

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

P.R.G.

tav. n. **131**

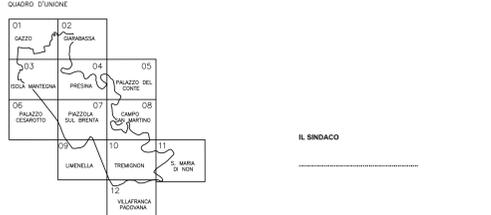
folgio **10**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008

scala 1:5000



PROGETTAZIONE
arch. Vasco Campese
arch. Piergiorgio Tomblani

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Danilo Rossetto
geom. Fabio Torioli

SINDACO
dott. Dino Cavinato

COLLABORATORI TECNICI
arch. Italo Tussardi
arch. Giovanni Bulfi

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonio L'Arco

ASS. ALL'URBANISTICA
dott. Remo Cortese

LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

I° - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

..... PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

..... PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/99 e L. 1497/99), ESTERNI ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)

..... ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E NUCLEI STORICI

..... EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO (n° = numero della scheda)

A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO

..... TRAMIA DELLA RETE STRADALE STORICA

..... SEDI FERROVIARIE STORICHE

..... PIAZZE STORICHE

..... CORSI D'ACQUA

A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

..... UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.3.1

..... UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, 1.1

..... UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, 1.1

..... MANIFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA

B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE

..... ZONA B struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

..... ZONA C1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

..... ZONA C1.1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di nuova edificazione LP n

..... ZONA C2 struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Riepilogo Normativo

..... Area di concentrazione dei volumi edili

..... Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato

..... PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO

..... Ambiti di concentrazione dei volumi edili

..... Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafia

..... S.U.A. AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

..... ALLINEAMENTI VINCOLANTI

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

..... ZONA D1 Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendente attrezzature e servizi di pertinenza

..... ZONA D1.1 Struttura artigianale-industriale di nuova formazione

..... ZONA D2 Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano, interventi puntuali di nuova edificazione

..... ZONA D3 Attività terziarie private, di interesse collettivo

..... C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE

..... ZONA D4 Attività agroindustriali

..... PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 1187)

..... PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE COMMERCIALE DA CONFERMARE (Art. 30 L.R. 61/85)

D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA

..... SOTTOZONA E2

..... SOTTOZONA E3

..... SOTTOZONA E2 speciale per il mercato dei bovini

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

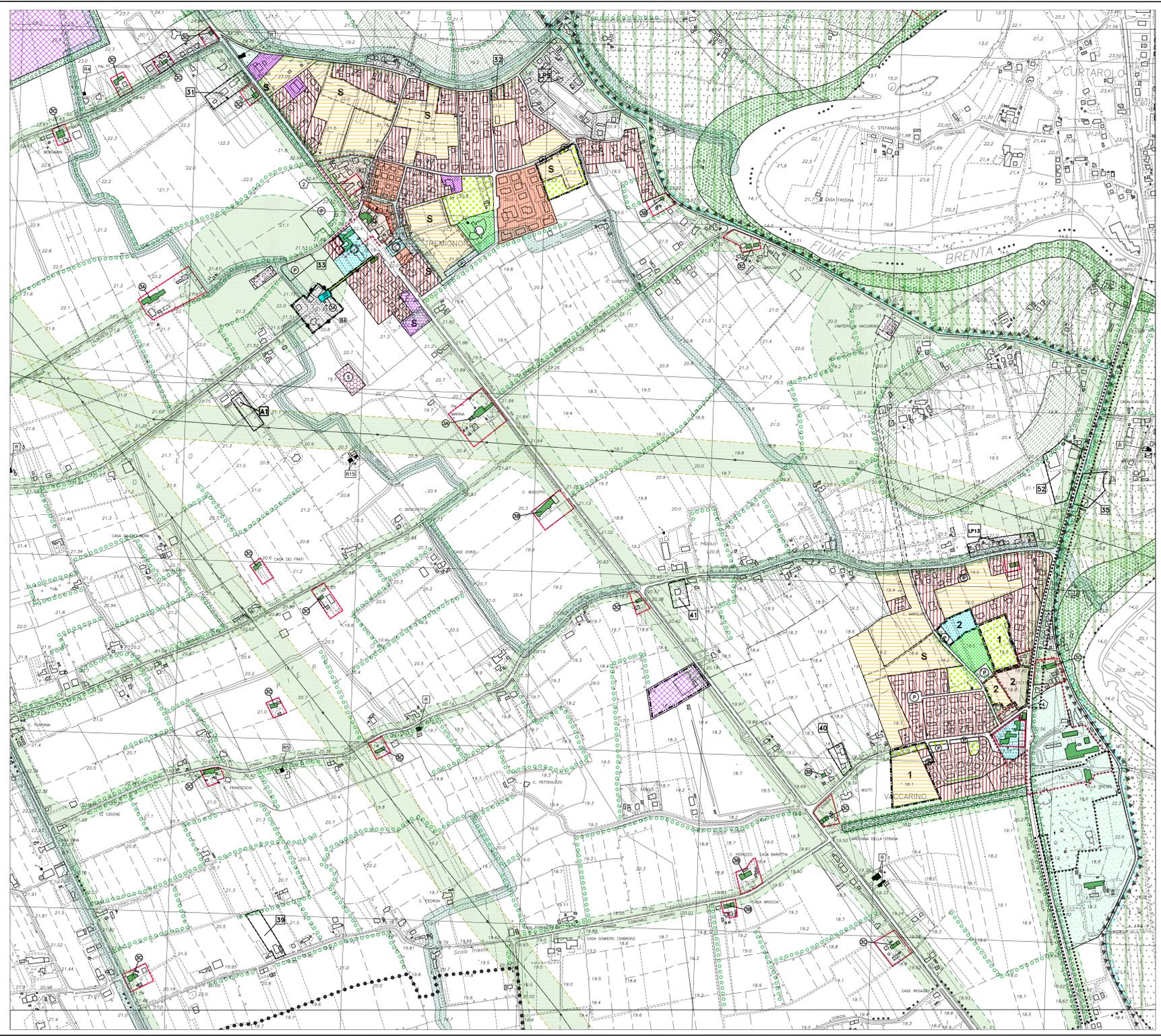
..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

..... SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N. 1615 DEL 11.04.2000

N. VARIANTE NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL
1	100	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 26 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.09.2000
2	200	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 48/BIS DELLE N.T.A.	CC. 29 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.09.2000
3	300	MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 36 del 07.08.2000	CC. 52 del 21.11.2000
4	400	MODIFICA DELL'ARTICOLO 26 DELLE N.T.A.	CC. 37 del 07.08.2000	CC. 52 del 21.11.2000
5	201	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	501	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17 del 12.03.2001	D.G.R. 2173 del 02.08.2002
7	601	SCHEDA MODIFICA SCHEDA "A" DELLA DITTA MANTIGNA	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	701	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DISMESSI - MODIFICA SCHEDA L. 1187 - INSERIMENTO NUOVE SCHEDA ART.30 L.R. 61/85	CC. 57 del 05.10.2001	D.G.R. del 02.08.2002
9	802	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 74 del 20.12.2001	CC. 52 del 20.07.2002
10	902	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 20 del 15.04.2002	CC. 53 del 20.07.2002
11	1002	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 71 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	1103	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 15 del 30.01.2003	CC. 45 del 25.06.2003
13	1203	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 24 del 18.03.2003	D.G.R.V. n.381 del 12.02.2004 e D.G.R.V. n. 2949 del 17.02.2004
14	1303	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.2684 del 27.09.2005
15	1404	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	CC. 31 del 26.04.2004
16	1504	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 58 del 22.07.2004
17	1604	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.09.2004
18	1704	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.326 del 06.03.2007
19	1804	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.1292 del 08.02.2007
20	1904	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 33 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.3907 del 12.12.2006
21	2005	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 11 del 28.02.2005	D.G.R.V. n.239 del 06/02/2007
22	2105	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 19 del 10.05.2005	CC. 59 del 16.12.2005
23	2205	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 47 del 28.09.2005	CC. 8 del 02.02.2006
24	2305	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 69 del 02.02.2006	CC. 24 del 27.04.2006
25	2406	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 69 del 02.02.2006	CC. 50 del 29.11.2006
26	2506	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.03.2008
27	2607	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.03.2008



12. Nella parte nord del CS del capoluogo (A.13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 3000 mc.) un'area libera degradata verso il parco di villa Contarini. Si tratta di una delle poche visuali urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stacca la volumetria prevista.

* Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edili coerenti con le pressioni edilizie esistenti nell'ambito di tutela.