



CITTÀ di PIAZZOLA sul BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

C O N S I G L I O C O M U N A L E

SETTORE PROPONENTE

U.T.C. SETTORE URBANISTICA.

Responsabile del procedimento

Arch. Danilo Rossetto

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE .APPROVAZIONE

DELIBERA N.

OGGETTO N.

**SEDUTA
DEL**

ALLE ORE

	Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) BASSANI GRAZIANO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) BROCCA ENRICO PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) BIASIO GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) CAVINATO DARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) ROSSI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) ROSSO ALBERTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) FANTON ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) CAVINATO DINO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) BOSCARO SARA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) PEGORARO FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) LORENZATO MICHELA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) ZORZI NICOLA CARLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14) CALLEGARI MARIA TERESA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) BERGAMIN MAURIZIO ORESTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16) ZACCARIA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17) TAVERNA MAURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18) BIASIO MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19) BISON ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20) BELLOT ROMANET FEDERICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21) VARINI MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta la **Dott.ssa Raffaella Balestrini** nella sua qualità di Segretario Generale.

Assume la presidenza il sig. **Rossi Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: **MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE .APPROVAZIONE**

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Renzo Cortese:

L'Assessore relaziona sulla proposta di Deliberazione, con cui si sottopone ai Consiglieri l'approvazione di alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio.

Le modifiche al Regolamento Edilizio si rendono necessarie per allineare i contenuti del Regolamento Edilizio alla normativa nazionale e regionale di riferimento, alla revisione di alcuni articoli, all'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio.

Tali modifiche riguardano la disciplina relativa:

- Commissione edilizia, attribuzioni, composizione e costituzione, durata, procedure e funzionamento*
- Commissione Locale per il Paesaggio, attribuzioni, composizione e funzionamento, procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica*

In tal senso verrà modificata la formulazione degli articoli del Regolamento Edilizio Comunale che si riferiscono alla COMMISSIONE EDILIZIA, che nel testo della proposta di deliberazione trovano completa esplicitazione in forma comparata stralciata/aggiunta.

Relativamente all'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio sono stati previsti e quindi aggiunti tre nuovi articoli; la commissione sarà di supporto all'ufficio competente in materia di istruttoria delle istanze di autorizzazione paesaggistica.

Conclusa la presentazione dell'argomento il Presidente dichiara aperta la DISCUSSIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Renzo Cortese.

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 63/1994 che prevedeva l'integrazione della Commissione Edilizia per il rilascio dei pareri obbligatori per l'esercizio delle funzioni subdelegate al Comune dalla Regione in materia di bellezze naturali e tutela ambientale è stata abrogata e che ora l'articolo 45 nonies comma 1 della L.R. n. 11/2004 ha istituito la Commissione Locale per il Paesaggio. Quindi, al fine di garantire un'adeguata tutela del paesaggio e degli immobili sottoposti a vincolo ai sensi della parte terza del D. Lgs. n. 42/2004, nonché di fornire un supporto qualificato per l'esercizio delle competenze delegate al Comune in materia di

autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, è necessario integrare il vigente Regolamento Edilizio con tre nuovi articoli relativi all'istituzione di tale nuova Commissione;

- le attribuzioni della Commissione edilizia a seguito delle intervenute modifiche normative statali/regionali in materia di edilizia richiedono un aggiornamento del Regolamento Edilizio; si coglie l'opportunità anche per modificare l'articolo che disciplina la durata della citata commissione per ricondurla a quella del mandato elettorale;

DATO ATTO che:

- l'art.2, comma 4 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa individuata dal D.Lgs. 267/2000, disciplinano l'attività edilizia;

- il successivo articolo 4 dello stesso Decreto, in materia di contenuti dei regolamenti edilizi, stabilisce che il Regolamento adottato dai Comuni deve contenere la disciplina delle modalità costruttive;

- ai sensi della L.R.11/2004 il Regolamento Edilizio non rientra tra i documenti del PRC, ma ad esso deve essere coerente;

RITENUTO, per le motivazioni espresse in premessa, di apportare al Regolamento Edilizio Comunale vigente le seguenti modifiche ed integrazioni:

modifica ed integrazione degli articoli: 20, 21, 22, 23;

aggiunta degli articoli: 91,92,93

DATO ATTO che gli aggiornamenti illustrati sono nello specifico evidenziati nella formulazione comparativa stralciato/aggiunto nell'allegato A), al fine di attualizzarne i contenuti nelle specifiche tematiche affrontate con la presente proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del parere di sola regolarità tecnica riportati in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1, lett.b e comma 2 del DLGS 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

PRESO ATTO del parere di sola regolarità tecnica riportati in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n.

DELIBERA

1. per quanto in premessa, di approvare le seguenti modifiche al Regolamento Edilizio Comunale:

. modifica ed integrazione degli articoli: 20, 21, 22, 23 ;

. aggiunta degli articoli: 91,92,93;

secondo la proposta in variante di cui all'Allegato A);

2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione finanziaria e patrimoniale del Comune;

3. di dichiarare con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

4. di dichiarare, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile con voti favorevoli n.