



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14-bis comma 2 della L. 241/90 per la DEROGA ALLE PREVISIONI DEL P.I. ai sensi dell'articolo **3** della L.R. **55/2012** ed articolo 8 del DPR 160/2010.

Ditta: PLS Snc – progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva ad uso artigianale.

Al Sig.	Sindaco Comune di Piazzola sul Brenta Sede
All'azienda	Ulss 15 "Alta Padovana" Settore Igiene Pubblica Via Caodelmondo 35012 Camposampiero (Pd)
Spett.le	Consorzio di Bonifica Brenta Via IV Novembre n. 15 35013 CITTADELLA (PD)
All'ufficio	del Genio Civile di Padova Corso Milano, 20 35139 Padova
e p.c.	All'Amministrazione Provinciale di Padova Settore Urbanistica e Viabilità Via Virgilio Bardella, 3 3 torre – zona stanga 35131 Padova
e p.c. Spett.le	Geom Frigo Paolo Via San Daniele, 25 Camisano Vicentino (VI) per conto della Ditta Pls Snc di Massimo e Cristina Segato Via Trieste, 7 35016 Piazzola sul Brenta (PD)

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza presentata alla Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Piazzola sul Brenta in data 24.06.2021 prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0167261 e s.m.i. dalla Ditta in oggetto, intesa ad attivare la procedura di cui all'art. **3** L.R. **55/2012** per poter effettuare l'ampliamento dell'insediamento produttivo a destinazione d'uso artigianale sito in Via Trieste, n. 7;

dati tecnici:

- C.T. – fg **50** mappale **107**;
- ampliamento superficie complessiva richiesta mq. 304 circa (superficie coperta mq. 225 circa);
- Piano degli Interventi –ATO N.6, Z.T.O.: “E area agricola delle frange urbane – fascia n. 2” – scheda n 40 dell' Allegato “B” alle NTO del P.I. (*Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi, commerciali, alberghieri esistenti ex L.R. 11/1987*);

Atteso che l'intervento proposto risulta in contrasto con la disciplina urbanistica comunale, poiché l'insediamento ricade in ZTO impropria, può essere tuttavia consentito in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. **3** L.R. **55/2012** in deroga al Piano degli Interventi;

Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 07/04/2021 con la quale l'Amministrazione nulla osta all'avvio del procedimento amministrativo relativo alla proposta di ampliamento in disamina;
- le integrazioni pervenute in data 17.07.2021 e 20.07.2021 conformi a quanto indicato in sede di verifica preliminare della documentazione progettuale presentata;
- il parere istruttorio del responsabile del procedimento in data 23.03.2021 e 21/07/2021 che conferma la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo **3** della L.R. **55/2012** poiché la Ditta non ha un'alternativa perseguibile nel territorio sia per il profilo urbanistico, economico che di opportunità, se non quello di implementare l'insediamento nel contesto in cui sorge;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 21.07.2021: “ - *acquisizione di tutti i necessari pareri/autorizzazioni (Consorzio di Bonifica/Genio Civile, Vigili del Fuoco, ecc.) anche mediante Conferenza dei Servizi; acquisizione parere del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012*”;
- la richiesta della Ditta di indire la Conferenza di Servizi ai sensi dell'articolo 14-bis L. 241/1990 per l'acquisizione dei necessari pareri propedeutici alla definizione dell'istanza;
- la relazione di valutazione della compatibilità idraulica pervenuta in data 31/08/2021, prot. 15738;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinato all'acquisizione di più pareri, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Ritenuto che:

- la Conferenza di Servizi può essere espletata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990;
- l'ampliamento in parola comporta la modifica dei parametri urbanistici contenuti nella scheda di P.I. n 40 precitata, senza alterazione alcuna dell'ambito individuato dalla stessa, delle previsioni del PAT e della Z.T.O. stabilita dal P.I.; lo stesso "ambito" sarà poi ripерimetrato con l'indicazione "**Suap**";

Visto:

- la Legge 241 del 7.08.1990 e successive modifiche/integrazioni;
- il DPR 160 del 7.09.2012 e successive modifiche/integrazioni;
- la L.R. 11 del 23.04.2004;
- la L.R. 55 del 31.12.2012;
- il Piano degli Interventi e le relative NTO;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

INDICE

la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 comma 2 l. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in modalità asincrona ai sensi del successivo art. 14-bis

COMUNICA

- a) che oggetto d'esame è la richiesta di ampliamento di un insediamento artigianale, in deroga alle previsioni del P.I. in applicazione dell'art. 3 L.R. **55/2012**, presentata dalla Ditta PLS Snc con le caratteristiche descritte negli elaborati progettuali allegati. La documentazione progettuale è visionabile al seguente link: <https://cloudcst.provincia.padova.it/s/MBnwPmiGj9pfb7E>, compresa l'istruttoria del responsabile del procedimento;
- b) che eventuali chiarimenti e documenti integrativi possono essere richiesti dalle Amministrazioni in indirizzo **entro 15 giorni** dalla data di ricevimento della presente
- c) che la determinazione di competenza dei soggetti in indirizzo (esclusi coloro ai quali la presente convocazione è inviata per conoscenza) dovrà pervenire entro il **8/10/2021**. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione precitata entro il termine precisato equivale ad assenso senza condizioni.
- d) che la data dell'**eventuale** conferenza **sincrona** di cui all'articolo 14-ter è stabilita per il giorno **19/10/2021** alle **ore 10,00** presso la sede municipale del Comune di Piazzola sul Brenta (piano primo – sala Giunta) qualora **non** si pervenga alla conclusione positiva in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis commi 1-2 L. 241/1990.

Ai sensi dell'articolo 14-bis comma 5 L. 241/1990 scaduto il termine di cui alla precedente lett. c) si procederà ad adottare entro giorni cinque la determinazione motivata di conclusione della conferenza asincrona, comunicando l'esito alle Amministrazioni invitate in indirizzo.

Con esito positivo il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 si intende concluso e non si ricorrerà alle modalità di cui alla lett. d) di cui sopra.

La presente lettera di convocazione e gli elaborati progettuali vengono altresì pubblicati sul sito web del Comune di Piazzola sul Brenta ai sensi della L. 133/2013 art. 39.

DISPONE

La pubblicazione della presente convocazione all'Albo Pretorio del Comune di Piazzola sul Brenta.

Sulla scorta della determinazione favorevole della Conferenza di Servizi, si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 3 L.R. 55/2012.

Per ogni chiarimento o informazione si potrà fare riferimento al sottoscritto responsabile dello Sportello Suap inviando un'email a: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it (tel. 049 9697938).

Piazzola sul Brenta lì, 01/09/2021

Il responsabile del SUAP
dott. Gianni Bozza
(firmato digitalmente)