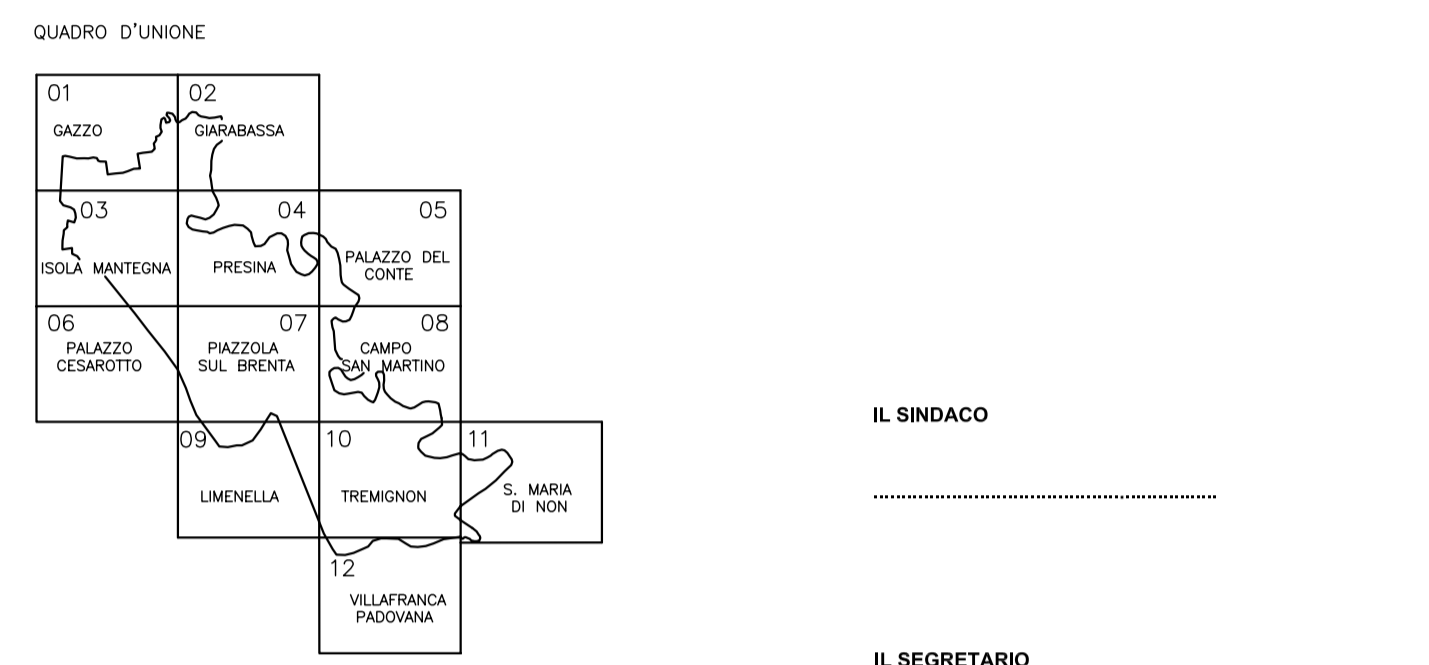


P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008 scala 1:5000



PROGETTAZIONE

arch. Vasco Compresse	UFFICIO TECNICO COMUNALE arch. Danilo Rossetto	SINDACO dott. Dino Casinato
arch. Piergiorgio Tombolan	geom. Fabio Tolardi	SEGRETERIO GENERALE dott. Antonio L'Arco

COLLABORATORI TECNICI

arch. Iolo Tussardi	ASS. ALL'URBANISTICA dott. Renzo Corlese
arch. Giovanni Butti	

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- I* - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO**
- A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE**
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs. 490/99 (ex L. 1088/98 e L. 1497/99), ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)
- ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDE I CENTRI E NUCLEI STORICI
- EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDE DI PROGETTO n° numero alla scheda
- A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO**
- TRAMA DELLA RETE STRADALE STORICA
- SEDI FERROVIARIE STORICHE
- PIAZZE STORICHE
- CORSI D'ACQUA
- A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE**
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.1,1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE CON GRADO DI TUTELA ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
- UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
- Di interventi nelle non dovranno prevedere alcun accostamento esclusivamente il restatuo conservativo MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA
- B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE**
- ZONA B** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
- ZONA C1.1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione con interventi puntuali di nuova edificazione LP n°
- ZONA C2** struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo
- * Area di concentrazione dei volumi edili
- * Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
- N°** PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTRIBUENTI SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO
- * Ambiti di concentrazione dei volumi edili
- * Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in planimetria
- S.U.A.** AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- ALLINEAMENTI VINCOLANTI

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

ZONA D1 Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendente attrezzature e servizi di pertinenza

ZONA D1.1 Struttura artigianale-industriale di nuova formazione

ZONA D2 Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie artigianali anche alla struttura insediativa del centro urbano. Interventi puntuali di nuova edificazione

ZONA D3 Attività terziarie private, di interesse collettivo

C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE

ZONA D4 Attività agroindustriali

F PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (EX L.R. 1197)

F PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE DA CONFERMARE (ART. 39 L.R. 6185)

D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA

SOTTOZONA E2

SOTTOZONA E3

SOTTOZONA E2 speciale per il mercato dei bovini

SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

SOTTOZONA E2 speciale parco zootico e allevamento cani

EDIFICI DISMESSI, USI CONSENTITI R [R] R [R] 2 [R] [R] [R] RESIDENZA; C [C] COMMERCIO

ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (L.R. 6185, ART. 25)

ISTRUZIONE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE

VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

P PARCHEGGI; **P** PARCHEGGIO NON ASFALTATO

A AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

CIMITERI

SERVIZI TECNOLOGICI

ENEL; **S** SNAM; **T** TELECOMUNICAZIONI; **S** IMPIANTO SOLLEVAMENTO

II* - SISTEMA AMBIENTALE

PERIMETRO DELL'AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL BRENTA INDICATO DAL P.T.R.C.

PERIMETRO DELL'AMBITO SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA SIC

AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"

Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale

Zona di tutela dei palustri

Filari di alberi

Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere coltivate anche piante esotiche e specie a rischio

Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo

SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA

VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARNI

FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO

PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA

FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI

III* - SISTEMA DELLA MOBILITA'

esistenti / **di progetto**

SEDI STRADALI / **tracciato schematico della viabilità**

PERCORSI PEDONALI - CICLABILI

PIAZZE PEDONALI

IV* - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA

FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SOPRAPPORTE ALLE FASCE DI RISPETTO

V* - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE

12. Nella parte nord del CS del capoluogo (A.13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 2000 mc) un'area libera degradata verso il parco di Villa Contarni. Si tratta di una delle poche visuale urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stacca la volumetria prevista.

***** Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti freschi, mediante interventi edilizi coerenti con la preesistente edilizia interna all'ambito di sede.

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N.1615 DEL 11.04.2000

N. VARIANTI NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL
1	1/00	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 26.04/26.06.2000	CC. 41.04/41.09.2000
2	2/00	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 48BIS DELLE N.T.A.	CC. 29.04/29.06.2000	
3	3/00	MODIFICA DELLA SCHEDE DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 26.04/27.06.2000	CC. 52.04/52.11.2000
4	4/00	MODIFICA DELL'ARTICOLO 20 DELLE N.T.A.	CC. 27.04/27.06.2000	CC. 53.04/53.11.2000
5	2/01	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16.04/16.06.2001	CC. 41.04/41.09.2001
6	5/01	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17.04/17.06.2001	D.G.R. 2173 02.08.2002
7	6/01	SCHEDE, MODIFICA SCHEDE "A" DELLA DITTA MANTEGNA	CC. 18.04/18.06.2001	CC. 42.04/42.09.2001
8	7/01	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DISMESSI-MODIFICA SCHEDE L.R. 1197-INSERIMENTO NUOVE SCHEDE ART.39 L.R. 6185	CC. 27.04/27.06.2001	D.G.R. 041 02.08.2002
9	8/02	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 24.04/24.06.2002	CC. 52.04/52.09.2002
10	9/02	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 26.04/26.06.2002	CC. 53.04/53.09.2002
11	10/02	R.E. MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 14.04/14.06.2002	CC. 30.04/30.09.2002
12	11/02	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 9	CC. 15.04/15.06.2002	CC. 45.04/45.09.2002
13	12/03	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6185	CC. 24.04/24.06.2003	D.G.R.V. n.351 del 13.02.2004 e D.G.R.V. n. 2949 del 17.03.2004
14	13/03	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6185	CC. 31.04/31.07.2003	D.G.R.V. n.2884 del 27.09.2005
15	14/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 18.04/18.06.2004	CC. 31.04/31.09.2004
16	15/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 32.04/32.06.2004	CC. 58.04/58.09.2004
17	16/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 9	CC. 33.04/33.06.2004	CC. 66.04/66.09.2004
18	17/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6185	CC. 31.04/31.07.2003	D.G.R.V. n.326 del 04.03.2007
19	18/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 19.04/19.06.2004	D.G.R.V. n.1292 del 08.02.2007
20	19/04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 32.04/32.06.2004	D.G.R.V. n.3987 del 12.12.2006
21	20/05	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3° DELLA L.R. 6185	CC. 33.04/33.06.2004	D.G.R.V. n.239 del 06/02/2007
22	21/05	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 9	CC. 11.04/11.06.2005	CC. 39.04/39.09.2005
23	22/05	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 19.04/19.06.2005	CC. 59.04/59.09.2005
24	23/05	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 47.04/47.06.2005	CC. 8.04/8.09.2006
25	24/06	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 09.04/09.06.2006	CC. 24.04/24.09.2006
26	25/06	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 09.04/09.06.2006	CC. 59.04/59.09.2006
27	26/07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 6185, ART.30, COMMA 4	CC. 41.04/41.06.2007	CC. 12.04/12.09.2008

