

## **LINEE GUIDA**

### **PER LA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE DI "FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA"**

**La richiesta di cambio d'uso di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola dovrà essere accompagnata da una relazione contenente:**

#### **1. GENERALITA'**

- dati del proprietario richiedente
- ubicazione del fondo con descrizione della superficie catastale di tutte le aree in proprietà ed eventualmente in affitto;

#### **2. PROPOSTA PROGETTUALE**

- indicazione del fabbricato o porzione dello stesso per il quale si chiede il cambio di destinazione d'uso;
- proposta di intervento edilizio;
- descrizione della futura configurazione dell'azienda, dal punto di vista economico e produttivo, in rapporto al cambio di destinazione d'uso richiesto, con indicazione degli annessi rustici rimanenti in relazione alle dimensioni e all'indirizzo produttivo dell'azienda agricola e delle motivazioni della richiesta di cambio d'uso.

#### **3. NOTE**

La relazione dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- Scheda tipo da compilare in tutte le sue parti, comprensiva di:
  - Planimetria catastale aggiornata in scala 1:2000 con l'individuazione del fondo rustico e planimetria in scala 1:500 dell'aggregato abitativo degli edifici esistenti con relativi dati tecnici (superfici, volumi);
  - Individuazione del fabbricato sulla carta tecnica regionale e sul vigente piano degli interventi;
  - Piante degli edifici o porzione di essi oggetto di cambio d'uso, in scala non inferiore 1:200, specificando la destinazione attuale e richiesta degli stessi, con precisazione delle superfici rurali mantenute a servizio del fondo agricolo;
  - Documentazione attestante la proprietà dell'area;
- La documentazione di cui sopra sarà autocertificata dal richiedente

- Dovrà essere dimostrata la legittimità dei fabbricati interessati;
- Documentazione fotografica aggiornata;
- **Relazione agronomica giustificativa della non funzionalità dell'edificio alla conduzione del fondo agricolo redatta da un tecnico abilitato.**
- Individuazione dell'area non più interessata alla coltivazione del fondo agricolo la stessa sarà oggetto di vincolo per la non edificazione di ulteriori annessi rustici.