

# COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

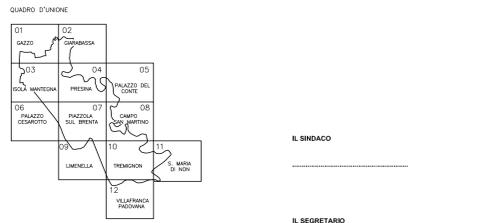
# P.R.G.

lav. n. **131** foglio **03**

## P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008 scala 1:5000



**PROGETTAZIONE**  
arch. Vasso Comparesse  
arch. Pierluigi Tombloni

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
arch. Danilo Rossetto  
geom. Fabio Tonello

**SINDACO**  
dott. Dino Cavinato

**SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Antonio L'Arco

**COLLABORATORI TECNICI**  
arch. Roberto Tussardi  
arch. Giovanni Burfini

**ASS. ALL'URBANISTICA**  
dott. Renzo Corlese

### LEGENDA

- ..... CONFINE COMUNALE
- I° - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO**
- A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE**
- ..... PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- ..... PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39 e L. 1497/39), ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)
- ZONA "A"** STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E I LUOGHI STORICI
- EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO (n° numero della scheda)
- A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO**
- TRAMIA DELLA RETE STRADALE STORICA
- SEDI FERROVIARIE STORICHE
- PIAZZE STORICHE
- CORSI D'ACQUA
- A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE**
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.3.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3.1
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
- GLI INTERVENTI EDILI non dovranno prevedere alcun ampliamento ma esclusivamente il restauro conservativo
- MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA
- B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE**
- ZONA B** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1.1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione
- Interventi puntuali di nuova edificazione LP n°
- ZONA C2** Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo
- \* Area di concentrazione dei volumi edili
- \* Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
- PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO
- \* Ambiti di concentrazione dei volumi edili
- \* Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafia
- S.U.A.** AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- ALLINEAMENTI VINCOLANTI

- C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE**
- ZONA D1** Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendente attrezzature e servizi di pertinenza
- ZONA D1.1** Struttura artigianale-industriale di nuova formazione
- ZONA D2** Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano. Interventi puntuali di nuova edificazione
- ZONA D3** Attività terziarie private, di interesse collettivo
- C.2 - ZONA AGROINDUSTRIALE**
- ZONA D4** Attività agroindustriali
- PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 1197)
- PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE DA CONSERVARE (ex L.R. 1197)
- D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA**
- SOTTOZONA E2**
- SOTTOZONA E3**
- SOTTOZONA E2** speciale per il mercato dei bovini
- SOTTOZONA E2** speciale parco zoolico e allevamento cani
- EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI: [R] 1 [R] 2 [R] 3 [R] 4 RESIDENZA; [C] COMMERCIO
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO** (L.R. 61/85, Art. 25)
- ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE
- VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
- PARCHEGGI; [P] PARCHEGGIO NON ASFALTATO
- AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI
- F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- CIMITERI
- SERVIZI TECNOLOGICI
- ENEL; [S] SNAM; [T] TELECOMUNICAZIONI; [M] IMPIANTO SOLLEVIAMENTO;
- II° - SISTEMA AMBIENTALE**
- Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.L.R.C.
- Perimetro dell'ambito siti di importanza comunitaria SIC
- AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"
- Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale
- Zona di tutela dei palonai
- Filiari di alberi
- Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta"
- Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere collocate soltanto strutture precarie e temporanee
- Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo
- SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA**
- VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARINI
- FLARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO
- PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE
- CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI
- III° - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- esistenti; [S] progetto
- tracciato schematico delle vie locali
- PERCORSI PEDONALI - CICLABILI
- PIAZZE PEDONALI
- IV° - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA**
- FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI GIMNETI E DEI CORSI D'ACQUA
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SOVRAPPOSTE ALLE FASCE DI RISPETTO
- V° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE**
- IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI
- AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE
- PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE**
- 12.** Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 3000 mc.) un'area libera degradante verso il parco di villa Contarini. Gli tratti di una delle poche "visuale" urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stabilisce la volumetria prevista.
- \* Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edili coerenti con la preesistente edilizia interna all'ambito di tutela.

N. VARIANTE	NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL
1	100	04/09	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 26 del 26.08.2000	CC. 41 del 21.09.2000
2	200	N.T.A.	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 49/BIS DELLE N.T.A.	CC. 29 del 26.08.2000	
3	300	05	MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PRESINA	CC. 36 del 07.08.2000	CC. 52 del 22.11.2000
4	400	N.T.A.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 26 DELLE N.T.A.	CC. 37 del 07.08.2000	CC. 53 del 22.11.2000
5	201	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	501	21-A-22 64-47-48 68-67-68 69-70	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17 del 12.03.2001	D.G.R. n. 2173 del 02.08.2002
7	601		MODIFICA SCHEDA "A" DELLA DITTA MANTEGNA	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	701	SCHEDA 04-27-28 10	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DISMESSI-MODIFICA SCHEDE L.R. 1197-INserIMENTO NUOVE SCHEDE ART.30 L.R. 61/85	CC. 07 del 05.10.2001	D.G.R. del 02.08.2002
9	802	07	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 74 del 20.12.2001	CC. 52 del 29.07.2002
10	902	cartografia	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 20 del 15.04.2002	CC. 53 del 29.07.2002
11	1002	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 71 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	1103	cartografia 04-03 08-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 15 del 30.01.2003	CC. 49 del 25.06.2003
13	1203	22-27-28 29-31 31-33 31-35	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 24 del 16.03.2003	D.G.R.V. n.381 del 13.02.2004 e D.G.R.V. n. 2948 del 17.09.2004
14	1303	27-28-30 31-32 31-33 31-35	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 51 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.2954 del 27.09.2005
15	1404	cartografia 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	CC. 31 del 26.04.2004
16	1504	cartografia 03-04 07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 58 del 22.07.2004
17	1604	cartografia 04-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.09.2004
18	1704	21-22-24 27-28-30 31-32 31-33 31-35	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 01 del 31.07.2003	D.G.R.V. n.528 del 04.03.2007
19	1804	cartografia 10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 10 del 12.03.2004	D.G.R.V. n.529 del 04.03.2007
20	1904	cartografia 03-04 07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.3967 del 12.12.2006
21	2005	cartografia 04-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 33 del 26.04.2004	D.G.R.V. n.339 del 09/02/2007
22	2105	cartografia 04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 11 del 26.02.2005	CC. 39 del 10.08.2005
23	2205	cartografia 07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 10.05.2005	CC. 59 del 16.12.2005
24	2305	cartografia 07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 47 del 26.09.2005	CC. 8 del 02.02.2006
25	2406	cartografia 22-27-28	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 24 del 27.04.2006
26	2506	cartografia 07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 59 del 29.11.2006
27	2607	cartografia 24-27-28	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.05.2008

