COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

P.R.G.

tav. n. **13 1**

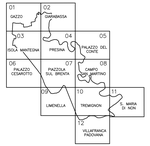
foglio **11**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008 — scala 1:5000

QUADRO D'UNIONE



IL SINDACO

.....

IL SEGRETARIO

.....

PROGETTAZIONE
arch. Vasco Camporese
arch. Piergiorgio Tombolan

COLLABORATORI TECNICI
arch. Italo Tussardi
arch. Giovanni Buffini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Danilo Rossetto
geom. Fabio Toniolli

SINDACO
dott. Dino Cavinato

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonio L'Arco

ASS. ALL'URBANISTICA
dott. Renzo Cortese

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

I^- SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39 e L. 1497/39), ESTERNI ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)

(Art. 17) **ZONA "A"** — STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E NUCLEI STORICI

(Art.17/5) — EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO
n° = numero della scheda

A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO

TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA

SEDI FERROVIARIE STORICHE

PIAZZE STORICHE

CORSI D'ACQUA

A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

(Art.17/Art.18) — UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.1 — PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE

UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1 — PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE

UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1 — PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
Gli interventi edilizi non dovranno prevedere alcun ampliamento ma esclusivamente il restauro conservativo

MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA

B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE

(Art. 19)

(Art. 20) **ZONA B** — struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

(Art. 21) **ZONA C1** — struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

(Art. 22) **ZONA C1.1** — struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione; interventi puntuali di nuova edificazione; LP n

(Art. 23) **ZONA C2** — Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo

(Art. 4) S — ^ Area di concentrazione dei volumi edilizi

S — ^ Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato

(Art. 7) N° — PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO

^ Ambiti di concentrazione dei volumi edilizi

^ Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafia

S.U.A. — AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATTIVO

ALLINEAMENTI VINCOLANTI

(Art. 24)

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

(Art. 25) **ZONA D1** — Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza

(Art. 26) **ZONA D1.1** — Struttura artigianale-industriale di nuova formazione

(Art. 27) **ZONA D2** — Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano; interventi puntuali di nuova edificazione

(Art. 28) **ZONA D3** — Attivita' terziarie private, di interesse collettivo

C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE

(Art. 29) **ZONA D4** — Attivita' agroindustriali

(Art. 12) — PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE(ex L.R.11/87)

(Art. 12-bis) — PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE DA CONFERMARE (Art. 30 L.R.61/85)

D.- INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA

(Art. 30)

(Art. 31/1) **SOTTOZONA E2**

(Art. 31/2) **SOTTOZONA E3**

(Art. 31/3) **SOTTOZONA E2** speciale per il mercato dei bovini

(Art. 46) **SOTTOZONA E2** speciale parco zoofilo e allevamento cani

(Art. 13) — EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI: R; R 1; R 2; R 3; Rs — RESIDENZA ; C COMMERCIO

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

(Art. 32) **E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO** (L.R. 61/85, Art. 25)

ESISTENTE — PROGETTO

ISTRUZIONE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE

VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

P — PARCHEGGI ; P — PARCHEGGIO NON ASFALTATO

AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGANALI-INDUSTRIALI

(Art. 33) **F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

CIMITERI

SERVIZI TECNOLOGICI

E ENEL ; S SNAM ; T TELECOMUNICAZIONI ; IS IMPIANTO SOLLEVAMENTO :

(Art. 34) **II^- SISTEMA AMBIENTALE**

Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.T.R.C.

Perimetro dell'ambito siti di importanza comunitaria SIC

(Art. 35) **AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"**

Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide" , gli "ambiti naturalistici" di livello regionale

Zona di tutela dei paleoalvei

Filari di alberi

Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta"

Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere collocate soltanto strutture precarie e temporanee

Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo

(Art. 36) **SOTTOZONE "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA**

(Art. 38) **VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARINI**

FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO

(Art. 39) **PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE**

(Art.40) **CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA**

(Art. 41) **FASCE ECOLOGICHE BOSCATE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI**

(Art. 42)
(Art. 43) **III^- SISTEMA DELLA MOBILITA'**

esistente — in progetto — tracciato schematico delle viabilità — **SEDI STRADALI**

PERCORSI PEDONALI - CICLABILI

PIAZZE PEDONALI

(Art. 33/Art. 40) **IV^- FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA**

FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA

FASCE ECOLOGICHE BOSCATE SOVRAPPOSTE ALLE FASCE DI RISPETTO

(Art. 45) **V^ - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE**

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE

12. **Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 3000 mc.) un'area libera degradante verso il parco di villa Contarini. Si tratta di una delle poche visuali urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stralcia la volumetria prevista.**

(Art. 43) ✱ **Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti tipici, mediante interventi edilizi coerenti con la preesistenza edilizia interna all'ambito di tutela.**

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N.1615 DEL 11.04.2000

N.	VARIANTE NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL
1	1/00	03-05	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 28 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.09.2000
2	2/00	N.T.A.	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 45/BIS DELLE N.T.A.	CC. 29 del 26.06.2000	
3	3/00	05	MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 36 del 07.08.2000	CC. 52 del 22.11.2000
4	4/00	N.T.A.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 26 DELLE N.T.A.	CC. 37 del 07.08.2000	CC. 53 del 22.11.2000
5	2/01	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	5/01	N.T.A.-R.E 01-03-03 04-07-08 09-10	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17 del 12.03.2001	D.G.R. 2173 02.08.2002
7	6/01	SCHEDA	MODIFICA SCHEDA "A" DELLA DITTA MANTEGNA	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	7/01	SCHEDE 01-02-03 04-07-08 10	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DISMESSI- MODIFICA SCHEDE L.R. 11/87- INSERIMENTO NUOVE SCHEDE ART.30 L.R. 61/85	CC. 57 del 05.10.2001	D.G.R. del 02.08.2002
9	8/02	07	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 74 del 20.12.2001	CC. 52 del 29.07.2002
10	9/02	CARTOGRAFIA	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 20 del 15.04.2002	CC. 53 del 29.07.2002
11	10/02	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 71 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	11/03	CARTOGRAFIA 04 - 07 08 - 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 15 del 30.01.2003	CC. 45 del 25.06.2003
13	12/03	01-07-08 09 - 10 N.T.A. 27 - 28 31 - 42	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 24 del 18.03.2003	D.G.R.V. n.381 del 10.02.2004 + D.G.R.V. n. 2949 del 17.09.2004
14	13/03	01-02-04 07-09-10 N.T.A. 27 - 28 31 - 42	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.2684 del 27.09.2005
15	14/04	CARTOGRAFIA 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 18 del 12.03.20041	CC. 31 del 26.04.2004
16	15/04	CARTOGRAFIA 07 - 08 07 - 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 58 del 22.07.2004
17	16/04	CARTOGRAFIA 04 - 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.09.2004
18	17/04	01-02-04 07-09-10 N.T.A. 27 - 28 31 - 42	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.526 del 06.03.2007
19	18/04	CARTOGRAFIA 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 18 del 12.03.20041	D.G.R.V. n.1292 del 08.05.2007
20	19/04	01 - 04 07 - 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.3967 del 12.12.2006
21	20/05	CARTOGRAFIA 04 - 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 61/85	CC. 33 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.259 del 06/02/2007
22	21/05	CARTOGRAFIA 04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA9	CC. 11 del 28.02.2005	CC. 39 del 18.08.2005
23	22/05	CARTOGRAFIA 07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 10.05.2005	CC. 59 del 16.12.2005
24	23/05	CARTOGRAFIA 07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 47 del 28.09.2005	CC. 8 del 02.02.2006
25	24/06	CARTOGRAFIA 04-07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 24 del 27.04.2006
26	25/06	CARTOGRAFIA 07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 58 del 29.11.2006
27	26/07	CARTOGRAFIA 04-07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.03.2008

FILE: -Varianti al PRG/prg adeguato/prg febbraio 2008/CARTOGRAFIA/5000/Pia_13_1_ adeguata febbario 2008.dwg