

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

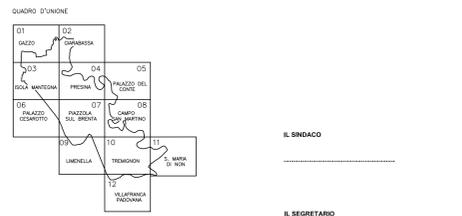
P.R.G.

tav. n. **131** foglio **01**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008 scala: 1:5000



PROGETTAZIONE
arch. Vasco Compresse
arch. Piergiorgio Tombadàn

UFFICIO TECNICO COMUNALE
dot. Dino Cavatino
geom. Fabio Torrisi

SINDACO
dot. Antonio L'Arco

SECRETARIO GENERALE
dot. Renzo Corlese

COLLABORATORI TECNICI
arch. Italo Tussardi
arch. Giovanni Butti

ASS. ALL'URBANISTICA
dot. Renzo Corlese

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- I° - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO**
- A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE**
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs 486/99 (ex L. 1089/39 e L. 1497/39), ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)
- ZONA "A"** STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E NUCLEI STORICI
- EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPROPRIATA SCHEDA DI PROGETTO
- A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO**
- TRAMIA DELLA RETE STRADALE STORICA
- SEDI FERROVIARIE STORICHE
- PIAZZE STORICHE
- CORSI D'ACQUA
- A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE**
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.3.1
- PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3.1
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1
- PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE DI INTERESSE STORICO NON SOGGETTE A VINCOLO PREVEDENDO ALCUN AMPLIAMENTO MA ESCLUSIVAMENTE IL RESTAURO CONSERVATIVO
- MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA
- B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE**
- ZONA B** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1.1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione
- Interventi puntuali di nuova edificazione LP n°
- ZONA C2** struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo
- Area di concentrazione dei volumi edili
- Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
- N°** PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO
- Area di concentrazione dei volumi edili
- Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafico
- S.U.A.** AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- ALLINEAMENTI VINCOLANTI

- C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE**
- ZONA D1** Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendente attrezzature e servizi di pertinenza
- ZONA D1.1** Struttura artigianale-industriale di nuova formazione
- ZONA D2** Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano.
- Interventi puntuali di nuova edificazione
- ZONA D3** Attività terziarie private, di interesse collettivo
- C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE**
- ZONA D4** Attività agroindustriali
- PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 1187)
- PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE INDUSTRIALE, INDUSTRIALE COMMERCIALE DA CONFERMARE (ex L.R. 6195)
- D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA**
- SOTTOZONA E2**
- SOTTOZONA E3**
- SOTTOZONA E2** speciale per il mercato dei bovini
- SOTTOZONA E2** speciale parco zoolico e allevamento cani
- EDIFICI DIMISSI USI CONSENTITI: [R] [P] [Q] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z]
- RESIDENZIALE: [C] [D] [E] [F] [G] [H] [I] [J] [K] [L] [M] [N] [O] [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z]
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO** (L.R. 6195, Art. 25)
- ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE
- VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
- PARCHEGGI: [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z]
- PARCHEGGIO NON ASFALTATO
- AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALINDUSTRIALI
- F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- CIMITERI
- SERVIZI TECNOLOGICI
- ENEL: [E] SNAM: [S] TELECOMUNICAZIONI: [T] IMPIANTO SOLLEVAMENTO: [I]

- II° - SISTEMA AMBIENTALE**
- Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.T.R.C.
- Perimetro dell'ambito agli di importanza comunitaria SIC
- AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"
- Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale
- Zona di tutela dei paleovalle
- Fili di alberi
- Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta"
- Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere coltivati arbusti a crescita temporanea
- Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo
- SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA**
- VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARINI
- FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO
- PARCHEGGI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE
- CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI
- III° - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- esistenti: [S] [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z]
- in progetto: [S] [P] [Q] [R] [S] [T] [U] [V] [W] [X] [Y] [Z]
- tracciato schematico della viabilità
- PERCORSI PEDONALI - CICLABILI
- PIAZZE PEDONALI
- IV° - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA**
- FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SOVRAPPOSTE ALLE FASCE DI RISPETTO
- V° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE**
- IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI
- AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE
- PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE**

- 12.** Nella parte nord del CS del capoluogo (A.13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 2000 mc) un'area libera degradante verso il parco di Villa Contarini. Si tratta di una delle poche riserve urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stabilisce la volumetria prevista.
- Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti lattici, mediante interventi edili consentiti con le presistenze edilizie interne all'ambito di zona.

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N.1615 DEL 11.04.2000

N°	VARIANTI NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA R.	APPROVATA R.
1	1/00	03-05	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 26 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.09.2000
2	2/00	N.T.A.	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 46/BIS DELLE N.T.A.	CC. 39 del 26.06.2000	
3	3/00	05	MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 36 del 07.08.2000	CC. 22 del 22.11.2000
4	4/00	N.T.A.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 26 DELLE N.T.A.	CC. 37 del 07.08.2000	CC. 13 del 22.11.2000
5	2/01	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	5/01	N.T.A.22 (12.03.2001) 04.07.08 (09.10.01)	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17 del 12.03.2001	D.G.R. 2173 del 02.08.2002
7	6/01	SCHEDA	MODIFICA SCHEDA "A" DELLA DITTA MANTEGNA	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	7/01	SCHEDA (04.04.01) 04.07.08 (04.07.08)	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DIMISSI - MODIFICA SCHEDE L.R. 1187 - INSERIMENTO NUOVE SCHEDE ART. 30 L.R. 6195	CC. 57 del 05.10.2001	D.G.R. del 02.08.2002
9	8/02	07	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 74 del 29.10.2001	CC. 52 del 29.07.2002
10	9/02	07	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 20 del 15.04.2002	CC. 53 del 29.07.2002
11	10/02	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 71 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	11/03	04-07 (08-10)	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 9	CC. 16 del 30.01.2003	CC. 45 del 25.06.2003
13	12/03	02-02 (07-10) 02.05.01 31.02.01	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE EDI AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART. 50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6195	CC. 24 del 18.03.2003	D.G.R.V. n.381 del 13.02.2004 e D.G.R.V. n. 2949 del 27.09.2004
14	13/03	02-02 (07-10) 02.05.01 31.02.01	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE - ART. 50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6195	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n. 2954 del 27.09.2005
15	14/04	10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	CC. 31 del 26.04.2004
16	15/04	07-04 (07-10)	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 59 del 22.07.2004
17	16/04	04-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.09.2004
18	17/04	02-02 (07-10) 02.05.01 31.02.01	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART. 50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6195	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n. 326 del 06.03.2007
19	18/04	10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	D.G.R.V. n. 1292 del 08.05.2007
20	19/04	03-04 (07-10)	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R.V. n. 3867 del 12.12.2006
21	20/05	04-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART. 50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6195	CC. 33 del 26.04.2004	D.G.R.V. n. 259 del 06.03.2007
22	21/05	04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 9	CC. 11 del 28.02.2005	CC. 39 del 16.05.2005
23	22/05	07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 19 del 16.05.2005	CC. 59 del 16.12.2005
24	23/05	07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 47 del 28.09.2005	CC. 8 del 02.02.2006
25	24/06	08-07 (08-10)	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 99 del 02.02.2006	CC. 24 del 27.04.2006
26	25/06	07-09	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 99 del 02.02.2006	CC. 50 del 29.11.2006
27	26/07	04-07 (08-10)	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6195, ART. 50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 13 del 25.03.2008

FILE: d:\varianti al PRG\prg_02\prg febbraio 2008\CARTOGRAFIA\02000Pa_13_1_02\prg febbraio 2008.dwg

