

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: **AGRICOLA - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**

Allegato A - Tabella 2 -

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRDUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			Aumento ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE					
		Determina n. 18 del 16/01/2018				2019					
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE			
A - CENTRO STORICO	---	---	---	14,799	1,851	16,650	1,50%	15,021	1,879	16,900	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	4,440	0,554	4,994	1,50%	4,507	0,562	5,069
		" (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	8,879	1,111	9,990	1,50%	9,012	1,128	10,140
		" (5b2)	diverso	non funzione fondo	14,799	1,851	16,650	1,50%	15,021	1,879	16,900
	ARTIGIANATO	---	---	---	5,691	2,134	7,825	1,50%	5,776	2,166	7,942
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		2,846	1,068	3,914	1,50%	2,889	1,084	3,973	
INDUSTRIA	---	---	---	18,499	14,799	33,298	1,50%	18,776	15,021	33,797	
B - COMPLETAMENTO	---	---	---	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	3,756	0,470	4,226	1,50%	3,812	0,477	4,289
		" (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	7,512	0,939	8,451	1,50%	7,625	0,953	8,578
		" (5b2)	diverso	non funzione fondo	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298
	ARTIGIANATO	---	---	---	7,969	2,989	10,958	1,50%	8,089	3,034	11,023
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,984	1,494	5,478	1,50%	4,044	1,516	5,560	
INDUSTRIA	---	---	---	15,654	12,521	28,175	1,50%	15,889	12,709	28,598	
C - ESPANSIONE	---	---	---	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	3,756	0,470	4,226	1,50%	3,812	0,477	4,289
		" (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	7,512	0,939	8,451	1,50%	7,625	0,953	8,578
		" (5b2)	diverso	non funzione fondo	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298
	ARTIGIANATO	---	---	---	7,969	2,989	10,958	1,50%	8,089	3,034	11,123
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,984	1,494	5,478	1,50%	4,044	1,516	5,560	
INDUSTRIA	---	---	---	15,654	12,521	28,175	1,50%	15,889	12,709	28,598	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	---	---	---	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	3,756	0,470	4,226	1,50%	3,812	0,477	4,289
		" (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	7,512	0,939	8,451	1,50%	7,625	0,953	8,578
		" (5b2)	diverso	non funzione fondo	12,521	1,566	14,087	1,50%	12,709	1,589	14,298
		Nota (7)	Interventi agro-industriale-complet.		6,261	0,783	7,044	1,50%	6,355	0,795	7,150
	ARTIGIANATO	---	---	---	11,384	4,268	15,652	1,50%	11,555	4,332	15,887
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		5,692	2,134	7,826	1,50%	5,777	2,166	7,943
	Nota (7)	Interventi artig.-zone completamento		5,578	2,134	7,712	1,50%	5,662	2,166	7,828	
INDUSTRIA	---	---	---	14,231	11,384	25,615	1,50%	14,444	11,555	25,999	
	Nota (7)	Interventi industriali - zone complet.		7,115	5,691	12,806	1,50%	7,222	5,776	12,998	
E - AGRICOLA	---	---	---	11,384	1,424	12,808	1,50%	11,555	1,445	13,000	
	AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo							
		" (5a2)	a titolo princip.	non funzione fondo	3,416	0,427	3,843	1,50%	3,467	0,433	3,900
		" (5b1)	Imprend. agricolo	in funzione fondo	6,830	0,854	7,684	1,50%	6,932	0,867	7,799
		" (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,384	1,424	12,808	1,50%	11,555	1,445	13,000
	ARTIGIANATO	---	---	---	11,384	4,268	15,652	1,50%	11,555	4,332	15,887
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		5,692	2,134	7,826	1,50%	5,777	2,166	7,943	
INDUSTRIA	---	---	---								

Note: 5- Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - 0,3

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.