

Padova, 11 novembre 2015

Il Direttore

Prot. **6565**
Allegato

Al Signor Sindaco
Del Comune di

VILLAFRANCA PADOVANA

Al Signor Sindaco
Del Comune di

PIAZZOLA SUL BRENTA

Alla
Direzione Regionale del Veneto
Ufficio Attività Immobiliari
VENEZIA

Alla
Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di
PADOVA

E, pc. a:

Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Padova
protocollo.prefpd@pec.interno.it

Provincia di Padova
provincia.padova@cert.ip-veneto.net

Consiglio Notarile di Padova
cnd.padova@postacertificata.notariato

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Padova
ordine@ordineavvocati.padova.it



**Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori**

oaappc.padova@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri

ordine.padova@ingpec.eu

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali

protocollo.odaf.padova@conafpec.it

**Collegio Geometri e Geometri Laureati di
Padova**

collegio.padova@geopec.it

**Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati**

collegiodipadova@pec.cnpi.it

Collegi dei Periti Agrari

collegio.padova@pec.peritiagrari.it

**Collegi degli Agrotecnici e degli Agrotecnici
Laureati**

padova@pecagrotecnici.it

**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili**

info@odcecpd.legalmail.it

FIAIP

**Federazione Italiana Agenti Immobiliari
Professionali**

segreteria@veneto.fiaip.it

F.I.M.A.A.

**Federazione Italiana Mediatori Agenti
d'Affari**

info@fimaapd.it

Consorzio di Bonifica Brenta

consorzio Brenta@legalmail.it

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

generale.aterpadova@pecveneto.it

Etra S.p.A.
Energia Territorio Risorse Ambientali
protocollo@pec.etraspa.it

**OGGETTO: *Avvio iter per variazione circoscrizionale
LR 9 agosto 1988, n.39 “Modifica delle circoscrizioni territoriali
dei comuni di Piazzola sul Brenta e di Villafranca Padovana”.***

In riferimento all'attività descritta in oggetto, acquisita l'approvazione della Direzione Centrale Catasto Cartografia e Pubblicità Immobiliare, quest'ufficio comunica l'avvio delle attività informatiche a far data da **MARTEDI' 24 NOVEMBRE p.v. .**

La procedura prevede inizialmente l'attivazione del nuovo foglio di mappa n. **28 (ventotto)** nel comune di Villafranca Padovana dove verrà rappresentata la porzione di mappa del foglio 51 del comune di Piazzola sul Brenta interessata dal provvedimento legislativo regionale.

Successivamente si procederà al trasferimento dei dati censuari e delle relative intestazioni catastali, con il mantenimento della redditività attualmente iscritta negli atti catastali.

Nell'ottica di collaborazione tra pubbliche amministrazioni, s'invitano le Amministrazioni Comunali in indirizzo a farsi parte attiva per una adeguata informazione ai propri concittadini dell'attività catastale posta in essere, anche in vista di futuri adempimenti fiscali.

Per eventuali ulteriori informazioni si forniscono i seguenti riferimenti:

- Geom. Piergiorgio Agnolin tf 0497811473
mail: piergiorgio.agnolin@agenziaentrate.it .

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.


IL DIRETTORE
Enrico Silvestri

ISTRUZIONI OPERATIVE dal 24 novembre 2015
--

- Nota per i sigg. tecnici professionisti che presentano Docfa e Pregeo:

A partire dalla data di inizio lavorazione si invitano i sigg. Professionisti a verificare, preventivamente alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, la reale situazione informatica dei beni immobili oggetto di variazione.

- Nota per i sigg. notai:

Nel caso di redazione di atti di trasferimento di diritti immobiliari su beni ubicati nella porzione del foglio 51 oggetto di trasferimento, si pregano le SS.LL. di effettuare, preventivamente, una visura attuale per immobile al fine di verificare la corretta collocazione dell'immobile oggetto di trasferimento.

In merito infine agli esiti delle lavorazioni della voltura automatica, di cui al Modello Unico informatico, potrà verificarsi l'assegnazione di esito E/2 (Immobile risultante soppresso in Catasto). Ciò nel caso in cui, al momento della ricezione del Modello Unico, l'identificativo dell'immobile trattato risulti "soppresso" per l'intervenuto passaggio al nuovo comune.

In tale circostanza, come previsto dalla normativa catastale (con particolare riferimento alla circ. n. 3/2002 - § 6 ed alla nota prot. 19792 del 16/5/2005 della Direzione Centrale Cartografia Catasto e P.I.), si procederà d'ufficio alla registrazione della voltura nel nuovo comune al fine di garantire la continuità storica delle risultanze catastali, a condizione che la soppressione dell'identificativo sia avvenuta in data anteriore a quella di stipula dell'atto, ma entro gli **ultimi tre mesi** ovvero, evidentemente, successivamente alla data dell'atto.

Analogamente anche per le denunce di successione.