

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

P.R.G.

tav. n. **131**

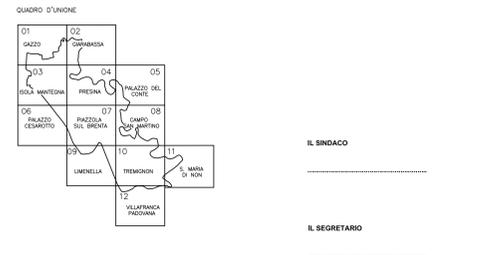
folgio **06**

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008

scala 1:5000



PROGETTAZIONE
arch. Vasco Compostesi
geom. Pleggiorgio Tombolan

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Danilo Rossato
geom. Fabio Toriati

SINDACO
dot. Dino Cavirato

COLLABORATORI TECNICI
arch. Isolo Tussardi
arch. Giovanni Buvifini

SECRETARIO GENERALE
dot. Antonio L'Arco

ASS. ALL'URBANISTICA
dot. Renzo Corlese

- ### LEGENDA
- CONFINE COMUNALE
 - I*- SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO**
 - A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE**
 - PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
 - PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/98 e L. 1497/99), ESTERNI ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)
 - ZONA "A"** STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDE I CENTRI E NUCLEI STORICI
 - EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DA RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSITA SCHEDA DI PROGETTO n° numero della scheda
 - A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO**
 - TRAMIA DELLA RETE STRADALE STORICA
 - SEDI FERROVIARIE STORICHE
 - PIAZZE STORICHE
 - CORSI D'ACQUA
 - A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE**
 - UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3.1 e nelle Tav. 13.3.1.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
 - UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
 - UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1.1.1 PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
 - Gli interventi edili non dovranno prevedere alcun impiego ma esclusivamente il restauro conservativo MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA
 - B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE**
 - ZONA B** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
 - ZONA C1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
 - ZONA C1.1** struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione
 - Interventi puntuali di nuova edificazione LP n
 - ZONA C2** Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo
 - Area di concentrazione dei volumi edili
 - Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
 - PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO
 - Ambiti di concentrazione dei volumi edili
 - Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in grafia
 - S.U.A.** AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
 - ALLINEAMENTI VINCOLANTI

- (Art. 24) **C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE**
- (Art. 25) **ZONA D1** Struttura artigianale-industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza
- (Art. 26) **ZONA D1.1** Struttura artigianale-industriale di nuova formazione
- (Art. 27) **ZONA D2** Struttura consolidata da riqualificare con inserimenti di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano, interventi puntuali di nuova edificazione
- (Art. 28) **ZONA D3** Attività terziarie private, di interesse collettivo
- C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE**
- (Art. 29) **ZONA D4** Attività agroindustriali
- (Art. 12) **PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 11/87)**
- (Art. 12/94) **PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE DA CONFERMARE (Art. 39 L.R. 61/85)**
- D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA**
- SOTTOZONA E2**
- (Art. 31/1) **SOTTOZONA E3**
- (Art. 31/2) **SOTTOZONA E2** speciale per il mercato dei bovini
- (Art. 31/3) **SOTTOZONA E2** speciale parco zootico e allevamento cani
- (Art. 46) **SOTTOZONA E2** speciale parco zootico e allevamento cani
- (Art. 13) **EDIFICI DIMESSI, USI CONSENTITI** [R] [R1] [R2] [R3] [R4] [R5] [R6] [R7] [R8] [R9] [R10] [R11] [R12] [R13] [R14] [R15] [R16] [R17] [R18] [R19] [R20] [R21] [R22] [R23] [R24] [R25] [R26] [R27] [R28] [R29] [R30] [R31] [R32] [R33] [R34] [R35] [R36] [R37] [R38] [R39] [R40] [R41] [R42] [R43] [R44] [R45] [R46] [R47] [R48] [R49] [R50] [R51] [R52] [R53] [R54] [R55] [R56] [R57] [R58] [R59] [R60] [R61] [R62] [R63] [R64] [R65] [R66] [R67] [R68] [R69] [R70] [R71] [R72] [R73] [R74] [R75] [R76] [R77] [R78] [R79] [R80] [R81] [R82] [R83] [R84] [R85] [R86] [R87] [R88] [R89] [R90] [R91] [R92] [R93] [R94] [R95] [R96] [R97] [R98] [R99] [R100]
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE**
- (Art. 32) **E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO** (L.R. 61/85, Art. 25)
- ISTRUZIONE**
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI**
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE**
- VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- PARCHEGGI:** [P] [P1] [P2] [P3] [P4] [P5] [P6] [P7] [P8] [P9] [P10] [P11] [P12] [P13] [P14] [P15] [P16] [P17] [P18] [P19] [P20] [P21] [P22] [P23] [P24] [P25] [P26] [P27] [P28] [P29] [P30] [P31] [P32] [P33] [P34] [P35] [P36] [P37] [P38] [P39] [P40] [P41] [P42] [P43] [P44] [P45] [P46] [P47] [P48] [P49] [P50] [P51] [P52] [P53] [P54] [P55] [P56] [P57] [P58] [P59] [P60] [P61] [P62] [P63] [P64] [P65] [P66] [P67] [P68] [P69] [P70] [P71] [P72] [P73] [P74] [P75] [P76] [P77] [P78] [P79] [P80] [P81] [P82] [P83] [P84] [P85] [P86] [P87] [P88] [P89] [P90] [P91] [P92] [P93] [P94] [P95] [P96] [P97] [P98] [P99] [P100]
- AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI/INDUSTRIALI**
- (Art. 33) **F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBLIGO**
- CIMITERI**
- SERVIZI TECNOLOGICI**
- E** (ENEL) **S** (SNAM) **T** (TELECOMUNICAZIONI) **IM** (IMPIANTO SOLLEVAMENTO):
- (Art. 34) **II*- SISTEMA AMBIENTALE**
- Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.T.R.C.
- Perimetro dell'ambito siti di importanza comunitaria SIC
- AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"**
- Zona di tutela fluviale comprendente le "zone uniche", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale
- Zona di tutela dei paleovalli
- Filari di alberi
- Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere coltivate colture arboree e arbustive a tempore
- Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo
- (Art. 36) **SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA**
- VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARNI**
- FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO**
- PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE**
- CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA**
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI**
- (Art. 41) **III*- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- SEDI STRADALI**
- esistenti / di progetto
- tracciato schematico della viabilità
- PERCORSI PEDONALI - CICLABILI**
- PIAZZE PEDONALI**
- (Art. 33/A1.40) **IV*- FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA**
- FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA**
- FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SOVRAPPORTE ALLE FASCE DI RISPETTO**
- V* - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE**
- IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI**
- AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE**
- PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE**
- (Art. 43) **12.** Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 3000 mc) un'area libera degradante verso il parco di villa Contarni. Il fronte di una delle poche visuale verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stabilisce la volumetria prevista.
- * Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti ittici, mediante interventi edili coerenti con la preesistente edilizia interna all'ambito di tutela.

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N. 1615 DEL 11/04/2000

N. VARIANTE NUMERO	TAV. N. 13.1	OGGETTO	ADOTTATA IL	APPROVATA IL	
1	1/00	03/05	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 36 del 26.06.2000	CC. 41 del 21.05.2000
2	2/00	N.T.A.	INSTALLAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE NUOVO ARTICOLO 48BIS DELLA N.T.A.	CC. 29 del 26.06.2000	
3	3/00	05	MODIFICA DELLA SCHEDA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI PIESINA	CC. 36 del 26.06.2000	CC. 52 del 22.11.2000
4	4/00	N.T.A.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DELLE N.T.A.	CC. 37 del 27.06.2000	CC. 53 del 22.11.2000
5	2/01	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 16 del 12.03.2001	CC. 41 del 19.06.2001
6	5/01	N.T.A.	MODIFICA DELLA CARTOGRAFIA, DELLA NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO	CC. 17 del 12.03.2001	D.G.R. n. 2173 del 02.08.2002
7	6/01	SCHEDA	MODIFICA SCHEDA "A" DELLA DITTA MANTEGA	CC. 18 del 12.03.2001	CC. 42 del 19.06.2001
8	7/01	SCHEDA	INDIVIDUAZIONE EDIFICI DIMESSI - MODIFICA SCHEDA LR. 11/87 - INSERIMENTO NUOVE SCHEDA ART.30 L.R. 61/85	CC. 37 del 27.06.2000	D.G.R. n. 66 del 02.08.2002
9	8/02	07	AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	CC. 74 del 20.12.2001	CC. 52 del 29.07.2002
10	9/02	08	ASSESTAMENTO CARTOGRAFICO	CC. 29 del 19.04.2002	CC. 53 del 29.07.2002
11	10/02	R.E.	MODIFICA DELL'ARTICOLO 21 DEL R.E.	CC. 71 del 27.12.2002	CC. 14 del 30.01.2003
12	11/03	08-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 15 del 30.01.2003	CC. 45 del 29.06.2003
13	12/03	09-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 24 del 18.03.2003	D.G.R.V. n. 381 del 12.03.2004 D.G.R.V. n. 2948 del 17.02.2004
14	13/03	09-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 31 del 31.07.2003	D.G.R.V. n. 2084 del 27.09.2005
15	14/04	10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 12.03.2004	CC. 31 del 26.04.2004
16	15/04	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	CC. 58 del 22.07.2004
17	16/04	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 33 del 26.04.2004	CC. 66 del 29.05.2004
18	17/04	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 31 del 12.03.2004	D.G.R.V. n. 326 del 04.03.2007
19	18/04	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 12.03.2004	D.G.R.V. n. 1292 del 08.05.2007
20	19/04	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 32 del 26.04.2004	D.G.R.V. n. 997 del 12.12.2006
21	20/05	03-04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO - ART.50 - COMMA 3' DELLA L.R. 61/85	CC. 33 del 26.04.2004	D.G.R.V. n. 239 del 09.02.2007
22	21/05	04	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 9	CC. 11 del 28.02.2005	CC. 58 del 10.08.2005
23	22/05	07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 19 del 18.05.2005	CC. 59 del 16.12.2005
24	23/05	07	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 47 del 28.09.2005	CC. 6 del 02.02.2006
25	24/06	07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 34 del 27.04.2006
26	25/06	07-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 09 del 02.02.2006	CC. 59 del 28.11.2006
27	26/07	04-10	MODIFICHE CARTOGRAFICHE - L.R. 61/85, ART.50, COMMA 4	CC. 41 del 28.09.2007	CC. 12 del 25.03.2008

