

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA 1998

P.R.G.

tav. n. 131

folgio 07

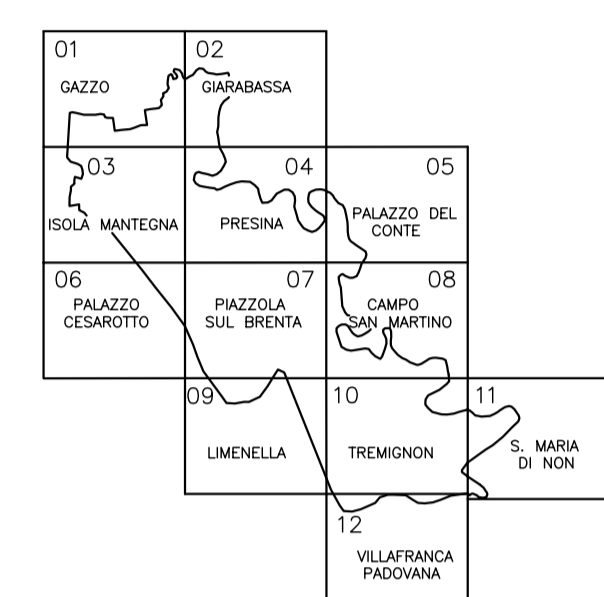
P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione con delibera G.R.V. n° 1615 del 11/04/2000

Aggiornato febbraio 2008

scala 1:5000

QUADRO D'UNIONE



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTAZIONE

arch. Vasco Carposse
arch. Piergiorgio Tombalini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
arch. Danilo Rossetto
geom. Fabio Toriati

SINDACO
dott. Dino Cavinato

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonio L'Arco
ASS. ALL'URBANISTICA
dott. Renzo Corlese

COLLABORATORI TECNICI

arch. Ido Tussardi
arch. Giovanni Buiñi

LEGENDA

..... CONFINE COMUNALE

I° - SISTEMA INSEDIATIVO DEL TERRITORIO URBANO

A. - STRUTTURA STORICA DA SALVAGUARDARE, RIQUALIFICARE, VALORIZZARE

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
PERIMETRO DEGLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO D.Lgs. 450/99 (ex L. 1089/98 e L. 1487/99), ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE (TAV. 13.3)

- ZONA "A" STRUTTURA INSEDIATIVA DI VALORE CULTURALE COMPRENDENTE I CENTRI E NUCLEI STORICI
EDIFICI IN ZONA EDIFICATA DI RIQUALIFICAZIONE, DISCIPLINATI DA APPOSTA SCHEDA DI PROGETTO (n° numero della scheda)

- A.1. ELEMENTI URBANI DI INTERESSE STORICO
TRAMIA DELLA RETE STRADALE STORICA
SEDI FERROVIARIE STORICHE
PIAZZE STORICHE
CORSI D'ACQUA

- A.2. EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE
UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE INTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.3 e nelle Tav. 13.3.1
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, 13.1.1
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
UNITA' EDILIZIE DI VALORE CULTURALE ESTERNE ALLE ZONE SIGNIFICATIVE DISCIPLINATE CON GRADO DI TUTELA nelle Tav. 13.1, 13.1.1
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE
SEI interventi edili non dovranno prevedere alcun ampliamento ma esclusivamente il restauro conservativo
MANUFATTI DI VALORE CULTURALE CON GRADO DI TUTELA

- B. - STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE
ZONA B struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
ZONA C1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di completamento e riqualificazione
ZONA C1.1 struttura consolidata, confermata, nella quale sono consentiti interventi di riqualificazione
interventi puntuali di nuova edificazione LP n
ZONA C2 Struttura di nuova formazione da attuare mediante interventi di espansione insediativa comprendendo i servizi indicati nel Repertorio Normativo

- * Area di concentrazione dei volumi edili
* Area di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico e del verde privato
PERIMETRO E NUMERAZIONE DI AREE NON CONTIGUE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO
* Ambiti di concentrazione dei volumi edili
* Ambiti di concentrazione dei servizi pubblici o di uso pubblico, specificati in LP n
S.U.A. AMBITO SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
ALLINEAMENTI VINCOLANTI

C. - STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI E PER LE ATTIVITA' TERZIARIE

- ZONA D1 Struttura artigianale-Industriale consolidata, confermata, da riqualificare e valorizzare mediante interventi di completamento comprendendo attrezzature e servizi di pertinenza
ZONA D1.1 Struttura artigianale-Industriale di nuova formazione
ZONA D2 Struttura consolidata da riqualificare con inserimento di attività terziarie funzionali anche alla struttura insediativa del centro urbano, interventi puntuali di nuova edificazione
ZONA D3 Attività terziarie private, di interesse collettivo

C.2. - ZONA AGROINDUSTRIALE

- ZONA D4 Attività agroindustriali

- PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' ESISTENTI IN EDIFICI CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE (ex L.R. 1187)
PERIMETRO E NUMERAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA ATTIVITA' CON UTILIZZAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE COMMERCIALE DA CONFERMARE (Art. 30 L.R. 6185)

D. - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA

- SOTTOZONA E2
SOTTOZONA E3
SOTTOZONA E2 speciale per il mercato dei bovini
SOTTOZONA E2 speciale parco zoolico e allevamento cani

- EDIFICI DIMESSI, USI CONSENTITI R 1 R 2 R 3 R 4 R 5 RESIDENZA; C COMMERCIO
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

E. - AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (L.R. 6185, Art. 25)

- ISTRUZIONE
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIVILI
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSE
VERDE ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
PARCHeggi; P PARCHEGGIO NON ASFALTATO
AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE AL SERVIZIO DELLE ZONE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

F. - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
CIMITERI
SERVIZI TECNOLOGICI
ENEL; SNAM; TELECOMUNICAZIONI; IMPIANTO SOLLEVAMENTO

II° - SISTEMA AMBIENTALE

- Perimetro dell'ambito per la formazione del Parco del Brenta indicato dal P.T.R.C.
Perimetro dell'ambito siti di importanza comunitaria SIC
AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL "PARCO DEL BRENTA"
Zona di tutela fluviale comprendente le "zone umide", gli "ambiti naturalistici" di livello regionale
Zona di tutela dei paleovalle
Filari di alberi
Zona per attrezzature al servizio del "Parco del Brenta" nella quale possono essere collocati soltanto strutture private e temporanee
Zona per attività ricreative e sportive di interesse collettivo

SOTTOZONA "E2 DI TUTELA", "E3 DI TUTELA" INTERNE ED ESTERNE AL PARCO DEL BRENTA

- VIALE ALBERATO CHE CONDUCE ALLA VILLA CONTARINI
FILARI DI ALBERI ESISTENTI E/O DI NUOVO IMPIANTO
PARCHI E GIARDINI STORICI E SPAZI SCOPERTI PRIVATI DI INTERESSE AMBIENTALE
CORSI D'ACQUA MINORI E RELATIVE ZONE DI TUTELA
FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE PER LA MITIGAZIONE DEGLI INQUINAMENTI

III° - SISTEMA DELLA MOBILITA'

- esistente; di progetto
SEDI STRADALI
tracciato schematico della visibilità
PERCORSI PEDONALI - CICLABILI
PIAZZE PEDONALI

IV° - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

- FASCE DI RISPETTO DELLE STRADE, ELETTRODOTTI, ZONE DI TUTELA DEI CIMITERI E DEI CORSI D'ACQUA
FASCE ECOLOGICHE BOSCHIVE SOPRAPPORTE ALLE FASCE DI RISPETTO

V° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E TRANSITORIE

- IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI

AMBITO DI MASSIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO ALL'ATTIVITA' ESISTENTE

PRESCRIZIONI PUNTUALI DELLA REGIONE INTRODOTTE CON IL P.R.G. DI APPROVAZIONE

12. Nella parte nord del CS del capoluogo (A 13) è prevista la possibilità di edificare (oltre 2000 mc.) un'area libera organizzata verso il parco di Villa Contarini. Si tratta di una delle poche valli urbane verso il parco che merita sicuramente di essere salvaguardata, pertanto si stralca la volumetria prevista.

* Edificio di servizio da destinare a deposito, magazzino, celle frigo per prodotti freschi, mediante interventi edili coerenti con la preesistente edilizia interna all'ambito di sito.

ELENCO DELLE VARIANTI APPORTATE AL P.R.G. APPROVATO CON D.G.R. N.1615 DEL 11.04.2000

Table with 4 columns: N. VARIANTE NUMERO, TAV. N. 13.1, OGGETTO, ADOTTATA IL, APPROVATA IL. Lists 26 variants regarding zoning changes, cartographic updates, and public services.

