



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C.a.p. 35016
Cod. Fisc. 80009670284

P.ta IVA 00962850285

Tel. 049-96.97.911 fax 049-96.97.930
e-mail: sportello.unico@comune.piazzola.pd.it
PEC: suap.piazzola.pd@legalmailpa.it

Prot. 663 - 16/01/2017

Prot. N. del 16.01.2017

ID pratica 00858590284-11052016-1224

CONFERENZA DI SERVIZI

Procedimento amministrativo **AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012.**

VERBALE del 16.01.2017

Legge 7 agosto 1990, n. 241 – art. 14 *ter*

Richiesta: Ampliamento di un fabbricato produttivo IN VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi dell'Art.4 Legge Regionale 55/2012

Richiedente: ENOVENETA Spa

Vista l'istanza presentata alla Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Piazzola sul Brenta in data 13/03/2014 prot. 3462 e s.m.i. dalla Ditta in oggetto, intesa ad attivare la procedura di cui **all'ART. 4 della LR 55/2012** per poter effettuare l'**AMPLIAMENTO** dell'insediamento produttivo a destinazione d'uso industriale sito in Via G. Marconi, n. 56 corredata dai documenti alla stessa allegati;

A seguito del parere NON POSITIVO espresso dalla Provincia di Padova con nota 160797/16 del 06/12/2016 con l'indizione della Conferenza in modalità asincrona, si è provveduto alla convocazione della stessa in forma sincrona per il giorno 16/01/2017 alla quale sono stati invitati i seguenti enti:

- Amministrazione Provinciale di Padova, Settore urbanistica e viabilità;
- Sig. Sindaco del Comune di Piazzola sul Brenta;
- Azienda Ulss 15 "Alta Padovana" Settore Igiene Pubblica;
- CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
- Genio Civile di Padova;
- e p.c. Ditta Enoveneta Spa;
- e p.c. Studio Associato Ing. Silvano Valentini;

L'anno 2017 il giorno 16 (sedici) del mese di GENNAIO alle ore 10.00, presso la sede municipale di Viale Silvestro Camerini n. 3 – 35016 Piazzola sul Brenta (PD), con il coordinamento del dott. Gianni Bozza, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive e dell'Arch. Sovilla Michela in qualità di segretario, si effettua l'incontro della Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 14 *ter*, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni.

Considerato che l'Ente procedente dovrà dottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

| AMMINISTRAZIONI invitate | DETERMINAZIONE |
|--|--|
| Amministrazione Provinciale di Padova, Settore urbanistica. | Pervenuta nota del 16/01/2017 Prot. 4867/17; si allega in copia. |
| Ulss 15 "Alta Padovana" Settore Igiene Pubblica Rappresentata dal Dott. Baggio Luca | Vista la dichiarazione di asseverazione presentata dall'Ing. Valentini Silvano di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie del 28/10/2016 e il parere favorevole all'ampliamento del fabbricato produttivo dell'ULSS 15 prot. n. 104058 del 16/12/2016 si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta con la seguente prescrizione: -al fine di evitare il rischio da investimento la viabilità esterna preveda percorsi distinti e separati per gli autocarri, carrelli elevatori e pedoni dotandoli di dotata segnaletica verticale e orizzontale; sia previsto un locale di sosta per gli autisti durante le operazioni di carico, scarico. Le misure di prevenzione previste siano riportate su una planimetria e inserite nel documento di valutazione dei rischi di cui all'Art.28 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.. |
| CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA | Pervenuta nota del Consorzio in data 28/12/2016 Prot. 16396, si allega in copia. |
| Genio Civile di Padova Rappresentata dal Dott. Gavin Luciano | Preso atto della documentazione depositata e delle indicazioni tecniche previste per quanto attiene la compatibilità idraulica e preso atto del parere espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta con nota 16396 del 28/12/2016 esprime parere favorevole. Al fine di migliorare l'aspetto idraulico sarà necessario che la superficie a parcheggio pubblico (posti auto di parcheggio effettivo) sull'ambito di nuova realizzazione venga realizzata in materiale drenante. |

Tenuto conto che:

- tutti i presenti hanno prodotto gli atti di delega delle rispettive amministrazioni;

Il Responsabile del SUAP, in funzione dei pareri espressi sopra riportati dalle singole amministrazioni con prescrizioni o meno, adotta la seguente:

determinazione POSITIVA

subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nei singoli pareri delle Amministrazioni sopra riportate della Conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale/determinazione sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte.

Ai sensi dell'Art. 4 comma 5 della Legge Regionale 55/2012 la determinazione della Conferenza dei Servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto saranno depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni. Dell'avvenuto deposito verrà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, entro i successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore tecnico – edilizia privata, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

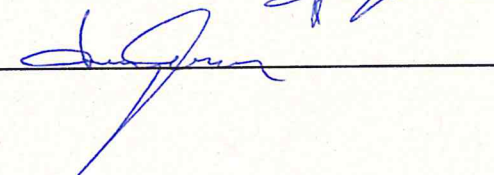
Si intende concluso con esito positivo il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 art. 14 comma 5.

Presenti:

Ulss 15 "Alta Padovana" Settore Igiene Pubblica Rappresentata dal Dott. Baggio Luca

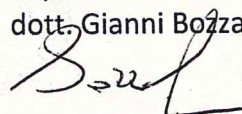


Genio Civile di Padova Rappresentata dal Dott. Gavin Luciano



Piazzola sul Brenta, li 16/01/2017

Il Responsabile del Suap
dott. Gianni Bozza





Provincia di Padova
Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica

PROT. N.

LI 16.01.2017

35131 PADOVA - PIAZZA BARDELLA 2

RIF. NOTA prot.n. 4867/17

SPETT.LE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP
COMUNE DI
PIAZZOLA SUL BRENTA PD

alla c.a.
arch. Gianni Bozza

OGGETTO: Ditta ENOVENETA SPA. Intervento di edilizia produttiva in variante al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/12 e art. 8 DPR 160/10.

In riferimento all'intervento in oggetto citato, si prende atto delle integrazioni progettuali e della nota del responsabile SUAP comunale del 16.12.2016 pervenute a seguito di nostra comunicazione del 06.12.2016 prot.n. 160797/16; visto che l'intervento si configura in variante al P.I. vigente, la Provincia non è competente all'approvazione dell'intervento di cui trattasi.

Per quanto riguarda la modifica dell'accesso carraio sulla strada provinciale n. 94, il settore viabilità ha espresso parere favorevole con nota prot.n. 3267 del 11.01.2017, facendo presente che prima di iniziare i lavori interessati la strada provinciale, dovrà essere presentata regolare domanda alla Provincia per ottenere la formale concessione OSAP.

Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO DELEGATO SUAP
- F.to Luigi Maria Rizzolo -



Prot. N. 16396
SN/bm

Allegati N.

Cittadella, 28 DIC. 2016

Spett.le
SUAP del Comune di Piazzola sul Brenta

OGGETTO: Pratica n. 00858590284-11052016-1224-SUAP
2946-00858590284. Richiesta di parere idraulico
sulla compatibilità idraulica per l'ampliamento di
un edificio produttivo con scarico delle acque
meteoriche nello scolo Porretta in Comune di
Piazzola sul Brenta.
Richiedente: Enoveneta S.p.A..

Con riferimento alla richiesta della ditta Enoveneta S.p.A. di cui all'oggetto, pervenuta tramite il SUAP del Comune di Piazzola sul Brenta in data 21.11.2016, agli atti dell'ente con il prot. 14920, esaminata la documentazione presentata, questo Consorzio esprime **parere favorevole** allo scarico indiretto nello scolo Porretta, attraverso una fossatura privata, delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento di un edificio produttivo in **Comune di Piazzola sul Brenta**.

L'intervento edificatorio di **12.160 m²**, così come previsto nell'elaborato di valutazione di compatibilità idraulica, redatto dall'arch. Danilo Turato (iscritto al n. 634 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova), dovrà essere asservito da un sistema di "mitigazione" così da determinare l'invarianza idraulica. In ottemperanza alla DGRV 1322/2006 e s.m.i. dovrà, come previsto, essere ricavato un **volume d'invaso** totale di **727,7 m³**, che per l'area di **12.160 m²** corrisponde ad un volume invasabile di **606 m³/ha**.

Si specifica che il presente nullaosta è limitato agli aspetti quantitativi rinviando alle competenti Autorità il pronunciamento sull'autorizzabilità in relazione alla qualità delle acque.

Ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di mitigazione idraulica nel tempo (es. tramite atto notarile o vincolo comunale).

Si tiene infine a precisare che il presente parere dovrà essere perfezionato con il rilascio della relativa concessione idraulica che presuppone la sottoscrizione dell'interessato. Quest'ultimo è pertanto invitato, presso l'ufficio Concessioni dello scrivente Consorzio di bonifica Brenta dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, per la sottoscrizione e consegna del documento autorizzativo.

Quanto sopra è condizione di efficacia dell'autorizzazione idraulica.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
- dr. ing. Umberto Niceforo -

