

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

(art. 16 DPR n. 380/2001)

Allegato B - Tabella 1 -

Incidenza del costo di costruzione di fabbricati residenziali

Indice nazionale - Indice Generale

Variazione da Dicembre 2021 a Novembre 2022 (ultimo dato disponibile) = **+ 13,00 %**

Costo di costruzione per edifici residenziali:

(279,654 + 13,00 %) = **316,009 €/mq**

Tabella A4 L.R. 61/1985 n. 61, sostituita con deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 06/03/2015

parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

| Caratteristiche dell'edificio (1) | % - 2015 | Tipologia dell'edificio | % - 2015 | Ubicazione Zona Territoriale omogenea | % - 2015 |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|
| di lusso | 4 | A blocco con più di due alloggi | 2 | A e B * | 2 |
| medie | 2,5 | A schiera con più di due alloggi | 2 | C * | 2,5 |
| economiche | 1 | Fino a due alloggi | 3 | altre zone (2) | 4 |

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004

(1) ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M.LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X, XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII, e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c), del DPR 380/2001

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III, IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggi del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.