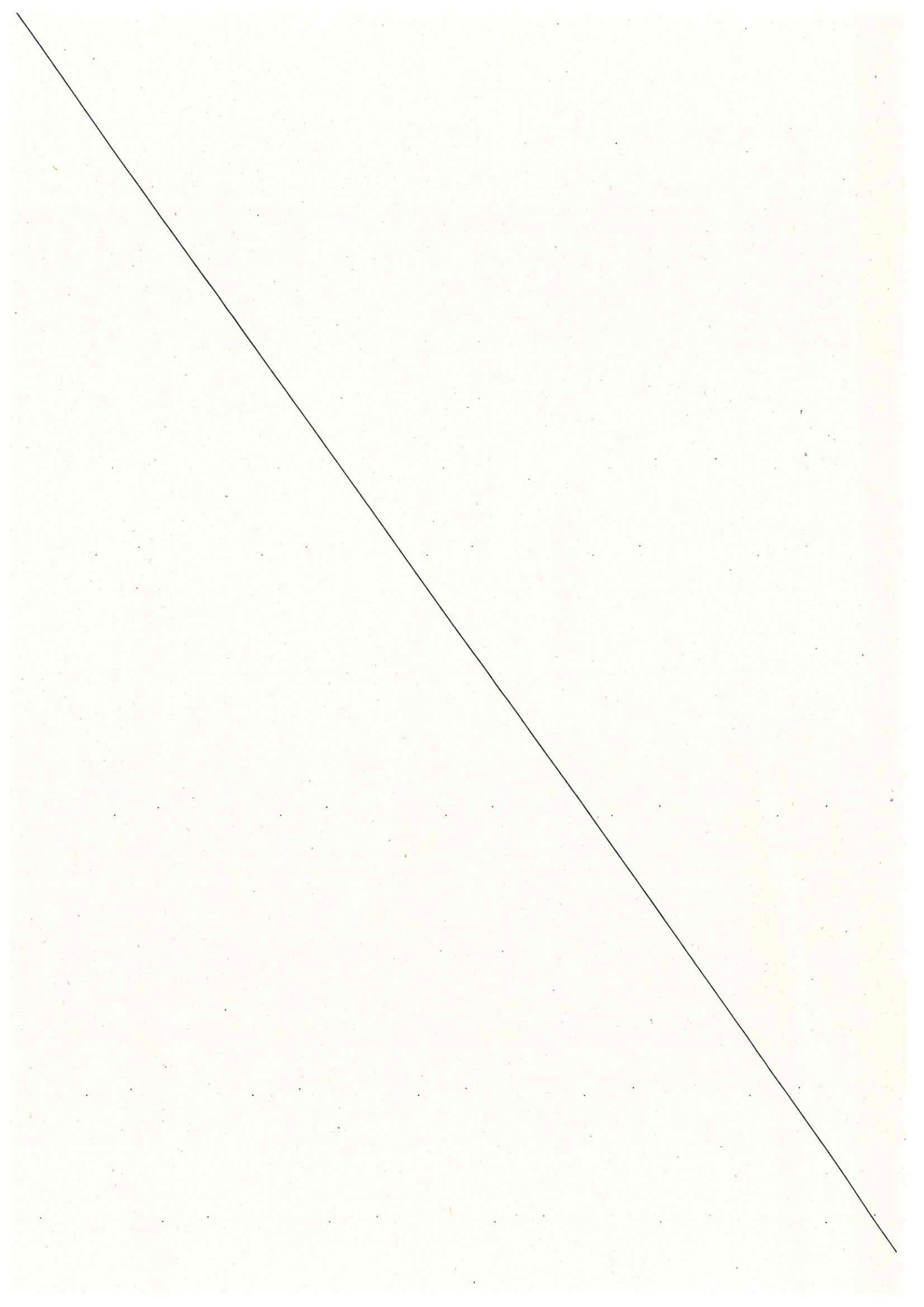
Con voti favorevoli unanimi, espressi come per legge,

### DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** l'elenco del patrimonio immobiliare dei singoli beni immobili nel territorio di competenza, allegato "sub A" al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione in quanto immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel corso dell'esercizio finanziario 2018;
- 2) **DI STABILIRE** che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni che sarà allegato al prossimo bilancio di previsione;
- 3) **DI RIBADIRE** che ad eccezione dei beni attualmente iscritti nel patrimonio indisponibile per i quali è necessario il declassamento e il trasferimento nel patrimonio disponibile, tutti gli altri elencati al successivo punto 4 sono già ora inseriti nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente e che per ciascuno di essi esiste il relativo titolo acquisitivo per cui non necessita l'avvio delle procedure contemplate dall'art. 58 di cui sopra né, tanto meno, trascrizioni od iscrizioni in catasto;
- 4) **DI ATTIVARE** il procedimento della variante urbanistica in relazione a quanto previsto dall'art.18 della LRV 11/2004 e ss.mm.ii relativamente all'area sita in Via M. Bergamin al fine della sua riclassificazione fini residenziali;

Con separata ed unanime votazione, palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire velocemente l'approvazione dell'elenco in oggetto.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Sindaco**  
Zin-avv. Enrico Alfonso Michele



**Il Segretario Generale**  
Perozzo dott.ssa Chiara

È copia conforme all'originale.  
Piazzola sul Brenta, li

10 GEN. 2018

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Bruni Dott. Emilio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

N° Rep..... Albo Pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15  
giorni consecutivi dal ..... 10 GEN. 2018 ..... al ..... 25 GEN. 2018 .....

**Il messo comunale**  
**Paolo Pirolo**

*File firmato digitalmente*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, li

**Il Segretario Generale**  
**Perozzo dott.ssa Chiara**