

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

P.R.G.

lav. n. 131

folio 12

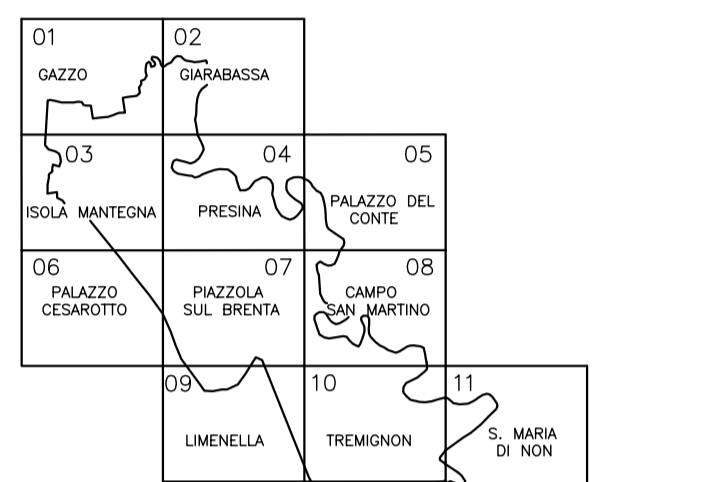
P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008

scala 1:5000

QUADRO D'UNIONE



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTAZIONE

arch. Vasco Compresse arch. Piergiorgio Tombandi

UFFICIO TECNICO COMUNALE

arch. Danilo Rossetto geom. Fabio Tonari

SINDACO

dott. Dino Cavinato

SEGRETARIO GENERALE

dott. Antonio L'Arco

ASS. ALL'URBANISTICA

dott. Renzo Cortese

LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

I° - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

..... PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

..... PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO DLgs 430/99 (ex L. 1089/39 e L. 1497/39), ESTERNI ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)

ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDE I CENTRI E NUCLEI STORICI

EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSTA SCHEDE DI PROGETTO (n° numero della scheda)

A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO

TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA

SEDI FERROVIERE STORICHE

PIAZZE STORICHE

CORSI D'ACQUA

A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE

UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nella Tav. 13.3.1

UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nella Tav. 13.1

UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nella Tav. 13.1

MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA

B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE

ZONA B struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

ZONA C1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione

ZONA C1.1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione

ZONA C2 struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Regolamento Normativo

* Area di concentrazione dei volumi edili

* Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato

PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO

* Ambiti di concentrazione dei volumi edili

* Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafia

S.U.A. AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

ALLINEAMENTI VINCOLANTI

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

ZONA D1 Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza

ZONA D1.1 Struttura artigianale-industriale di nuova formazione

ZONA D2 Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano. Interventi puntuali di nuova edificazione.

ZONA D3 Attività terziarie private, di interesse collettivo

C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE

ZONA D4 Attività agroindustriali

PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 1187)

PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE COMMERCIALE DA CONFERMARE (Art. 30 L.R.6185)

D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA

SOTTOZONA E2

SOTTOZONA E2

SOTTOZONA E2 speciale per il mercato dei bovini

SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

EDIFICI DIMESSI, USI CONSENTITI: [R] [R1] [R2] [R3] [R4] RESIDENZA; [C] COMMERCIO

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

ISTRUZIONE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE

VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

PARCHeggi; PARCHeggio NON ASFALTATO

AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

CIMITERI

SERVIZI TECNOLOGICI

ENEL; SNAM; TELECOMUNICAZIONI; IMPIANTO SOLLEVAMENTO

II° - SISTEMA AMBIENTALE

Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.T.R.C.

Perimetro dell'ambito siti di importanza comunitaria SIC

AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"

Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale

Zona di tutela dei paleobiossili

Filari di alberi

Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta"

Zona per attrezzature di servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere collocati soltanto strutture precarie e temporanee

Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo

SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA

VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARNI

FILARI DI ALBERI ESISTENTI O DI NUOVO IMPIANTO

PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA

FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI

III° - SISTEMA DELLA MOBILITA'

di progetto

tracciato schematico della viabilità

PERCORSI PEDONALI - CICLABILI

PIAZZE PEDONALI

IV° - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA

FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SORRAPPORTE ALLE FASCE DI RISPETTO

V° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE

12. Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 2000 mc.) un'area libera adriatica verso il parco di Villa Contarni. Si tratta di una delle poche visuali urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stralца la volumetria prevista.

* Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, cells frigo per prodotti lattici, mediante interventi edili coerenti con le presistenze edili interne all'ambito di tutela.

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N.1615 DEL 11.04.2000

Table with 4 columns: N. VARIANTE NUMERO, TAV. N. 13.1, OGGETTO, ADOTTATA IL, APPROVATA IL. It lists 26 variants detailing changes to zoning, cartography, and public services.

