

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA[SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA \(ufficio a cui rivolgersi per informazioni\)](#)Responsabile: ROSSETTO arch. DANILO
tel. 049/9697931 e.mail danilo.rossetto@comune.piazzola.pd.itTitolare del potere sostitutivo: BALDO arch. MASSIMILIANO
tel 049/9697924 e.mail massimiliano.baldo@comune.piazzola.pd.it

	DENOMINAZION E E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
1	Risposte ad istanze varie (di cittadini, di enti, di consiglieri, ecc)	istanza di parte	30 giorni	PEC/MAIL	27/09/2013
4	Risposte ad istanze varie (di cittadini, di enti, di consiglieri, ecc)		30 gg	Invio materiali richiesti o comunicazione scritta	
5	Svincolo fideiussioni a garanzia completamento lavori	Istanza di parte	30 gg. dalla richiesta di svincolo	Comunicazione scritta	
6	Certificati storici di destinazione urbanistica	Istanza di parte	30 gg	Comunicazione tramite avviso/mail	
	DENOMINAZION E E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
7	Accertamento di conformità al P.R.G. sui progetti di opere pubbliche	Istanza dell'ente interessato	30 gg	Comunicazione scritta/PEC	
8	Determinazione del prezzo massimo di cessione per i soggetti attuatori di alloggi realizzati in area P.E.E.P.	Istanza di parte	30 gg. dalla richiesta di determinazione	Comunicazione scritta	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
9	Concessione a terzi del diritto di superficie su aree a servizi per la realizzazione di strutture di interesse collettivo		120 giorni approvazione deliberazione del Consiglio Comunale	Comunicazione scritta/PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO		TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	

omune non comunica il diniego, il silenzio vale come assenso (art. 20 L. 241/1990). Non si evisti all'art. 20, comma 4, L. 241/1990.
arrivo della richiesta al Comune (non la data di arrivo al Settore).

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO
10	Rilascio autorizzazione unica per la localizzazione degli impianti produttivi di beni e servizi, la loro realizzazione, ristrutturazione e riconversione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione delle opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa mediante autocertificazione	Istanza di Parte	60 gg. (se impianto a struttura complessa) per il rilascio dell'autorizzazione unica (il termine decorre dalla data di presentazione o dall'integrazione della domanda, fatti salvi i tempi dell'eventuale audizione)90gg in caso di conferenza di servizi	PEC

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO		MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
11	Segnalazione di inizio attività (SCIA) produttive	Istanza di Parte			
12	Rilascio del certificato di collaudo, al termine dei procedimenti di cui sopra	Istanza di Parte	95 gg. per il rilascio del certificato (il termine decorre dalla data di presentazione della domanda)comprese le verifiche da parte degli enti interessati	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
13	Segnalazione inizio attività (SCIA) alla riconfigurazione degli impianti per telefonia cellulare	Istanza di Parte			

	DENOMINAZION E E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
14	Parere preventivo per localizzazione di impianto produttivo	Procedimento d'ufficio	30 gg. (se non è necessaria la conferenza dei servizi) 60 gg. (se è necessaria la conferenza dei servizi senza intervento edilizio) 90 gg. (se è necessaria la conferenza dei servizi con intervento edilizio)	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
15	Rimborso di somme indebitamente versate	Istanza di parte	30 gg. per la predisposizione della determinazione di rimborso <u>Sono esclusi i tempi di Ragioneria ed Atti amministrativi</u> (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	Comunicazione scritta/PEC	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
16	Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale. (artt. 27 e 31 DPR 380/2001)	Procedura d'Ufficio	90 gg. per emanare il provvedimento sanzionatorio (il termine decorre dalla comunicazione all'Autorità Giudiziaria o dall'ordinanza di sospensione dei lavori)	Notifica Amministrativa	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
17	Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale	Procedura d'ufficio	90 gg. per l'applicazione delle sanzioni	Notifica Amministrativa	
18	Titoli abilitativi in sanatoria, a seguito di domande di condono edilizio (L. 47/1985 e L.724/1994 e s.m.)	Istanza di Parte	24 mesi per il rilascio del condono edilizio (il termine decorre dalla consegna della documentazione integrativa richiesta)	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
19	Controlli sull'avvenuta o meno realizzazione di opere edilizie, in caso di mancata comunicazione di inizio e/o fine lavori – Sopralluoghi – Eventuale applicazione di sanzioni	Procedura d'ufficio	30 gg. Per richiedere alla Polizia Municipale il sopralluogo e l'applicazione di sanzioni (il termine decorre dall'avvio d'ufficio del procedimento di controllo, che consiste nella richiesta alla Polizia Municipale)		
20	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titolo abilitativo) (D.Lgs. 81/2008)	Procedura d'ufficio	30 gg. (il termine decorre dall'avvio d'ufficio del procedimento di controllo, che consiste nella richiesta di regolarizzazione al privato)	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
21	Certificati di conformità edilizia e agibilità	Istanza di Parte	30 gg. per il rilascio del certificato (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta di certificato)	PEC	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
22	Denunce di inizio attività (DIA) - Attività di controllo sulle DIA /Piano Casa)	Procedura d'ufficio o istanza di parte	30 gg. per il controllo preventivo sulla DIA, volto ad accertare la completezza della documentazione e le condizioni di legittimità e ammissibilità il termine decorre dalla data di presentazione della DIA	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
23	Certificati di destinazione urbanistica (CDU), ai sensi dell'art. 30 DPR 380/2001.	Istanza di Parte	15 gg. per il rilascio del CDU (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	Consegna diretta/PEC	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
24	Deliberazione del Consiglio comunale, prima di rilasciare un permesso di costruire, in deroga agli strumenti urbanistici	Procedura d'ufficio	120 gg. per presentare al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione (il termine decorre dalla presentazione della richiesta di permesso di costruire in deroga)		
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
25	Mutamento di intestazione, o cointestazione di titoli abilitativi edilizi	Istanza di Parte	30 gg. per comunicare il mutamento di intestazione, o la contestazione (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)		
26	Proroga al termine di inizio lavori e al termine di ultimazione lavori	Istanza di parte	30 gg. per concedere, o meno, la proroga (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	PEC	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
27	Autorizzazione PUA (piani urbanistici attuativi) di iniziativa privata: piani particolareggiati, piani di recupero,	Istanza di parte	75 gg per sottoporre alla Giunta Comunale la deliberazione di adozione (il termine decorre dalla data di presentazione della domanda completa dei documenti previsti) 110 giorni per approvazione da parte del CC post adozione	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
28	Volturazione di convenzioni urbanistiche	Istanza di Parte	30 gg. per la predisposizione della determinazione dirigenziale <u>Sono esclusi i tempi dell'Ufficio atti amministrativi</u> (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta di volturazione)		
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
29	Denunce di inizio attività (DIA) – Controlli prima dell'efficacia (PIANO CASA)	Procedura d'ufficio	30 gg. Ordinanza di non dare avvio ai lavori	Notifica Amministrativa/PEC	
30	Denunce di inizio attività (DIA) –(Piano Casa) Controlli dopo l'efficacia (autotutela)	Istanza di Parte	90 gg. Annullamento della DIA efficace risultata illegittima	Notifica Amministrativa/PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	
31	Permessi di costruire	Responsabile di Settore	per il rilascio del permesso di costruire (N.B. se il permesso di costruire è convenzionato, il termine rimane sospeso finché non sia stata stipulata la convenzione urbanistica)valgono i termini di cui all'art.20 del DPR380/2001	PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
32	Rilascio copie di progetti edilizi e relativi atti e documenti	Istanza di Parte	30 gg. per dare risposta alla richiesta di accesso agli atti (il termine decorre dalla data della richiesta di accesso agli atti) Rilascio immediato (se la fotocopiatura dei documenti non è complessa)	Consegna diretta/PEC	
33	Attestazioni e certificazioni di atti, fatti, situazioni, rilevabili dai documenti posti agli atti del Settore	Istanza di Parte	90 gg. (art.2 legge 241/90) per il rilascio di attestati /certificati (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	Consegna diretta/PEC	
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	

	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
34	Provvedimenti di autotutela, sia d'ufficio sia su istanza di parte, nei confronti dei titoli abilitativi edilizi e dei provvedimenti sanzionatori;	Responsabile di Settore	120 gg. per l'emanazione del provvedimento (il termine decorre dal momento in cui l'ufficio avvia il procedimento, o dalla data di presentazione della domanda del soggetto interessato)	Notifica Amministrativa	
35	Autorizzazione passi carrai	Responsabile di Settore	30 gg.(non vengono conteggiati i tempi necessari per acquisire il parere enti esterni)	PEC	
36	Autorizzazione Paesaggistica Semplificata	Responsabile di Settore	60 gg.	PEC	
37	Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria	Responsabile di Settore	105 gg	PEC	
38	Accertamento compatibilità urbanistica	Responsabile di Settore	180 gg	PEC	
39	Approvazione Ambito PUA	Consiglio Comunale	30gg.	Albo Pretorio/Sito Istituzionale	
40	Permesso Costruire "Sanatoria"	Responsabile di Settore	60gg.	PEC	
41	Varianti Parziali Piano Interventi	Consiglio Comunale	180 gg	Albo Pretorio/Sito Istituzionale	

	DENOMINAZION E E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	INIZIO DEL PROCEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	MEZZI E MODALITÀ DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL PROCEDIMENTO	ULTIMO AGGIORNAMENTO DATA
42	Comunicazione messa in esercizio impianti elevazione	Responsabile di Settore	30 gg	PEC	
43	Rilascio idoneità alloggio	Istanza di Parte	30 gg. (dal momento del ricevimento della richiesta al prot.)	Consegna diretta/PEC	